



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martha krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	732 500
Sum inntekter		720 000	732 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	484 555	128 253
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	234 035	204 340
Sum kostnader		718 589	332 593
Driftsresultat		1 411	399 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		202 981	146 851
Sum finanskostnader		202 981	146 851
Netto finans		-202 981	-146 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 571	253 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7		55 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 571	197 263
Årsresultat		-201 571	197 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-201 571	197 263
Sum overføringer og disponeringer		-201 571	197 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 393 762	5 307 940
Sum varige driftsmidler		5 393 762	5 307 940
Sum anleggsmidler		5 393 762	5 307 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	672 825	235 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 825	235 836
Sum omløpsmidler		672 825	235 836
SUM EIENDELER		6 066 588	5 543 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 036 481	1 238 041
Sum opptjent egenkapital		1 036 481	1 238 041
Sum egenkapital	9	1 066 481	1 268 041
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 856 805	4 172 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 805	4 172 934
Sum langsiktig gjeld		4 856 805	4 172 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 196	
Betalbar skatt	7		55 908
Skyldige offentlige avgifter		48 228	36 489
Annen kortsiktig gjeld		71 878	10 404
Sum kortsiktig gjeld		143 302	102 801
Sum gjeld		5 000 107	4 275 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 066 588	5 543 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339810

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martha krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	732 500
Sum inntekter		720 000	732 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	484 555	128 253
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	234 035	204 340
Sum kostnader		718 589	332 593
Driftsresultat		1 411	399 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		202 981	146 851
Sum finanskostnader		202 981	146 851
Netto finans		-202 981	-146 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-201 571	253 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 571	197 263
Årsresultat		-201 571	197 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-201 571	197 263
Sum overføringer og disponeringer		-201 571	197 263



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

5 393 762 5 307 940
5 393 762 5 307 940

Sum anleggsmidler

5 393 762 5 307 940

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

672 825 235 836
672 825 235 836

Sum omløpsmidler

672 825 235 836

SUM EIENDELER

6 066 588 5 543 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (60 aksjer à
kr 500,00) 5, 9
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

1 036 481 1 238 041
1 036 481 1 238 041

Sum egenkapital

1 066 481 1 268 041

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Sum annen langsiktig gjeld

4 856 805 4 172 934
4 856 805 4 172 934

Sum langsiktig gjeld

4 856 805 4 172 934



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 196	
Betalbar skatt	7		55 908
Skyldige offentlige avgifter		48 228	36 489
Annen kortsiktig gjeld		71 878	10 404
Sum kortsiktig gjeld		143 302	102 801
Sum gjeld		5 000 107	4 275 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 066 588	5 543 776



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417217.00	112404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60002.00	14382.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7335.00	1467.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484554.00	128253.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021 MAILUND 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	417 217	112 404
Arbeidsgiveravgift	60 002	14 382
Andre ytelser	7 335	1 467
Sum	484 554	128 253

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krog, Martha Sofie	30	50,00%	Ordinære aksjer
Lillestrand, Ole Magnus	30	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler Boligeiendommer

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 307 940
Tilgang i året	85 822
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 393 762

Note 7 - Skatt



	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(201 571)	253 171
+/- Permanente forskjeller		958
Årets skattegrunnlag	(201 571)	254 129
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		55 908
Sum		55 908
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	55 908
Betalbar skatt i skattekostnad		55 908
Betalbar skatt i balansen	0	55 908

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 60 915. Skyldig skattetrekk er kr 24 185.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 238 041	1 268 041
Årets resultat		(201 571)	(201 571)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 036 471	1 066 471

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 856 805	4 398 333
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 856 805	4 398 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 393 762	5 393 762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 307 940	5 333 339

Av langsiktig gjeld på forfaller ca kr 3 550 000,- om mer enn 5 år.



Årsberetning 2021 MAILUND 1 AS

Org.nr. 913 783 108

VIRKSOMHETEN

Mailund 1 AS er et eiendomselskap som drives fra kontor i Askim.

STILLING OG RESULTAT

Regnskapet for 2021 viser et negativt resultat. Egenkapitalen er positiv, og det ligger betydlige reserver i eiendomsmassen.

FORTSATT DRIFT.

Regnskapet for 2021 er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike pågående aktiviteter.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra.

LIKESTILLING

Styret består av en mann og en kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker det ytre miljø i minimal grad.

RESULTATDISPONERING

Årets underskudd disponeres slik :

Fra annen egenkapital	(kr. 201 570,-)
Sum disponert	(kr 201 570,-)

Videre drift er forsvarlig.

Askim 15 februar 2022

Ole Magnus Lillestrand
Styreleder

Martha Krog
Styremedlem