



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 746 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	I-BOLIG AS
Forretningsadresse:	Balder alle 2 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Martin Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 324 803	34 992 203
Annen driftsinntekt		53 999	28 508
Sum inntekter		36 378 802	35 020 711
Kostnader			
Kontraktskostnader		1 149 241	171 412
Lønnskostnad	2, 3	35 013 658	32 895 109
Avskrivning	4	12 163	168 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	7 685 649	6 559 910
Sum kostnader		43 860 711	39 795 080
Driftsresultat		-7 481 910	-4 774 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		18 059 637	21 257 986
Annen renteinntekt		99 135	1 830
Annen finansinntekt			156 231
Sum finansinntekter		18 158 772	21 416 048
Annen rentekostnad		-784	24 505
Sum finanskostnader		-784	24 505
Netto finans		18 159 556	21 391 542
Ordinært resultat før skattekostnad		10 677 646	16 617 174
Skattekostnad på resultat	5	1 291 302	-1 042 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 386 344	17 659 568
Årsresultat		9 386 344	17 659 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 386 344	17 659 568
Totalresultat		9 386 344	17 659 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		6 000 000	15 000 000
Avsatt til (fra) annen egenkapital		-1 113 656	2 659 568
Sum overføringer og disponeringer	6	9 386 344	17 659 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	37 606	57 721
Sum immaterielle eiendeler		37 606	57 721
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	199 037	
Sum varige driftsmidler		199 037	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	54 045 841	54 045 841
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	510 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 500	85 500
Sum finansielle anleggsmidler		54 641 341	54 641 341
Sum anleggsmidler		54 877 984	54 699 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 678 055	2 725 204
Andre kortsiktige fordringer		1 324 886	1 729 258
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 225 644	17 708 805
Sum fordringer		11 228 585	22 163 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 665 265	4 223 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665 265	4 223 993
Sum omløpsmidler		18 893 850	26 387 260
SUM EIENDELER		73 771 834	81 086 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 694 aksjer á kr 1 000)	6, 10	1 694 000	1 694 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 694 000	1 694 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	58 128 472	59 242 129
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		58 128 472	59 242 129
Sum egenkapital		59 822 472	60 936 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	573 377	260 167
Betalbar skatt	5	1 271 187	3 768 942
Skyldige offentlige avgifter		4 407 969	4 265 236
Utbytte		4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	309 055	7 996 379
Annen kortsiktig gjeld		2 887 774	3 859 469
Sum kortsiktig gjeld		13 949 362	20 150 193
Sum gjeld		13 949 362	20 150 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 771 834	81 086 322



ÅRSBERETNING 2022 I-BOLIG AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet utfører entreprenørtjenester. Hovedsakelig til i-Bolig Eiendom, men andre oppdragsgivere kan også forekomme.

Virksomheten drives fra Gardermoen med nedslagsfelt i kommunene på Romerike.

FORTSATT DRIFT

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2022 og budsjetter for 2023.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Bedriften arbeider systematisk for å begrense sykefravær i størst mulig grad. Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller arbeidsulykker i løpet av året.

YTRE MILJØ

Alt avfall fra byggeplasser kildesorteres. Virksomhetens belastning av forurensning på ytre miljø anses som minimal.

FREMTIDIG UTVIKLING

Aktiviteten antas å bli lavere fra 2022 til 2023. Denne prognosen er basert på usikre prognoser for boligmarkedet framover og stadige utsettelse for antatt rentetopp i lånemarkedet.

Det aller meste av omsetningen i 2023 vil komme fra i-Bolig Eiendom AS, men vi vil også forsøke ROT-markedet og offentlige anbud.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko anses som lav. Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Kreditrisiko og likviditetsrisiko ansees som lav.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet fremmer anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter for sine ansatte og arbeider med rutiner som gjør at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven.

Rapport som svarer mot åpenhetsloven vil bli lagt ut på selskapets hjemmeside www.i-bolig.no.

RESULTAT OG BALANSE

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022.



LIKESTILLING

Styret består av 4 menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Styrets målsetting er å innfri disse forventninger på sikt.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet pålydende kr 9 386 344,-:

Avsatt utbytte:	kr	4 500 000
Tilleggsutbytte	kr	6 000 000
<u>Avsatt til (fra) annen egenkapital:</u>	<u>kr</u>	<u>-1 113 656</u>
Sum disponert	kr	9 386 344

Gardermoen, 23.06.2023

Odd Arild Dahlum
Styremedlem

Bjørn Martin Akre
Styremedlem

Jan Børresen
Styremedlem

Tom A. Johansen
Styreleder



I-bolig AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 324 803	34 992 203
Annen driftsinntekt		53 999	28 508
Sum driftsinntekt		36 378 802	35 020 711
Kontraktskostnader		1 149 241	171 412
Lønnskostnad	2, 3	35 013 658	32 895 109
Avskrivning	4	12 163	168 649
Annen driftskostnad	2	7 685 649	6 559 910
Sum driftskostnad		43 860 711	39 795 080
Driftsresultat		-7 481 910	-4 774 369
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		18 059 637	21 257 986
Annen renteinntekt		99 135	1 830
Annen finansinntekt		0	156 231
Annen rentekostnad		784	-24 505
Ordinært resultat før skattekostnad		10 677 646	16 617 174
Skattekostnad på resultat	5	1 291 302	-1 042 394
Årsresultat		9 386 344	17 659 568
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		4 500 000	0
Tilleggsutbytte		6 000 000	15 000 000
Avsatt til (fra) annen egenkapital		-1 113 656	2 659 568
Sum disponert	6	9 386 344	17 659 568



I-bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>37 606</u>	<u>57 721</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 606</u>	<u>57 721</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	<u>199 037</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>199 037</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>54 045 841</u>	<u>54 045 841</u>
Investering i felles kontrollert virksomhet	7, 8	<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>85 500</u>	<u>85 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 641 341</u>	<u>54 641 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 877 984</u>	<u>54 699 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	<u>4 678 055</u>	<u>2 725 204</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 324 886</u>	<u>1 729 258</u>
Konsernfordringer		<u>5 225 644</u>	<u>17 708 805</u>
Sum fordringer		<u>11 228 585</u>	<u>22 163 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>7 665 265</u>	<u>4 223 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 893 850</u>	<u>26 387 260</u>
SUM EIENDELER		<u>73 771 834</u>	<u>81 086 322</u>



I-bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 694 aksjer á kr 1 000)	6, 10	<u>1 694 000</u>	<u>1 694 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 694 000</u>	<u>1 694 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>58 128 472</u>	<u>59 242 129</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>58 128 472</u>	<u>59 242 129</u>
Sum egenkapital		<u>59 822 472</u>	<u>60 936 129</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	573 377	260 167
Betalbar skatt	5	1 271 187	3 768 942
Skyldige offentlige avgifter		4 407 969	4 265 236
Utbytte		4 500 000	0
Konserngjeld	8	309 055	7 996 379
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 887 774</u>	<u>3 859 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 949 362</u>	<u>20 150 193</u>
Sum gjeld		<u>13 949 362</u>	<u>20 150 193</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>73 771 834</u>	<u>81 086 322</u>

Gardermoen , 23.06.2023

Tom Arild Johansen
styreleder

Odd Arild Dahlum
styremedlem

Jan Børresen
styremedlem

Bjørn Martin Akre
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt salg skjer til kunder på Romerike og tilhørende kommuner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Ved operasjonell leasing kostnadsføres leasingsleien direkte. I-Bolig AS har kun operasjonell leasing.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Selskapet er tilknyttet innskuddsbasert AFP avtale. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringssselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringssselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Salg av varer og tjenester		
Entreprenørtjenester til datter	34 060 846	33 455 549
Utleie til FKV	1 986 164	1 786 386
Sum salg til nærstående	36 047 010	35 241 935

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 478 428	25 835 394
Arbeidsgiveravgift	4 706 771	4 458 471
Pensjonskostnader	1 250 559	1 322 615
Andre ytelser	577 901	335 621
Sum	35 013 658	31 952 101

Sysselsatte årsverk 40 38

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 677 488	0
Pensjonsutgifter	73 687	0
Annen godtgjørelse	87 923	0
Sum	1 839 098	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	188 400	171 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	18 900	17 500
Annen bistand	67 750	111 900
Sum	275 050	301 300

Note 3 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Ordningen omfatter i alt 43 personer. Det er i 2022 kostnadsført kr 1 250 580 vedrørende OTP. I 2021 var tilsvarende kostnad kr 1 150 444.



Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og transportmidler	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	725 891	2 569 886	3 295 777
Tilgang	161 300	49 900	211 200
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	887 191	2 619 786	3 506 977
Akkumulerte avskrivninger	728 579	2 579 361	3 307 940
Bokført verdi per 31.12.2022	158 612	40 425	199 037
Årets avskrivninger	2 688	9 475	12 163
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har følgende kostnader knyttet til leie:	2022	2021	
Husleie		638 430	570 445
Transportmidler		1 030 741	921 039
Utstyr		55 701	70 279

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-150 318	-253 753	-103 435
Fordringer	-44 617	-44 617	0
Sum	-194 935	-298 370	-103 435
Inntektsført avsatt utbytte	24 000	36 000	12 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-170 935	-262 370	-91 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 606	-57 721	-20 115

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 677 646	16 617 174
Permanente forskjeller	-4 796 090	-21 271 329
Endring i midlertidige forskjeller	-103 435	29 782 087
Avgitt konsernbidrag	0	-7 996 379
Skattepliktig inntekt	5 778 121	17 131 553

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 271 187	5 528 145
Endring i utsatt skattefordel	20 115	-6 570 539
Skattekostnad ordinært resultat	1 291 302	-1 042 394



Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	10 677 646	16 617 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 349 082	3 655 778
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 057 780	-4 679 692
Sum	1 291 302	-1 023 914
Effektiv skattesats	12,1 %	-6,2 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 694 000	59 242 128	60 936 128
Årets resultat	0	9 386 344	9 386 344
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Avsatt utbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 694 000	58 128 472	59 822 472

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- - kontor	Eierandel og stemmerett	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Datterselskap					
I-Bolig Eiendom AS	Jessheim	100%	55 139 904	10 313 178	54 045 841
Balanseført verdi 31.12.2022				0	54 045 841
Felleskontrollert virksomhet					
Øvre Romerike Boligutvikling AS	Råholt	50%	62 513 874	14 892 381	510 000
Balanseført verdi 31.12.2022					510 000
Tilknyttet selskap					
Nordbo Element AS	Hamar	40%	3 453 259	1 625 078	85 500
Balanseført verdi 31.12.2022					85 500

Note 8 Mellomværende med datter- / tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2022	2021	2022	2021
I-Bolig Eiendom AS	0	0	4 347 736	2 139 701
Nordbo Element AS	22 330	1 200 000	0	0
Øvre Romerike Boligutvikling AS	181 030	162 394	0	0
Sum	203 360	1 362 394	4 347 736	2 139 701

	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
I-Bolig Eiendom AS	5 225 644	17 708 805	309 055	7 996 379
Sum	5 225 644	17 708 805	309 055	7 996 379



Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	1 656 418	1 692 678

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr. 1 694 000 består av 1 694 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JoDa Holding AS	1 356	80 %
Bjørn Akre AS	169	10 %
Jan Børresen	169	10 %
Sum	1 694	100 %
Totalt	1 694	100 %

Styremedlem Tom Arild Johansen eier 100 % av aksjene i Tom A. Johansen AS som igjen eier 51 % av aksjene i JoDa Holding AS. Styremedlem Odd Arild Dahlum eier 100 % av aksjene i Odd Arild Dahlum AS som eier 49 % av aksjene i JoDa Holding AS. JoDa Holding AS eier 80 % av aksjene i I-Bolig AS. Daglig leder og styremedlem Bjørn Martin Akre eier 100% av aksjene i Bjørn Akre AS som eier 10% i I-Bolig AS. Styremedlem Jan Børresen eier 10% av aksjene i I-Bolig AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Tom A. Johansen AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Ottestad (Statsminister Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad).



Kontantstrøm I-bolig AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	10 677 646	16 617 174
Periodens betalte skatt	-3 768 942	-214 394
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-156 231
Avskrivninger	12 163	168 649
Endring i kundefordringer	-1 952 851	-1 931 085
Endring i vareleverandørgjeld	313 210	-11 451 036
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-424 590	2 098 201
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 856 636	5 131 277
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-211 200	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	12 483 163	9 045 926
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	156 231
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 271 963	9 202 157
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	309 055	0
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	-7 996 379	0
Utbetalinger av utbytte	-6 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-13 687 324	-15 000 000
Netto kontantstrøm for perioden	3 441 275	-666 566
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 223 993	4 890 559
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 665 265	4 223 993
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	7 665 265	4 223 993
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	500 000	500 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Akre, Bjørn Martin	BANKID	2023-06-27 08:28
Børresen, Jan	BANKID	2023-06-26 14:28
Dahlum, Odd Arild	BANKID_MOBILE	2023-06-26 14:54
Johansen, Tom A.	BANKID	2023-06-26 20:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i i-Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i-Bolig AS som består av balanse pr. 31.12, resultatregnskap 01.01. - 31.12. og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-06-28 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.