



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 197 142	7 546 163
Annen driftsinntekt		1 884 313	1 395 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 081 456</b>	<b>8 941 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 684 140	1 656 169
Annen driftskostnad		2 926 904	3 095 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 611 044</b>	<b>4 751 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 470 411</b>	<b>4 189 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 449	28 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 449</b>	<b>28 443</b>
Annen rentekostnad		1 552 002	986 699
Annen finanskostnad		20 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 876</b>	<b>986 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 501 427</b>	<b>-958 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 968 984</b>	<b>3 231 733</b>
Skattekostnad på resultat	2	873 176	710 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 183 604	2 695 026
Overført fra annen egenkapital		-87 796	-174 275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 095 808	2 520 752



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	40 712 113	41 641 625
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 333	21 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	239 216
Andre kortsiktige fordringer		312 073	147 438
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 753 228	3 841 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 753 228</b>	<b>3 841 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 228</b>	<b>4 841 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 997 263	4 022 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 997 263</b>	<b>4 022 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 841 192	26 869 063
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 841 192</b>	<b>26 869 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 838 455</b>	<b>30 891 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	740 128	590 509
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 342 242	5 451 637
Annen kortsiktig gjeld		362 484	275 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 444 854</b>	<b>6 317 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 283 309</b>	<b>37 208 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 887 334  
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 197 142	7 546 163
Annen driftsinntekt		1 884 313	1 395 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 081 456</b>	<b>8 941 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 684 140	1 656 169
Annen driftskostnad		2 926 904	3 095 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 611 044</b>	<b>4 751 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 470 411</b>	<b>4 189 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 449	28 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 449</b>	<b>28 443</b>
Annen rentekostnad		1 552 002	986 699
Annen finanskostnad		20 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 876</b>	<b>986 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 501 427</b>	<b>-958 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	873 176	710 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 183 604	2 695 026
Overført fra annen egenkapital		-87 796	-174 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>



Organisasjonsnr: 991 887 334  
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	40 712 113	41 641 625
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	12 333	21 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	239 216
Andre kortsiktige			
fordringer		312 073	147 438
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 753 228	3 841 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 753 228</b>	<b>3 841 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 228</b>	<b>4 841 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 997 263	4 022 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 997 263</b>	<b>4 022 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 841 192	26 869 063
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 841 192</b>	<b>26 869 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 838 455</b>	<b>30 891 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	740 128	590 509
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 342 242	5 451 637
Annen kortsiktig gjeld		362 484	275 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 444 854</b>	<b>6 317 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 283 309</b>	<b>37 208 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>



Organisasjonsnr: 991 887 334  
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gammelseterlia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 887 334



## Resultatregnskap

### Gammelseterlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 197 142	7 546 163
Annen driftsinntekt		1 884 313	1 395 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 081 456</b>	<b>8 941 830</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 684 140	1 656 169
Annen driftskostnad		2 926 904	3 095 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 611 044</b>	<b>4 751 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 470 411</b>	<b>4 189 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 449	28 443
Annen rentekostnad		1 552 002	986 699
Annen finanskostnad		20 874	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 501 427</b>	<b>-958 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 968 984</b>	<b>3 231 733</b>
Skattekostnad på resultat	2	873 176	710 981
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 183 604	2 695 026
Overført fra annen egenkapital		87 796	174 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 095 808</b>	<b>2 520 752</b>



**Balanse**  
Gammelseterlia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	40 712 113	41 641 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 333	21 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 724 446</b>	<b>41 663 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	239 216
Andre kortsiktige fordringer		312 073	147 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 091</b>	<b>386 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>



**Balanse**  
Gammelseterlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 753 228	3 841 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 753 228</b>	<b>3 841 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 228</b>	<b>4 841 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 997 263	4 022 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 997 263</b>	<b>4 022 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 841 192	26 869 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 841 192</b>	<b>26 869 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	740 128	590 509
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 342 242	5 451 637
Annen kortsiktig gjeld		362 484	275 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 444 854</b>	<b>6 317 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 283 309</b>	<b>37 208 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 036 536</b>	<b>42 049 861</b>

Molde, 20.03.2024  
Styret i Gammelseterlia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Joar Øien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Mellingen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Matheson Ragnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk sysselsatt.

### Konsernregnskap

Gammelseterlia Eiendom AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen. Høvding AS har forretningsadresse i Molde.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 045 716	9 933 990	87 746	65 067 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 725	554 654		745 379
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 236 441	10 488 644	87 746	65 812 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 120 811	3 892 161	75 413	25 088 385
= Bokført verdi 31.12.23	34 115 630	6 596 483	12 333	40 724 446
Årets ordinære avskrivninger	1 162 037	512 855	9 248	1 684 140
Økonomisk levetid	20-50 år	10-20 år	3-5 år	

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	897 939	760 136
Endring i utsatt skattefordel	-24 763	-49 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>873 176</b>	<b>710 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 968 984	3 231 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 559	223 430
Avgitt konsernbidrag	-4 081 543	-3 455 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	897 939	760 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-897 939	-760 136
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 077 470	18 167 052	89 582
Gevinst - og tapskonto	91 909	114 886	22 977
<b>Sum</b>	<b>18 169 379</b>	<b>18 281 938</b>	<b>112 559</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 169 379</b>	<b>18 281 938</b>	<b>112 559</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 997 263</b>	<b>4 022 026</b>	<b>24 763</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 841 024	4 841 024
Avgitt konsernbidrag		-3 183 604	-3 183 604
Årets resultat		3 095 808	3 095 808
Pr 31.12	1 000 000	3 753 228	4 753 228

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 841 192	26 869 063
<b>Sum</b>	<b>24 841 192</b>	<b>26 869 063</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 712 113	41 641 625
<b>Sum</b>	<b>40 712 113</b>	<b>41 641 625</b>

Selskapets kassakredittkonto med saldo på kr 1 266 051 pr 31.12.2023 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2023 kr 50 000 000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr 19 851 176. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	6 342 242	7 353 024
Leverandørgjeld	2 068	113 750
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 344 310</b>	<b>7 466 774</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQU01-BB675-MKEJB-ZOZQT-0381E-X1IW6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 20:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQU01-BB675-MKEJB-ZOZQT-0381E-X11W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>