



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 000	
Sum inntekter		62 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 585	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		130 825	
Sum kostnader		146 410	
Driftsresultat		-84 410	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	
Sum finansinntekter		954	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		943	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 467	0
Skattekostnad på resultat	2	-18 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 104	0
Årsresultat		-65 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 104	
Totalresultat		-65 104	
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	49 473	
Konsernbidrag	3	-114 577	
Sum overføringer og disponeringer		-65 104	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	2 035 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 035 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 035 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	146 894	
Sum fordringer		146 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 165	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 165	
Sum omløpsmidler		263 059	0
SUM EIENDELER		2 298 059	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	49 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		149 473	
Sum egenkapital		149 473	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 954	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 954	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 061 155	
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 155	
Sum langsiktig gjeld		2 075 109	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 477	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		73 477	
Sum gjeld		2 148 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 059	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482818

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 000	
Sum inntekter		62 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		15 585	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		130 825	
Sum kostnader		146 410	
Driftsresultat		-84 410	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	
Sum finansinntekter		954	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		943	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 467	0
Skattekostnad på resultat 2		-18 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 104	0
Årsresultat		-65 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 104	
Totalresultat		-65 104	
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital 3		49 473	
Konsernbidrag 3		-114 577	
Sum overføringer og disponeringer		-65 104	



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	2 035 000	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 035 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 035 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	4	146 894	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		146 894	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		116 165	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 165	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		263 059	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 298 059	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	3	49 473	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		149 473	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		149 473	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	13 954	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		13 954	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 061 155	
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 155	
Sum langsiktig gjeld		2 075 109	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 477	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		73 477	
Sum gjeld		2 148 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 059	0



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Malmbyggen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmbyggen 1 AS som viser et underskudd på kr 65 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022 Malmbyggen 1 AS

Org.nr.: 928 674 533



RESULTATREGNSKAP

MALMBRYGGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		62 000
Sum driftsinntekter		62 000
Avskrivning av driftsmidler	1	15 585
Annen driftskostnad		130 825
Sum driftskostnader		146 410
Driftsresultat		-84 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		954
Annen rentekostnad		11
Resultat av finansposter		943
Resultat før skattekostnad		-83 467
Skattekostnad på resultat	2	-18 363
Årsresultat		-65 104
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag	3	114 577
Annen innskutt egenkapital	3	-49 473
Sum overføringer		-65 104



BALANSE

MALMBRYGGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Fast eiendom	1	2 035 000
Sum varige driftsmidler		2 035 000
Sum anleggsmidler		2 035 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Tilgode konsernbidrag	4	146 894
Sum fordringer		146 894
Bankinnskudd		116 165
Sum omløpsmidler		263 059
Sum eiendeler		2 298 059



BALANSE

MALMBRYGGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	49 473
Sum innskutt egenkapital		149 473
Sum egenkapital		149 473
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	13 954
Sum avsetning for forpliktelser		13 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld konsern	4	2 061 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 155
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		73 477
Sum kortsiktig gjeld		73 477
Sum gjeld		2 148 586
Sum egenkapital og gjeld		2 298 059

Arendal, 09.06.2023
Styret i Malmbryggen 1 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



MALMBRYGGEN 1 AS

928 674 533

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MALMBRYGGEN 1 AS

928 674 533

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte Malmbryggen 1 i Arendal 14. juni 2022.

	Bygg	Tomt	Sum
Tilgang 2022	1 550 585	500 000	2 050 585
Avgang 2022			0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-15 585		-15 585
Bokført verdi 31.12.22	1 535 000	500 000	2 035 000
Årets avskrivning	15 585		15 585
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	2022
Endring i utsatt skattefordel	-18 363
<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	
Midlertidig forskjell i anleggsmidler	<u>63 427</u>
Utsatt skatt 22%	13 954

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 146 894 til dekning av skattemessig fremførbart underskudd. Skatteeffekten av dette er kr 32 317, som er ført til reduksjon av utsatt skattefordel med kr 18 363 og som utsatt skatt kr 13 954.

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet

Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Stiftelse av selskapet 17.11.2021	100 000		100 000
Årets underskudd		-65 104	-65 104
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		114 577	114 577
Kapital 31.12.22	100 000	49 473	149 473



MALMBRYGGEN 1 AS

928 674 533

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid.
Gjeld konsern er av langsiktig karakter.