



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	564 356	46 675
Sum kostnader		564 356	46 675
Driftsresultat		-444 356	73 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	544
Mottatt utbytte		37 667	37 667
Annen finansinntekt			2 580
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 612	
Sum finansinntekter		105 687	40 791
Annen finanskostnad		155 000	42 163
Sum finanskostnader		155 000	42 163
Netto finans		-49 313	-1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 669	71 953
Skattekostnad på resultat	4	17 206	17 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 875	54 876
Årsresultat		-510 875	54 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 875	54 876
Totalresultat		-510 875	54 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 876
Overført fra annen egenkapital		-510 875	
Sum overføringer og disponeringer		-510 875	54 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler	2	3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	565 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		474 550
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	1 194 550
Sum anleggsmidler		4 153 025	4 782 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
Sum fordringer		37 600	37 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		408 515	300 750
Sum investeringer		408 515	300 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 033	117 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 033	117 694
Sum omløpsmidler		560 148	456 044
SUM EIENDELER		4 713 173	5 238 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 620 967	5 131 842
Sum opptjent egenkapital		4 620 967	5 131 842
Sum egenkapital	7	4 695 967	5 206 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 206	17 077
Annen kortsiktig gjeld			14 700
Sum kortsiktig gjeld		17 206	31 777
Sum gjeld		17 206	31 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 173	5 238 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431597

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	564 356	46 675
Sum kostnader		564 356	46 675
Driftsresultat		-444 356	73 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	544
Mottatt utbytte		37 667	37 667
Annen finansinntekt			2 580
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 612	
Sum finansinntekter		105 687	40 791
Annen finanskostnad		155 000	42 163
Sum finanskostnader		155 000	42 163
Netto finans		-49 313	-1 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-493 669	71 953
		17 206	17 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 875	54 876
Årsresultat		-510 875	54 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 875	54 876
Totalresultat		-510 875	54 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 876
Overført fra annen egenkapital		-510 875	



Sum overføringer og
disponeringer

-510 875

54 876



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler	2	3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	565 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		474 550
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	1 194 550
Sum anleggsmidler		4 153 025	4 782 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
Sum fordringer		37 600	37 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		408 515	300 750
Sum investeringer		408 515	300 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 033	117 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 033	117 694
Sum omløpsmidler		560 148	456 044
SUM EIENDELER		4 713 173	5 238 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 620 967	5 131 842
Sum opptjent egenkapital		4 620 967	5 131 842
Sum egenkapital	7	4 695 967	5 206 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 206	17 077
Annen kortsiktig gjeld			14 700
Sum kortsiktig gjeld		17 206	31 777
Sum gjeld		17 206	31 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 173	5 238 619



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050



Sigo Eiendom AS

976 563 050

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	564 356	46 675
SUM DRIFTSKOSTNADER		564 356	46 675
DRIFTSRESULTAT		-444 356	73 325
Annen renteinntekt		2 408	544
Mottatt utbytte		37 667	37 667
Annen finansinntekt		0	2 580
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 612	0
Annen finanskostnad		155 000	42 163
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-49 313	-1 372
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-493 669	71 953
Skattekostnad på resultat	4	17 206	17 077
ORDINÆRT RESULTAT		-510 875	54 876
ÅRSRESULTAT		-510 875	54 876
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 876
Overført fra annen egenkapital		510 875	0
SUM DISPONERINGER		-510 875	54 876



Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	3 588 025	3 588 025
Investeringer i tilknyttet selskap	5	565 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	474 550
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		565 000	1 194 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 153 025	4 782 575
Andre kortsiktige fordringer	5	37 600	37 600
SUM FORDRINGER		37 600	37 600
Markedsbaserte aksjer		408 515	300 750
SUM INVESTERINGER		408 515	300 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 033	117 694
SUM BANKINNSKUDD		114 033	117 694
SUM OMLØPSMIDLER		560 148	456 044
SUM EIENDELER		4 713 173	5 238 619



Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		75 000	75 000
Annen egenkapital		4 620 967	5 131 842
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 620 967	5 131 842
SUM EGENKAPITAL	7	4 695 967	5 206 842
Betalbar skatt	4	17 206	17 077
Annen kortsiktig gjeld		0	14 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 206	31 777
SUM GJELD		17 206	31 777
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 713 173	5 238 619

Nærbø, 24.04.2024
Styret i Sigo Eiendom AS

Sigbjørn Ree
styreleder



Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 025	3 588 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	3 588 025	3 588 025
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 206	17 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 206	17 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493 669	71 953
Permanente forskjeller	571 880	5 668
Skattepliktig inntekt	78 211	77 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 206	17 077
Sum betalbar skatt i balansen	17 206	17 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Hå Bygg AS	Hå	3,7 %	1 485 594	939 649

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2023	2022
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	37 600	474 550
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %



Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	5 131 842	5 206 842
Årsresultat		-510 875	-510 875
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	75 000	4 620 967	4 695 967