



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 191 392	2 111 279
Sum inntekter		2 191 392	2 111 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 483	130 360
Annen driftskostnad	3,4,5	901 220	847 741
Sum kostnader		1 037 702	978 102
Driftsresultat		1 153 689	1 133 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 878	15 709
Sum finansinntekter		38 878	15 709
Annen rentekostnad	11	105 313	120 890
Sum finanskostnader		105 313	120 890
Netto finans		-66 435	-105 181
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 254	1 027 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 254	1 027 997
Årsresultat	1	1 087 255	1 027 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 087 255	1 027 996
Sum overføringer og disponeringer		1 087 255	1 027 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 452 376
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 225	10 052
Sum fordringer		14 225	10 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	868 010	751 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 010	751 854
Sum omløpsmidler		882 235	761 906
SUM EIENDELER		22 334 611	22 214 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 982 617	14 895 363
Sum opptjent egenkapital		15 982 617	14 895 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	15 985 417	14 898 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 905 017	3 882 550
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 305 017	7 282 550
Sum langsiktig gjeld		6 305 017	7 282 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	15 543
Skyldige offentlige avgifter		7 732	1 397
Annen kortsiktig gjeld		15 874	16 630
Sum kortsiktig gjeld		44 176	33 569
Sum gjeld		6 349 194	7 316 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 611	22 214 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417092

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 191 392	2 111 279
Sum inntekter		2 191 392	2 111 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 483	130 360
Annen driftskostnad	3, 4, 5	901 220	847 741
Sum kostnader		1 037 702	978 102
Driftsresultat		1 153 689	1 133 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 878	15 709
Sum finansinntekter		38 878	15 709
Annen rentekostnad	11	105 313	120 890
Sum finanskostnader		105 313	120 890
Netto finans		-66 435	-105 181
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 254	1 027 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 254	1 027 997
Årsresultat	1	1 087 255	1 027 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 087 255	1 027 996
Sum overføringer og disponeringer		1 087 255	1 027 996



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 452 376

Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 225	10 052
Sum fordringer		14 225	10 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	868 010	751 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 010	751 854

Sum omløpsmidler		882 235	761 906
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 334 611	22 214 282
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 982 617	14 895 363
Sum opptjent egenkapital		15 982 617	14 895 363

Sum egenkapital	10	15 985 417	14 898 163
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 905 017	3 882 550
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 305 017	7 282 550
Sum langsiktig gjeld		6 305 017	7 282 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	15 543
Skyldige offentlige avgifter		7 732	1 397
Annen kortsiktig gjeld		15 874	16 630
Sum kortsiktig gjeld		44 176	33 569
Sum gjeld		6 349 194	7 316 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 611	22 214 282



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 895 940	1 793 628	1 896 000	2 008 700
Kabel TV avgift		120 624	146 160	120 600	120 600
Andre driftsinntekter		174 828	171 491	173 000	175 000
Sum inntekter		2 191 392	2 111 279	2 189 600	2 304 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	56 483	50 360	74 700	75 400
Styrehonorar		80 000	80 000	75 000	80 000
Energi og strøm		36 334	21 662	30 000	30 000
Vedlikehold	3	130 847	168 589	250 000	671 000
Revisjonshonorar		7 914	7 440	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		99 439	96 687	99 900	104 700
Andre konsulenttjenester		5 963	1 875	10 000	10 000
Kabel-TV		120 624	114 876	120 600	120 600
Kontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		79 073	74 090	79 000	88 400
Kommunale avgifter	4	320 102	300 329	314 100	348 600
Snøbrøyting		19 028	30 312	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	73 496	23 481	40 000	45 000
Sum kostnader		1 037 702	978 102	1 129 200	1 615 100
Driftsresultat		1 153 689	1 133 177	1 060 400	689 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		38 878	15 709	15 000	15 000
Rentekostnad	11	105 313	120 890	97 900	77 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-66 435	-105 181	-82 900	-62 000
Årsresultat	1	1 087 255	1 027 996	977 500	627 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 087 255	1 027 996	977 500	627 200
Sum overføringer og disponeringer		1 087 255	1 027 996	977 500	627 200

Ekornes Brygge Borettslag - Organisasjonsnr. 980784223



Balanse pr. 31.12.23 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	4 100 000	4 100 000
Bygninger	7, 11	17 352 376	17 352 376
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 452 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 225	10 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	868 010	751 854
Sum omløpsmidler		882 235	761 906
SUM EIENDELER		22 334 611	22 214 282

Ekornes Brygge Borettslag - Organisasjonsnr. 980784223



Balanse pr. 31.12.23 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		15 982 617	14 895 363
Sum egenkapital	10	15 985 417	14 898 163
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	2 905 017	3 882 550
Borettsinnskudd	13	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 305 017	7 282 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 207	13 478
Leverandørgjeld		20 570	15 543
Skyldig til off. myndigheter		7 732	1 397
Annen kortsiktig gjeld		3 667	3 152
Sum kortsiktig gjeld		44 176	33 569
Sum gjeld		6 349 194	7 316 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 611	22 214 282

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Tove Karin Fet
Styreleder

Patricija Katalyniene
Styremedlem

Nils Petter Sjøholt
Styremedlem



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	728 337	657 723
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 087 255	1 027 996
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-977 533	-957 382
B. Årets endring disponible midler	109 722	70 614
C. Disponible midler 31.12	838 059	728 337

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	0	500
5102 Lønn vikarer	35 950	30 398
5150 Opptjente feriepenger	3 667	3 353
5400 Arbeidsgiveravgift	16 349	15 637
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	517	473
Sum	56 483	50 360

Borettslaget har en ansatt på ca 0,1 årsverk på renhold.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	76 677	32 287
6602 Vedlikehold vvs	2 050	25 346
6603 Vedlikehold elektro	0	10 793
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 361	37 646
6605 Vedlikehold heis	11 856	60 569
6607 Vedlikehold garasjer	2 888	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	19 015	1 949
Sum	130 847	168 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	249 836	234 541
7761 Eiendomsskatt	70 266	65 788
Sum	320 102	300 329

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	6 000	6 000
6305 Driftskostnader til EI-bil	22 601	8 783
6360 Renhold, sanitærartikler	0	458
6400 Leie maskiner	1 688	0
6500 Verktøy og redskaper	21 501	0
6550 Driftsmaterialer	854	1 703
6552 HMS-system	1 449	1 365
6825 Kopiering	101	86
6905 Mobiltelefon	1 485	1 326
6910 Kostnader internett	0	1 533
6940 Porto	117	808
6990 Andre kostnader tele/post	8 225	10 387
7000 Drivstoff	1 322	1 375
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	923	566
7720 Generalforsamling	5 100	3 235
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 130	2 280
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	0	-16 424
Sum	73 496	23 481

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr. 4 100 000.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Utelys	Brannalarm/ redningslinjer	Bod	Fiber, kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	219 205	0	141 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	0	138 549	0
Anskaffelsesår :	1999	2002	2002	2006	2008	2012
Antatt levetid i år :				10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 4 903. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	28	100	2 800
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			14 895 363
+/- Årets resultat			1 087 255
Opptjent egenkapital pr. 31.12			15 982 617
Sum egenkapital pr. 31.12			15 985 417

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av heishus	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14637335 2	40501	135287605
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002	2000
Rentesats:	2.573 %	5.72 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.28	Flytende rente	Fastrente til 01.05.25
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.09.2027	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 000	2 100 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 382 520	395 899	2 104 131
Avdrag i perioden:	67 440	84 000	826 093
Lånesaldo 31.12:	1 315 080	311 899	1 278 038
Saldo 5 år frem i tid:	977 880	0	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 305 017 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 452 376.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	2 roms	392 952	80 000	472 952	83	17
2	2 roms	366 355	80 000	446 355	82	18
3	3 roms	451 294	130 000	581 294	78	22
4	3 roms	474 460	130 000	604 460	78	22
5	2 roms	524 222	50 000	574 222	91	9
6	2 roms	524 222	55 000	579 222	91	9
7	3 roms	592 860	110 000	702 860	84	16
8, 15	2 roms	438 425	120 000	558 425	79	21
9, 16, 23	2 roms	366 355	110 000	476 355	77	23
10, 17, 24	3 roms	451 294	160 000	611 294	74	26
11, 18, 25	3 roms	474 460	165 000	639 460	74	26
12, 19	2 roms	524 222	100 000	624 222	84	16
13, 20, 27	2 roms	524 222	110 000	634 222	83	17
14, 21	3 roms	566 263	150 000	716 263	79	21
22	2 roms	462 448	125 000	587 448	79	21
26	2 roms	497 625	100 000	597 625	83	17
28	3 roms	623 747	165 000	788 747	79	21
Sum		13 417 000	3 400 000	16 817 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 400 000
Sum	3 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ekornes Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekornes Brygge Borettslag

Styreleder	Tove Karin Fet (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Patricija Katalyniene (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nils Petter Sjøholt (sign.)	07.04.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekornes Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Ekornes Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 7. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor