



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 622	137 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 622</b>	<b>137 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 622</b>	<b>-137 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 065	63 040
Annen renteinntekt			221
Annen finansinntekt			8 391 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 065</b>	<b>8 454 261</b>
Annen rentekostnad		78	14 017
Annen finanskostnad		10 000	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 078</b>	<b>23 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 987</b>	<b>8 431 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 635</b>	<b>8 293 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 041	-19 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital			7 513 198
Overført fra annen egenkapital	5	-531 594	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-31 594	8 313 198



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 639	141 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 639</b>	<b>141 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 951 776	2 887 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 961 776</b>	<b>2 897 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 415</b>	<b>3 038 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 728 678	8 319 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 678</b>	<b>8 319 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 667	260 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 497 667</b>	<b>260 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 226 345</b>	<b>8 580 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		143 340	143 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 340</b>	<b>243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 588 259	10 119 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 588 259</b>	<b>10 119 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 831 599</b>	<b>10 363 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		426 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>426 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 341	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 820	29 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>829 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>1 255 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 593 882  
STIFAB NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 622	137 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 622</b>	<b>137 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 622</b>	<b>-137 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 065	63 040
Annen renteinntekt			221
Annen finansinntekt			8 391 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 065</b>	<b>8 454 261</b>
Annen rentekostnad		78	14 017
Annen finanskostnad		10 000	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 078</b>	<b>23 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 987</b>	<b>8 431 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 635</b>	<b>8 293 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 041	-19 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital			7 513 198
Overført fra annen egenkapital	5	-531 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>



Organisasjonsnr: 995 593 882  
STIFAB NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 639	141 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 639</b>	<b>141 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 951 776	2 887 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 961 776</b>	<b>2 897 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 415</b>	<b>3 038 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 728 678	8 319 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 678</b>	<b>8 319 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 497 667	260 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 497 667</b>	<b>260 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 226 345</b>	<b>8 580 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		143 340	143 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 340</b>	<b>243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 588 259	10 119 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 588 259</b>	<b>10 119 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 831 599</b>	<b>10 363 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		426 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>426 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 341	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 820	29 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>829 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>1 255 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>



Organisasjonsnr: 995 593 882  
STIFAB NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

Signed by

**Lilledahl, Jan Erik**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4797775507*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 12.32.18

Signature method

SMS OTP

Signed by

**Lilledahl, Toril**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4790724122*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 12.31.36

Signature method

SMS OTP

Signed by

**Lilledahl, Ståle**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 17.15.48

Date of birth

1975-06-30

Signature method

BankID Mobil (NO)



# Generalforsamlingsprotokoll for Stifab Norge AS org.nr 995 593 882

Ordinær generalforsamling i Stifab Norge AS ble avholdt 27.05.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj. stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Frode Lilledahl	100	
Jan Erik Lilledahl	600	
Børre Lilledahl	100	
Ståle Lilledahl	200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

## Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat kr -31 594, det deles ut kr 500 000 i aksjeutbytte, kr 531 594 dekkes av annen egenkapital.

LILLESTRØM, 27.05.2022

Jan Erik Lilledahl  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Electronic signature

Signed by

**Lilledahl, Jan Erik**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4797775507*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 12.32.18

Signature method

SMS OTP

Signed by

**Lilledahl, Toril**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4790724122*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 12.31.36

Signature method

SMS OTP

Signed by

**Lilledahl, Ståle**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 17.15.48

Date of birth

1975-06-30

Signature method

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Stifab Norge AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		104 622	137 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 622</b>	<b>137 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 622</b>	<b>-137 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 065	63 040
Annen renteinntekt		0	221
Annen finansinntekt		0	8 391 000
Annen rentekostnad		78	14 017
Annen finanskostnad		10 000	9 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 987</b>	<b>8 431 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 635	8 293 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 041	-19 404
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	800 000
Overført annen egenkapital		0	7 513 198
Overført fra annen egenkapital	5	531 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 639	141 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 639</b>	<b>141 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 951 776	2 887 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 961 776</b>	<b>2 897 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 415</b>	<b>3 038 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 728 678	8 319 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 678</b>	<b>8 319 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 667	260 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 226 345</b>	<b>8 580 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		143 340	143 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 340</b>	<b>243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 588 259	10 119 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 588 259</b>	<b>10 119 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 831 599</b>	<b>10 363 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	426 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 341	0
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 820	29 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>829 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>1 255 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>
LILLESTRØM Styret i Stifab Norge AS			
_____ Jan Erik Lilledahl styreleder	_____ Toril Lilledahl styremedlem	_____ Ståle Lilledahl styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	Renter
<b>Langsiktig fordring</b>		
TBB Invest AS	1 651 776	64 720
TBB Gruppen AS	1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 951 776</b>	<b>64 720</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Løkenåsen Panorama AS	750 000	0
Løkenåsen Boligutvikling AS	278 678	10 345
Selgerkreditt	2 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 728 678</b>	<b>10 345</b>

## Langsiktig gjeld

---

Utarbeidet av ECIT



Lån fra eiere	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 041	-19 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 041</b>	<b>-19 404</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 635	8 293 794
Permanente forskjeller	3 088	-8 382 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 548</b>	<b>-88 206</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 175	-643 627	36 548
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-680 175</b>	<b>-643 627</b>	<b>36 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 639</b>	<b>-141 598</b>	<b>8 040</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	143 340	10 119 853	10 363 193
Årets resultat			-31 594	-31 594
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>143 340</b>	<b>9 588 259</b>	<b>9 831 599</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stifab Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Lilledahl	600	60,0
Ståle Lilledahl	200	20,0
Børre Lilledahl	100	10,0
Frode Lilledahl	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Ståle Lilledahl	Daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 7 Aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Løkenåsen Boligutvikling AS, bokført med kr 10 000.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

---

Utarbeidet av ECIT



# Årsregnskap 2021 for Stifab Norge AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		104 622	137 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 622</b>	<b>137 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 622</b>	<b>-137 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 065	63 040
Annen renteinntekt		0	221
Annen finansinntekt		0	8 391 000
Annen rentekostnad		78	14 017
Annen finanskostnad		10 000	9 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 987</b>	<b>8 431 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 635	8 293 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 041	-19 404
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	800 000
Overført annen egenkapital		0	7 513 198
Overført fra annen egenkapital	5	531 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 594</b>	<b>8 313 198</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 639	141 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 639</b>	<b>141 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 951 776	2 887 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 961 776</b>	<b>2 897 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 415</b>	<b>3 038 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 728 678	8 319 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 728 678</b>	<b>8 319 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 667	260 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 226 345</b>	<b>8 580 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stifab Norge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		143 340	143 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 340</b>	<b>243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 588 259	10 119 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 588 259</b>	<b>10 119 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 831 599</b>	<b>10 363 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	426 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 341	0
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 820	29 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>829 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 161</b>	<b>1 255 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 337 760</b>	<b>11 618 793</b>
LILLESTRØM Styret i Stifab Norge AS			
_____ Jan Erik Lilledahl styreleder	_____ Toril Lilledahl styremedlem	_____ Ståle Lilledahl styremedlem/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	Renter
<b>Langsiktig fordring</b>		
TBB Invest AS	1 651 776	64 720
TBB Gruppen AS	1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 951 776</b>	<b>64 720</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Løkenåsen Panorama AS	750 000	0
Løkenåsen Boligutvikling AS	278 678	10 345
Selgerkreditt	2 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 728 678</b>	<b>10 345</b>

## Langsiktig gjeld

---

Utarbeidet av ECIT



Lån fra eiere	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 041	-19 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 041</b>	<b>-19 404</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 635	8 293 794
Permanente forskjeller	3 088	-8 382 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 548</b>	<b>-88 206</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 175	-643 627	36 548
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-680 175</b>	<b>-643 627</b>	<b>36 548</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 639</b>	<b>-141 598</b>	<b>8 040</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	143 340	10 119 853	10 363 193
Årets resultat			-31 594	-31 594
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>143 340</b>	<b>9 588 259</b>	<b>9 831 599</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stifab Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Lilledahl	600	60,0
Ståle Lilledahl	200	20,0
Børre Lilledahl	100	10,0
Frode Lilledahl	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Lilledahl	styreleder	600
Ståle Lilledahl	Daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 7 Aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Løkenåsen Boligutvikling AS, bokført med kr 10 000.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.