



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 000	288 000
Sum inntekter		291 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad	9	84 541	81 418
Sum kostnader		117 232	114 109
Driftsresultat		173 768	173 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		20 436	26 045
Annen finanskostnad		780	-1 340
Sum finanskostnader		21 216	24 705
Netto finans		-21 216	-24 666
Ordinært resultat før skattekostnad		152 552	149 225
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 561	32 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 991	116 394
Årsresultat		118 991	116 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Annen egenkapital		78 991	116 394
Sum overføringer og disponeringer		118 991	116 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 147	1 088 838
Sum varige driftsmidler		1 056 147	1 088 838
Sum anleggsmidler		1 056 147	1 088 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	16 834	15 582
Sum fordringer		16 834	15 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	172 956	227 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 956	227 910
Sum omløpsmidler		189 790	243 492
SUM EIENDELER		1 245 937	1 332 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	622 713	543 722
Sum opptjent egenkapital		622 713	543 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	742 713	663 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 109	42 555
Sum avsetninger for forpliktelser		41 109	42 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 568	591 476
Sum annen langsiktig gjeld		426 568	591 476
Sum langsiktig gjeld		467 677	634 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	35 007	33 875
Annen kortsiktig gjeld		540	702
Sum kortsiktig gjeld		35 547	34 577
Sum gjeld		503 224	668 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 937	1 332 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640978

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 000	288 000
Sum inntekter		291 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad	9	84 541	81 418
Sum kostnader		117 232	114 109
Driftsresultat		173 768	173 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		20 436	26 045
Annen finanskostnad		780	-1 340
Sum finanskostnader		21 216	24 705
Netto finans		-21 216	-24 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		152 552	149 225
	8	33 561	32 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 991	116 394
Årsresultat		118 991	116 394
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Annen egenkapital		78 991	116 394
Sum overføringer og disponeringer		118 991	116 394



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 056 147 1 088 838
Sum varige driftsmidler 1 056 147 1 088 838

Sum anleggsmidler 1 056 147 1 088 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 16 834 15 582
Sum fordringer 16 834 15 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 172 956 227 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 172 956 227 910

Sum omløpsmidler 189 790 243 492

SUM EIENDELER 1 245 937 1 332 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 622 713 543 722
Sum opptjent egenkapital 622 713 543 722

Sum egenkapital 5 742 713 663 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 41 109 42 555
Sum avsetninger for forpliktelsler 41 109 42 555



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	426 568	591 476
Sum annen langsiktig gjeld		426 568	591 476
Sum langsiktig gjeld		467 677	634 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 007	33 875
Annen kortsiktig gjeld	8	540	702
Sum kortsiktig gjeld		35 547	34 577
Sum gjeld		503 224	668 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 937	1 332 330



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntekter inntektsføres løpende etter opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntekter inntektsføres løpende etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 793 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 793 756
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(737 609)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 056 147
Årets avskrivninger	(32 691)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2 %

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Opsahl, Marit (Styreleder)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Opsahl, Rolf (Styremedlem)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	543 722	663 722
Tilleggsutbytte		(40 000)	(40 000)
Årets resultat		118 991	118 991
Egenkapital 31.12.2021	120 000	622 713	742 713

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	193 431	186 861	6 570
Sum midlertidige forskjeller	193 431	186 861	6 570
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	42 555	41 109	1 446



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	426 586
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 056 147

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	152 552	149 225
+/- Permanente forskjeller		8
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 570	4 745
Årets skattegrunnlag	159 122	153 978
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 007	33 875
Sum	35 007	33 875
+/- Endring i utsatt skatt	(1 446)	(1 044)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 561	32 831
Betalbar skatt i skattekostnad	35 007	33 875
Betalbar skatt i balansen	35 007	33 875

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.