



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 600	365 600
Sum inntekter		368 600	365 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 297	74 198
Sum kostnader		89 297	74 198
Driftsresultat		279 303	291 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516	342
Annen finansinntekt			2 471
Sum finansinntekter		1 516	2 813
Annen rentekostnad		294 164	303 706
Sum finanskostnader		294 164	303 706
Netto finans		-292 649	-300 893
Resultat før skattekostnad		-13 345	-9 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 345	-9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 345	-9 491
Totalresultat		-13 345	-9 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 345	-9 491
Sum overføringer og disponeringer		-13 345	-9 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		69 440	69 440
Sum finansielle anleggsmidler		70 940	70 940
Sum anleggsmidler		4 091 080	4 091 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 051	58 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 051	58 206
Sum omløpsmidler		280 051	58 206
SUM EIENDELER		4 371 131	4 149 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		222 103	208 758
Sum opptjent egenkapital		-227 673	-214 328
Sum egenkapital	4	172 327	185 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 440	2 954 647
Langsiktig konserngjeld		4 128 877	949 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 317	3 904 486
Sum langsiktig gjeld		4 198 317	3 904 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487	-342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			59 470
Sum kortsiktig gjeld		487	59 128
Sum gjeld		4 198 804	3 963 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 131	4 149 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317089

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 600	365 600
Sum inntekter		368 600	365 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 297	74 198
Sum kostnader		89 297	74 198
Driftsresultat		279 303	291 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516	342
Annen finansinntekt			2 471
Sum finansinntekter		1 516	2 813
Annen rentekostnad		294 164	303 706
Sum finanskostnader		294 164	303 706
Netto finans		-292 649	-300 893
Resultat før skattekostnad		-13 345	-9 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 345	-9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 345	-9 491
Totalresultat		-13 345	-9 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 345	-9 491
Sum overføringer og disponeringer		-13 345	-9 491



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 020 140

4 020 140

Sum varige driftsmidler

4 020 140

4 020 140

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 500

1 500

Andre langsiktige
fordringer

69 440

69 440

Sum finansielle
anleggsmidler

70 940

70 940

Sum anleggsmidler

4 091 080

4 091 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 000

Sum fordringer

48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

232 051

58 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 051

58 206

Sum omløpsmidler

280 051

58 206

SUM EIENDELER

4 371 131

4 149 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		222 103	208 758
Sum opptjent egenkapital		-227 673	-214 328
Sum egenkapital	4	172 327	185 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		69 440	2 954 647
Langsiktig konserngjeld		4 128 877	949 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 317	3 904 486
Sum langsiktig gjeld		4 198 317	3 904 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487	-342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			59 470
Sum kortsiktig gjeld		487	59 128
Sum gjeld		4 198 804	3 963 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 131	4 149 286



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

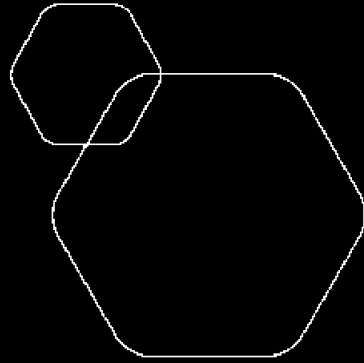
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torstein Grimen 2026-02-21
	BankID Signing Bjørn Kristian Grimen 2026-02-21
	BankID Signing Kjetil Grimen 2026-02-21
	BankID Signing Vidar Grimen 2026-02-21



Årsregnskap 2025

Fitjarsjøen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 383



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		368 600	365 600
Sum driftsinntekter		368 600	365 600
Annen driftskostnad		89 297	74 198
Sum driftskostnader		89 297	74 198
Driftsresultat		279 303	291 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 516	342
Annen finansinntekt		0	2 471
Annen rentekostnad		294 164	303 706
Resultat av finansposter		-292 649	-300 893
Resultat før skattekostnad		-13 345	-9 491
Resultat		-13 345	-9 491
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 345	-9 491
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 345	9 491
Sum overføringer		-13 345	-9 491



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		69 440	69 440
Sum finansielle anleggsmidler		70 940	70 940
Sum anleggsmidler		4 091 080	4 091 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 000	0
Sum fordringer		48 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 051	58 206
Sum omløpsmidler		280 051	58 206
Sum eiendeler		4 371 131	4 149 286



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-222 103	-208 758
Sum opptjent egenkapital		-227 673	-214 328
Sum egenkapital	4	172 327	185 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 440	2 954 647
Langsiktig konserngjeld		4 128 877	949 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 317	3 904 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		487	-342
Annen kortsiktig gjeld		0	59 470
Sum kortsiktig gjeld		487	59 128
Sum gjeld		4 198 804	3 963 614
Sum egenkapital og gjeld		4 371 131	4 149 286

Styret i Fitjarsjøen 27 AS

Torstein Grimen
styreleder

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem

Vidar Grimen
styremedlem

Kjetil Grimen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fitjarsjøen 27 AS er et selskap der virksomheten omfatter uteleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fitjar kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 345	-9 491
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 345	-9 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 673	-214 328	13 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 673	214 328	-13 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	-214 328	185 672
Årets resultat				-13 345	-13 345
Pr 31.12.2025	400 000	0	0	-227 673	172 327

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	200	50,0	50,0
Kainka AS	100	25,0	25,0
Letumi AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -13 345 etter skatt, mot kr. -9 491 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.