



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 711 518
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bjørkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 835 240	2 521 522
Sum inntekter		2 835 240	2 521 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 326	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	966 641	1 341 722
Sum kostnader		1 029 967	1 398 772
Driftsresultat		1 805 273	1 122 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 210	6 246
Sum finansinntekter		9 210	6 246
Annen finanskostnad		931 008	756 301
Sum finanskostnader		931 008	756 301
Netto finans		-921 798	-750 055
Ordinært resultat før skattekostnad		883 475	372 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 475	372 695
Årsresultat		883 475	372 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
Sum varige driftsmidler		29 961 814	29 961 814
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 648	60 019
Sum fordringer		70 648	60 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 882	346 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 882	346 745
Sum omløpsmidler		541 531	406 765
SUM EIENDELER		30 503 345	30 368 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 127 384	9 243 909
Sum opptjent egenkapital		10 127 384	9 243 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 129 984	9 246 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 680 006	18 453 442
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		20 311 988	21 085 424
Sum langsiktig gjeld		20 311 988	21 085 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 336	20 833
Annen kortsiktig gjeld		25 037	15 813
Sum kortsiktig gjeld		61 372	36 646
Sum gjeld		20 373 360	21 122 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 503 345	30 368 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 311 988	21 085 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413213

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 835 240	2 521 522
Sum inntekter		2 835 240	2 521 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 326	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	966 641	1 341 722
Sum kostnader		1 029 967	1 398 772
Driftsresultat		1 805 273	1 122 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 210	6 246
Sum finansinntekter		9 210	6 246
Annen finanskostnad		931 008	756 301
Sum finanskostnader		931 008	756 301
Netto finans		-921 798	-750 055
Ordinært resultat før skattekostnad		883 475	372 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 475	372 695
Årsresultat		883 475	372 695



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
Sum varige driftsmidler		29 961 814	29 961 814
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 648	60 019
Sum fordringer		70 648	60 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 882	346 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 882	346 745
Sum omløpsmidler		541 531	406 765
SUM EIENDELER		30 503 345	30 368 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 127 384	9 243 909
Sum opptjent egenkapital		10 127 384	9 243 909
Sum egenkapital		10 129 984	9 246 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 680 006	18 453 442



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		20 311 988	21 085 424
Sum langsiktig gjeld		20 311 988	21 085 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 336	20 833
Annen kortsiktig gjeld		25 037	15 813
Sum kortsiktig gjeld		61 372	36 646
Sum gjeld		20 373 360	21 122 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 503 345	30 368 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 311 988	21 085 424



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	370 120	980 767	370 120	480 158
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	883 475	372 695	780 000	854 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	8 917 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-773 436	-9 900 342	-762 000	-808 000
B. Årets endring disponible midler	110 039	-610 647	18 000	46 000
C. Disponible midler	480 158	370 120	388 120	526 158



Resultatregnskap 2024 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 029 408	902 326	1 029 000	1 101 000
Innkrevde lånekostnader		1 739 064	1 552 428	1 739 000	1 711 000
Innkrevde garasjekostnader		17 160	17 160	17 000	17 000
Andre driftsinntekter	1	49 608	49 608	50 000	50 000
Sum inntekter		2 835 240	2 521 522	2 835 000	2 879 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 826	7 050	7 000	8 000
Styrehonorar		55 500	50 000	53 000	58 000
Revisjonshonorar		6 426	6 114	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		71 694	68 280	72 000	75 000
Kontingent LABO / NBBL		10 398	10 398	10 000	10 000
Vedlikehold	3	113 226	562 097	156 000	182 000
Kabel-tv og bredbånd		153 608	147 108	153 000	159 000
Forsikring		105 313	87 487	91 000	124 000
Kommunale avgifter	4	353 098	288 826	347 000	378 000
Eiendomsskatt		32 523	28 786	60 000	0
Andre driftskostnader	5	120 355	142 626	126 000	126 000
Sum kostnader		1 029 967	1 398 772	1 081 000	1 127 000
Driftsresultat		1 805 273	1 122 750	1 754 000	1 752 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 210	6 246	1 000	4 000
Rentekostnader		931 008	756 301	975 000	902 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-921 798	-750 055	-974 000	-898 000
Årsresultat		883 475	372 695	780 000	854 000

Årsoppgjør 2024 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	28 395 605	28 395 605
Påkostninger	6	388 281	388 281
Garasjer	6	1 177 928	1 177 928
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 777	9 960
Forskuddsbetalte kostnader		53 691	44 568
Andre fordringer		180	5 491
Sum fordringer		70 648	60 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		470 882	346 745
Sum bankinnskudd og kontanter		470 882	346 745
Sum omløpsmidler		541 531	406 765
SUM EIENDELER		30 503 345	30 368 579

Arsoppgjør 2024 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	7	9 243 909	9 243 909
Årets resultat	7	883 475	0
Sum opptjent egenkapital		10 129 984	9 246 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	17 680 006	18 453 442
Borettsinnskudd	9	2 631 982	2 631 982
Sum langsiktig gjeld		20 311 988	21 085 424
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 449	9 261
Leverandørgjeld		36 336	20 833
Påløpte renter		6 588	6 552
Sum kortsiktig gjeld		61 372	36 646
Sum gjeld		20 373 360	21 122 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 503 345	30 368 579
Pantestillelser	10	20 311 988	21 085 424

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sollie Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sollie Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608	50 000	50 000
Sum	49 608	49 608	50 000	50 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 826	7 050
Sum	7 826	7 050

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Sollie Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	48 810	4 088
Vedlikehold elektro	7 500	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	37 874
Vedlikehold malerarbeid	4 439	493 212
Vedlikehold garasjer/parkering	11 846	12 864
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 597
Vedlikehold blikkenslager	0	5 914
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	4 156
Vedlikehold tak	30 631	0
Vedlikehold ventilasjon	0	1 392
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	113 226	562 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Sollie Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	129	1 165
Snørydding/sandstrøing	51 069	66 954
Hage/plenklipping	46 087	54 753
Skadedyr	13 170	11 435
Gaver, fradragsberettiget	280	0
Premie sikringsordning	2 451	2 222
Generalforsamling	4 447	3 395
Bank- og betalingsgebyr	2 722	2 163
Andre gebyrer og driftskostnader	0	540
Sum	120 355	142 626

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	28 395 605
2007 - Garasjer	250 000
2008 - Garasjer	927 928
2010 - Nytt gjerde	73 400
2018 - Tak over inngangspartier	314 881
Bokført verdi 31.12	29 961 814

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 243 909	8 871 214
+/- Årets resultat	883 475	372 695
Sum egenkapital pr 31.12	10 129 984	9 246 509

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2024 for Sollie Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sollie Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Garasjelån			
Lånenummer:	25102379199	11493096	11495828	25102379198
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005	2005	2023
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2049	30.06.2035	30.06.2036	27.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	861 473	5 160 000	11 340 000	8 055 527
Lånesaldo 01.01:	832 522	2 927 999	6 908 107	7 784 814
Avdrag i perioden:	15 193	197 693	418 475	142 075
Lånesaldo 31.12:	817 330	2 730 306	6 489 632	7 642 738
Saldo 5 år frem i tid:	727 822	1 594 292	4 085 393	6 805 762

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	700 673	4 204 038
	6	694 809	4 168 854
	6	691 999	4 151 994
	6	679 322	4 075 932
	2	539 594	1 079 188



Noter til regnskapet 2024 for Sollie Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	2 631 982	2 631 982
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 631 982	2 631 982

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 311 988,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 961 814,-.



Resultat og balanse med noter for Sollie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollie Borettslag

Styreleder	Heidi Bjørkås (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Mette Melgaard (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Ellen Fjeldskår (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollie borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollie borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HA180-0V4ZX-NOU37-1-CTKS-IXPGI-S65VF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HA18O-0V4ZX-NOU37-1-CTKS-IXPGI-S65VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 14:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HA180-OV4ZX-NOU37-1CTKS-IXPGI-S65VF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.