



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURISKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ho Khang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		880	50 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>880</b>	<b>50 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880</b>	<b>-50 357</b>
Annen rentekostnad		56 613	8 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 613</b>	<b>8 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 613</b>	<b>-8 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 125	
Avsatt til annen egenkapital		-23 368	-58 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 152 360	2 152 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 152 360</b>	<b>2 152 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-419	180 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-419</b>	<b>180 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 941</b>	<b>2 332 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 941</b>	<b>2 332 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 000	1 723 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		34 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 875</b>	<b>1 723 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 765 875</b>	<b>1 823 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751	6 751
Betalbar skatt	2		502 703
Kortsiktig konserngjeld		379 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 067</b>	<b>509 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 067</b>	<b>509 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 941</b>	<b>2 332 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURISKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ho Khang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 927 328 550  
GURISKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		880	50 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>880</b>	<b>50 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880</b>	<b>-50 357</b>
Annen rentekostnad		56 613	8 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 613</b>	<b>8 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 613</b>	<b>-8 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 125	
Avsatt til annen egenkapital		-23 368	-58 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>



Organisasjonsnr: 927 328 550  
GURISKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 152 360 2 152 360

Sum fordringer 2 152 360 2 152 360

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -419 180 461

Sum omløpsmidler 2 151 941 2 332 821

SUM EIENDELER 2 151 941 2 332 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 700 000 1 723 368

Udekket tap 34 125

Sum opptjent egenkapital 1 665 875 1 723 368

Sum egenkapital 3 1 765 875 1 823 368

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751	6 751
Betalbar skatt	2		502 703
Kortsiktig konserngjeld		379 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 067</b>	<b>509 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 067</b>	<b>509 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 941</b>	<b>2 332 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 328 550  
GURISKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Guriskogen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 57 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Guriskogen Utvikling AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre Forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

*Kristiansand, 19. august 2025*

#### **Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Khang Ho  
2025-08-19

BankID Signing  
Henik Gulla Pedersen  
2025-08-19

BankID Signing  
Remy André Reiss  
2025-08-20

## RESULTATREGNSKAP

### GURISKOGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		880	50 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880</b>	<b>50 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880</b>	<b>-50 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		56 613	8 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 613</b>	<b>-8 585</b>
Resultat før skattekostnad		-57 493	-58 942
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 368	-58 942
Overført til udekket tap		34 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 493</b>	<b>-58 942</b>



## BALANSE

### GURISKOGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 152 360	2 152 360
Sum fordringer		2 152 360	2 152 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-419	180 461
Sum omløpsmidler		2 151 941	2 332 821
Sum eiendeler		2 151 941	2 332 821



## BALANSE

### GURISKOGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 700 000	1 723 368
Udekket tap		-34 125	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 665 875</strong>	<strong>1 723 368</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 765 875</strong>	<strong>1 823 368</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 751	6 751
Betalbar skatt	2	0	502 703
Konserngjeld		379 316	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>386 067</strong>	<strong>509 454</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>386 067</strong>	<strong>509 454</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 151 941</strong>	<strong>2 332 821</strong>

19.08.2025

Styret i GURISKOGEN UTVIKLING AS

Ho Khang  
styreleder

Remy André Reiss  
styremedlem

Henrik Gulla Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

GURISKOGEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 493	-58 942
Permanente forskjeller	0	70
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 493</b>	<b>-58 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	502 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>502 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	1 700 000	1 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 365	-58 872	57 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 872	58 872
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 583 635</b>	<b>1 700 000</b>	<b>116 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>348 400</b>	<b>374 000</b>	<b>25 600</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 723 368	1 823 368
Årets resultat				-57 493	-57 493
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 665 875</b>	<b>1 765 875</b>

## Note 4 Garantistillelser

Selskapet har stilt garantiansvar ved solgte enheter relatert til et boligprosjekt. Garantiansvar er på totalt NOK 822 500 og utløper desember 2027.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GURISKOGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Khang Invest AS	34	34,0	34,0
Hg Bygg AS	33	33,0	33,0
Reiss Holding AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>