



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 450	1 883 900
Sum inntekter		1 909 450	1 883 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	778 861	668 210
Sum kostnader		778 861	668 210
Driftsresultat		1 130 589	1 215 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 515	10 340
Sum finansinntekter		10 515	10 340
Annen rentekostnad		327 717	208 755
Sum finanskostnader		327 717	208 755
Netto finans		-317 202	-198 415
Ordinært resultat før skattekostnad		813 387	1 017 276
Skattekostnad på resultat	4	179 106	223 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 281	793 482
Årsresultat	5	634 281	793 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 281	793 482
Totalresultat		634 281	793 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		634 281	793 482
Sum overføringer og disponeringer		634 281	793 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	254 592	238 000
Sum fordringer		286 592	257 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 391	83 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 391	83 241
Sum omløpsmidler		291 983	340 741
SUM EIENDELER		23 257 839	23 306 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum opptjent egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum egenkapital	5	6 542 069	5 907 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 376 576	16 027 836
Øvrig langsiktig gjeld	7	745 543	853 543
Sum annen langsiktig gjeld		16 122 119	16 881 379
Sum langsiktig gjeld		16 122 119	16 881 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 106	223 794
Annen kortsiktig gjeld		414 545	293 636
Sum kortsiktig gjeld		593 651	517 430
Sum gjeld		16 715 770	17 398 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 257 839	23 306 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613896

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 450	1 883 900
Sum inntekter		1 909 450	1 883 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	778 861	668 210
Sum kostnader		778 861	668 210
Driftsresultat		1 130 589	1 215 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 515	10 340
Sum finansinntekter		10 515	10 340
Annen rentekostnad		327 717	208 755
Sum finanskostnader		327 717	208 755
Netto finans		-317 202	-198 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	179 106	223 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 281	793 482
Årsresultat	5	634 281	793 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 281	793 482
Totalresultat		634 281	793 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		634 281	793 482



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	254 592	238 000
Sum fordringer		286 592	257 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 391	83 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 391	83 241
Sum omløpsmidler		291 983	340 741
SUM EIENDELER		23 257 839	23 306 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum opptjent egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum egenkapital	5	6 542 069	5 907 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 376 576	16 027 836
Øvrig langsiktig gjeld	7	745 543	853 543
Sum annen langsiktig gjeld		16 122 119	16 881 379
Sum langsiktig gjeld		16 122 119	16 881 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 106	223 794
Annen kortsiktig gjeld		414 545	293 636
Sum kortsiktig gjeld		593 651	517 430
Sum gjeld		16 715 770	17 398 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 257 839	23 306 597



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 909 450	1 883 900
Sum driftsinntekter		1 909 450	1 883 900
Annen driftskostnad	3	778 861	668 210
Sum driftskostnader		778 861	668 210
Driftsresultat		1 130 589	1 215 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 515	10 340
Annen rentekostnad		327 717	208 755
Resultat av finansposter		-317 202	-198 415
Resultat før skattekostnad		813 387	1 017 276
Skattekostnad på resultat	4	179 106	223 794
Resultat		634 281	793 482
Årets resultat	5	634 281	793 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		634 281	793 482
Sum overføringer		634 281	793 482



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>22 965 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>254 592</u>	<u>238 000</u>
Sum fordringer		<u>286 592</u>	<u>257 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 391	83 241
Sum omløpsmidler		<u>291 983</u>	<u>340 741</u>
Sum eiendeler		<u>23 257 839</u>	<u>23 306 597</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 392 069</u>	<u>5 757 788</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 392 069</u>	<u>5 757 788</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 542 069</u>	<u>5 907 788</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 376 576	16 027 836
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>745 543</u>	<u>853 543</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 122 119</u>	<u>16 881 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 106	223 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>414 545</u>	<u>293 636</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 651</u>	<u>517 430</u>
Sum gjeld		<u>16 715 770</u>	<u>17 398 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 257 839</u>	<u>23 306 597</u>

Alta, 30.06.2024
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2023	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 106	223 794
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 106	223 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 387	1 017 276
Permanente forskjeller	731	-31
Skattepliktig inntekt	814 118	1 017 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 106	223 794
Sum betalbar skatt i balansen	179 106	223 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	5 757 788	5 907 788
Årets resultat				634 281	634 281
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	6 392 069	6 542 069



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-11 350	-210 557

Selskapet har yttet lån til tilknyttede selskap, kr 254 592.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	254 592
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 376 576
Gjeld sikret ved pant	15 376 576
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Årsregnskap 2023 Emba Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 883 560 922

**Emba Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 909 450	1 883 900
Sum driftsinntekter		1 909 450	1 883 900
Annen driftskostnad	3	778 861	668 210
Sum driftskostnader		778 861	668 210
Driftsresultat		1 130 589	1 215 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 515	10 340
Annen rentekostnad		327 717	208 755
Resultat av finansposter		-317 202	-198 415
Resultat før skattekostnad		813 387	1 017 276
Skattekostnad på resultat	4	179 106	223 794
Resultat		634 281	793 482
Årets resultat	5	634 281	793 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		634 281	793 482
Sum overføringer		634 281	793 482

**Emba Eiendom AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>22 965 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>254 592</u>	<u>238 000</u>
Sum fordringer		<u>286 592</u>	<u>257 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 391	83 241
Sum omløpsmidler		<u>291 983</u>	<u>340 741</u>
Sum eiendeler		<u>23 257 839</u>	<u>23 306 597</u>

**Emba Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum opptjent egenkapital		6 392 069	5 757 788
Sum egenkapital	5	6 542 069	5 907 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 376 576	16 027 836
Øvrig langsiktig gjeld	7	745 543	853 543
Sum annen langsiktig gjeld		16 122 119	16 881 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 106	223 794
Annen kortsiktig gjeld		414 545	293 636
Sum kortsiktig gjeld		593 651	517 430
Sum gjeld		16 715 770	17 398 809
Sum egenkapital og gjeld		23 257 839	23 306 597

Alta, 30.06.2024
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2023	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 106	223 794
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 106	223 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 387	1 017 276
Permanente forskjeller	731	-31
Skattepliktig inntekt	814 118	1 017 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 106	223 794
Sum betalbar skatt i balansen	179 106	223 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	5 757 788	5 907 788
Årets resultat				634 281	634 281
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	6 392 069	6 542 069

Emba Eiendom AS

Side 6



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-11 350	-210 557

Selskapet har yttet lån til tilknyttede selskap, kr 254 592.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	254 592
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 376 576
Gjeld sikret ved pant	15 376 576
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Elin A Uglebakken
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 23:09:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emba Eiendom AS som viser et overskudd på kr 634 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktete feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 08:37:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.