



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 416 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 066	1 183 593
Sum inntekter		1 273 885	1 126 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	555 809	428 201
Sum kostnader		578 627	451 021
Driftsresultat		752 440	732 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 365	9 408
Sum finansinntekter		12 365	9 408
Annen rentekostnad		349 711	313 893
Sum finanskostnader		349 711	313 893
Netto finans		337 346	304 485
Ordinært resultat før skattekostnad		415 091	428 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 091	428 087
Årsresultat		415 091	428 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 094	428 087
Sum overføringer og disponeringer		415 093	428 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 657 457	15 657 457
Sum varige driftsmidler		15 657 457	15 657 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	29 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 702	0
Sum anleggsmidler		15 687 159	15 657 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 370	8 079
Andre fordringer		18 401	16 429
Sum fordringer		21 771	24 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 154	282 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 154	282 312
Sum omløpsmidler		266 924	306 820
SUM EIENDELER		15 954 084	15 964 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		29 702	0
Annen egenkapital		7 441 034	7 055 643
Sum opptjent egenkapital		7 469 536	7 054 443
Sum egenkapital	11	7 470 736	7 055 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 285 260	5 633 546
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 171 529	3 228 711
Sum annen langsiktig gjeld		8 456 789	8 862 257
Sum langsiktig gjeld		8 456 789	8 862 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 769	36 953
Annen kortsiktig gjeld		790	9 427
Sum kortsiktig gjeld		26 559	46 379
Sum gjeld		8 483 348	8 908 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 084	15 964 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 456 789	8 862 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437183

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 416 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 066	1 183 593
Sum inntekter		1 273 885	1 126 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	555 809	428 201
Sum kostnader		578 627	451 021
Driftsresultat		752 440	732 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 365	9 408
Sum finansinntekter		12 365	9 408
Annen rentekostnad		349 711	313 893
Sum finanskostnader		349 711	313 893
Netto finans		337 346	304 485
Ordinært resultat før skattekostnad		415 091	428 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 091	428 087
Årsresultat		415 091	428 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 094	428 087
Sum overføringer og disponeringer		415 093	428 087



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 657 457	15 657 457
Sum varige driftsmidler		15 657 457	15 657 457

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	29 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 702	0

Sum anleggsmidler		15 687 159	15 657 457
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 370	8 079
Andre fordringer		18 401	16 429
Sum fordringer		21 771	24 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 154	282 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 154	282 312

Sum omløpsmidler		266 924	306 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 954 084	15 964 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond		29 702	0
Annen egenkapital		7 441 034	7 055 643
Sum opptjent egenkapital		7 469 536	7 054 443

Sum egenkapital	11	7 470 736	7 055 643
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 285 260	5 633 546
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 171 529	3 228 711
Sum annen langsiktig gjeld		8 456 789	8 862 257
Sum langsiktig gjeld		8 456 789	8 862 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 769	36 953
Annen kortsiktig gjeld		790	9 427
Sum kortsiktig gjeld		26 559	46 379
Sum gjeld		8 483 348	8 908 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 084	15 964 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 456 789	8 862 256



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	260 441	287 904
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	415 093	428 087
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-54 153
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-348 286	-344 789
Endringer i andre langsiktige poster	-86 883	-56 607
B. Årets endring disponible midler	-20 076	-27 463
C. Disponible midler	240 366	260 441
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	266 924	306 820
Kortsiktig gjeld	-26 559	-46 379
C. Disponible midler	240 366	260 441

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 273 885	1 126 986	1 271 166	1 325 074
Sum leieinntekt		1 273 885	1 126 986	1 271 166	1 325 074
Sum inntekt		1 273 885	1 126 986	1 271 166	1 325 074
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 761	11 706	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	50 387	29 783	25 500	44 500
Kommunale avgifter/renovasjon		154 547	140 932	176 000	190 701
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	768	5 474	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	101 688	29 439	113 600	2 669 300
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 284
Forretningsførerhonorar		40 989	38 888	41 000	42 595
Andre honorar	8	21 895	7 606	7 600	8 672
Kontorkostnad		555	525	0	1 000
TV/bredbånd		88 236	86 256	88 236	88 416
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	321	500	3 500
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		66 974	61 918	66 914	74 800
Andre kostnader	9	4 245	1 062	1 650	2 125
Sum kostnad		578 627	451 021	578 708	3 182 813
Driftsresultat før IN		695 258	675 964	692 458	-1 857 739
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		57 181	56 607	0	0
Driftsresultat etter IN		752 440	732 571	692 458	-1 857 739
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 365	9 408	0	2 550 000
Rentekostnad		349 711	313 893	341 151	319 146
Netto finansposter		337 346	304 485	341 151	-2 230 854
Årsresultat		415 093	428 087	351 307	373 115
Overført til/fra annen egenkapital		385 392	428 087	0	0
Andre overføringer		29 702	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		415 093	428 087	0	0



Balanse 2024 Fasanhagan Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 020 000	1 020 000
Bygninger	3	14 289 304	14 289 304
Påkostninger	3	54 153	54 153
Garasjer	3	294 000	294 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	29 702	0
Sum anleggsmidler		15 687 159	15 657 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		229	229
Kundefordringer		3 141	7 850
Forskuddsbetalte kostnader		18 401	16 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 154	282 312
Sum omløpsmidler		266 924	306 820
SUM EIENDELER		15 954 084	15 964 278



Balanse 2024 Fasanhagan Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		29 702	0
Annen egenkapital		7 439 834	7 054 443
Sum opptjent egenkapital		7 469 536	7 054 443
Sum egenkapital	11	7 470 736	7 055 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 285 260	5 633 546
Borettsinnskudd		2 058 800	2 058 800
Garasje innskudd		245 000	245 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	867 729	924 911
Sum langsiktig gjeld		8 456 789	8 862 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 769	36 953
Annen kortsiktig gjeld		790	9 427
Sum kortsiktig gjeld		26 559	46 379
Sum gjeld		8 483 348	8 908 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 084	15 964 278
Pantstillelser	13	8 456 789	8 862 256
Sted: _____	Dato: _____		

Lilla Emilie Gulbrandsen
Styreleder

Henrik Kristiansen
Styremedlem

Berit Bredal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	442 368	346 068
3609 Leie parkering	18 000	14 000
3618 Leietillegg strøm	6 598	7 850
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	88 236	86 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	349 394	314 785
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	349 882	339 055
3690 Leieinntekter kommunale avgifter hybel	19 407	18 972
Sum	1 273 885	1 126 986

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. . Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjer	Garasjer 2005	Påkostning vindu
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000	54 153
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000	54 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000	54 153
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006	2005	2023
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 300 kvm. G.nr 128, b.nr 534 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561548.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	41 167	21 200
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 220	8 583
Sum	50 387	29 783



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	768	3 258
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 216
Sum	768	5 474

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	56 584	18 362
6602 Vedlikehold VVS	3 800	0
6603 Vedlikehold elektro	2 804	11 077
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 500	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	101 688	29 439

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	363	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 513	7 606
6730 Teknisk honorar	7 020	0
Sum	21 895	7 606

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	950	1 002
7773 Omkostninger innkreving	1 067	147
7795 Tap ved avregning	41	-87
Sum	4 245	1 062

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr 31.12.24 er saldoen kr 29 701,74.



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	0	29 702	29 702
Årets resultat	7 054 443	385 391	7 439 834
Sum opptjent egenkapital	7 054 443	415 093	7 469 536
Sum egenkapital	7 055 643	415 093	7 470 736

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728074340
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	13 260 000
Lånesaldo 01.01:	5 633 546
Avdrag i perioden:	348 286
Lånesaldo 31.12:	5 285 260
Saldo 5 år frem i tid:	3 174 864
Andelssaldo 01.01:	924 911
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	57 181
Andelssaldo 31.12:	867 729
Sum pantegjeld for lån:	6 152 989

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728074340	9	512 749	4 614 741
	1	352 660	352 660
	1	317 858	317 858



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Fasanhagan Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 397 989
Innskuddskapital	2 058 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 456 789
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 657 457

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslaget har også et innskudd på konto 2253 på kr. 245 000 som ikke kommer frem i noten. Borettsinnskuddene er sikret med pant på kr. 2 310 000. Borettsinnskuddene er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fasanhagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanhagan Borettslag

Styreleder	Lilla Emilie Gulbrandsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Henrik Kristiansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Berit Bredal (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fasanhagan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasanhagan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: COA.Q0-3IHD-K710D-69ZCO-IND4G-TX5GW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: COA-Q0-3IHD-K710D-69ZCO-IND4G-TX5GW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-28 14:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0A,Q0-3IHJD-K7TOD-69ZCO-IND4G-TX5GW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.