



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 683 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: co Hammersborg Eiendomforvaltning
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 981683064

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 072	409 197
Annen driftsinntekt	3	197 568	159 354
Sum inntekter		617 640	568 551
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 717	19 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8	402 427	372 157
Sum kostnader		421 144	391 554
Driftsresultat		196 496	176 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	16 844	19 762
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 844	19 762
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		213 340	196 759
Totalresultat		213 340	196 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 340	196 759
Sum overføringer og disponeringer		213 340	196 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	62 720	59 899
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 026 506	814 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 506	814 218
Sum omløpsmidler		1 089 226	874 117
SUM EIENDELER		1 089 226	874 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		785 174	785 174
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 173	8 833
Sum opptjent egenkapital		222 173	8 833
Sum egenkapital	12	1 007 347	794 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 194	59 899
Annen kortsiktig gjeld		14 685	20 210
Sum kortsiktig gjeld		81 879	80 109
Sum gjeld		81 879	80 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 226	874 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541813

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 683 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: co Hammersborg Eiendomforvaltning
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 072	409 197
Annen driftsinntekt	3	197 568	159 354
Sum inntekter		617 640	568 551
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 717	19 397
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	402 427	372 157
Sum kostnader		421 144	391 554
Driftsresultat		196 496	176 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	16 844	19 762
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 844	19 762
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		213 340	196 759
Totalresultat		213 340	196 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 340	196 759
Sum overføringer og disponeringer		213 340	196 759



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	62 720	59 899
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 026 506	814 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 506	814 218
Sum omløpsmidler		1 089 226	874 117
SUM EIENDELER		1 089 226	874 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		785 174	785 174
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 173	8 833
Sum opptjent egenkapital		222 173	8 833



Sum egenkapital	12	1 007 347	794 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 194	59 899
Annen kortsiktig gjeld		14 685	20 210
Sum kortsiktig gjeld		81 879	80 109
Sum gjeld		81 879	80 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 226	874 117



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Sameiet har ikke revisor.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18717.00	19397.00

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	420 072	409 197
Sum fellesutgifter	420 072	409 197

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Garasjeleie HF	197 568	157 376
Inntektsført saldo fra forrige år	0	1 978
Sum andre inntekter	197 568	159 354

**Note 4 Lønnskostnader**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Redusert sats 3.termin 2020	-680	0
Styre- og møtehonorer	17 000	17 000
Sum lønnskostnader	18 717	19 397

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriell	0	2 586
Kabel-tv/internett	101 736	91 884
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	345
Sum andre driftskostnader eiendom	101 736	94 815

Note 6 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 499	4 418
Porto	1 716	1 685
Sum driftskostnader administrasjon	6 215	6 103

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	1 126
Malerarbeid	0	3 129
Vedlikehold og rep. bygning	34 384	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	34 384	4 255

Note 8 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	0	0
Bank og kortgebyr	5 263	4 917
Kostnader fellesarrangementer	2 184	9 640
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	300
Øre-/kroneavrunding	0	21
Sum andre kostnader	7 447	14 877

Note 9 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	7 515	7 507
Renteinntekter fond DNB	8 833	10 401
Renteinntekter av bankinnskudd	495	1 519
Renter kundefordringer	0	335
Sum finansinntekter	16 844	19 762

**Note 10 Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Periodisering forsikring	62 720	59 899
Andre kortsiktige fordringer	62 720	59 899
Sum kortsiktige fordringer	62 720	59 899

Note 11 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 75414	271 528	198 073
Pengemarkedsfond DNB	754 978	616 145
Sum kontanter og bankinnskudd	1 026 506	814 218

Note 12 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital	785 174	785 174
Vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Udekket tap	-21 167	-21 167
Sum egenkapital 01.01	794 008	794 008
Årets resultat	213 340	0
Sum egenkapital 31.12	1 007 347	794 008