



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 990	450 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 990</b>	<b>450 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4	322 537	333 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 451</b>	<b>349 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 540</b>	<b>100 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		162 217	198 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 217</b>	<b>198 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 028</b>	<b>-198 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 490</b>	<b>-97 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 490</b>	<b>-97 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 488</b>	<b>-97 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 488	-97 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 488</b>	<b>-97 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	127 318	143 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 382 318</b>	<b>19 398 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 382 318</b>	<b>19 398 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 562	61 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 562</b>	<b>61 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 913	213 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 913</b>	<b>213 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 476</b>	<b>275 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 794</b>	<b>19 673 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-293 040	-212 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 040</b>	<b>212 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-253 040</b>	<b>-172 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 007 424	10 017 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 422	12 809
Annen kortsiktig gjeld		987	10 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 409</b>	<b>23 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 833 834</b>	<b>19 845 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 794</b>	<b>19 673 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 812 424	19 822 304



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 999 576 370  
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 990	450 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 990</b>	<b>450 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4	322 537	333 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 451</b>	<b>349 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 540</b>	<b>100 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		162 217	198 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 217</b>	<b>198 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 028</b>	<b>-198 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 490</b>	<b>-97 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 488</b>	<b>-97 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 488	-97 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 488</b>	<b>-97 259</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 007 424	10 017 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 422	12 809
Annen kortsiktig gjeld		987	10 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 409</b>	<b>23 601</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>19 833 834</b>	<b>19 845 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>19 580 794</b>	<b>19 673 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 812 424	19 822 304



Organisasjonsnr: 999 576 370  
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Sundsholmen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		258 960	258 960	258 948	258 948
IN andel renter og avdrag		161 030	191 071	159 200	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 990</b>	<b>450 031</b>	<b>418 148</b>	<b>457 948</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Avskrivninger	1	15 915	15 915	15 900	15 900
Revisjonshonorar	2	2 838	2 725	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		38 248	37 386	38 500	39 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	3	77 395	128 066	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	3	14 915	19 814	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		53 029	46 159	44 300	52 800
Forsikringer		16 393	15 560	16 960	16 960
Kommunale avgifter		40 446	43 916	48 000	48 000
Fellesstrøm		65 962	31 081	30 000	44 000
Renhold, fellesareal		0	1 612	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 190	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		525	499	500	500
Telefon og porto		1 285	1 142	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	1 111	2 172	4 600	4 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 451</b>	<b>349 246</b>	<b>248 960</b>	<b>271 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 540</b>	<b>100 785</b>	<b>169 188</b>	<b>185 988</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		189	227	500	200
Rentekostnader		162 217	198 271	160 250	200 250
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-162 028</b>	<b>-198 044</b>	<b>-159 750</b>	<b>-200 050</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-80 488</b>	<b>-97 259</b>	<b>9 438</b>	<b>-14 062</b>
Overført udekket tap		-80 488	-97 259	0	0



## Balanse 2021 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	175 000	175 000
Bygninger	6	19 080 000	19 080 000
Andre anleggsmidler	1	127 318	143 233
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 382 318</b>	<b>19 398 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		6 199	34 841
Periodisering kostnader		28 363	26 807
Kundefordringer		0	241
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		163 913	213 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 476</b>	<b>275 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 794</b>	<b>19 673 354</b>



## Balanse 2021 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-293 040	-212 551
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-253 040</b>	<b>-172 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	10 007 424	10 017 304
Borettsinnskudd	9	9 805 000	9 805 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 916
Mellomregning		1 035	27
Leverandørgjeld		19 387	12 782
Påløpte renter		987	876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 409</b>	<b>23 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 833 834</b>	<b>19 845 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 794</b>	<b>19 673 354</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>19 812 424</b>	<b>19 822 304</b>

Sundsholmen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Ditlefsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Harry Hansen  
Styremedlem



## Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Anleggsmidler

Inventar	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Årets avskrivn.	Regnsk. verdi UB	Kjøpsår
Varmepumpe, 10 år	159 148	143 233	0	15 915	127 318	2019
<b>Sum</b>	<b>159 148</b>	<b>143 233</b>	<b>0</b>	<b>15 915</b>	<b>127 318</b>	



## Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 838. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 495	1 129
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 766	57 057
6603 Drift/vedlikehold elektro	65 134	69 880
6608 Drift/vedlikehold heiser	14 915	19 814
<b>Sum</b>	<b>92 310</b>	<b>147 880</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7320 Reklamekostnader	0	1 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 111	1 172
<b>Sum</b>	<b>1 111</b>	<b>2 172</b>

### Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 175 000,-

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 080 000	0	19 080 000	2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 080 000</b>	<b>0</b>	<b>19 080 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-212 551	-115 292
Årets resultat	-80 488	-97 259
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-253 040</b>	<b>-172 551</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i de senere år.

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger	Internett og kabel-TV
Lånenummer:	<b>12139662308</b>	<b>12135717450</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 950 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	9 950 000	67 304
Avdrag i perioden:	0	9 879
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 950 000</b>	<b>57 424</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 365 408	5 484

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135717450	7	7 246	50 722
	1	6 702	6 702
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139662308	1	1 337 500	1 337 500
	6	1 262 500	7 575 000
	1	1 037 500	1 037 500
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139662308 har første avdrag 30.06.2024 med kr 95 024	1	1 337 500	2 129
	6	1 262 500	2 010
	1	1 037 500	1 651

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	9 805 000	9 805 000
<b>Sum</b>	<b>9 805 000</b>	<b>9 805 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 255 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 812 424,-.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>251 519</b>	<b>-157 387</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-80 488	-97 259
Tilbakeføring avskrivninger	15 915	15 915
Avdrag langsiktige lån	-9 879	-9 459 750
Opptak av langsiktig gjeld	0	9 950 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-74 453</b>	<b>408 905</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>177 066</b>	<b>251 519</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	198 476	275 120
Kortsiktig gjeld	-21 409	-23 601
<b>Disponible midler</b>	<b>177 066</b>	<b>251 519</b>

129 Sundsholmen Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Sundsholmen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundsholmen Panorama borettslag**

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Trond Harry Hansen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i Sundsholmen Panorama borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sundsholmen Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sundsholmen Panorama borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor