



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND ARKITEKTUR & PLAN AS  
Forretningsadresse: Eidehaugen 9  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 640 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 640 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 020 920	
Annen driftskostnad		175 348	156 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 196 268</b>	<b>156 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 732</b>	<b>-156 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		195 448	
Annen finanskostnad			110 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 448</b>	<b>110 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 415</b>	<b>-110 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		248 318	-267 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 919 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 919 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	344 366	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 366</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 366</b>	<b>8 919 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 693	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 693</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 879	53 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 879</b>	<b>53 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 572</b>	<b>53 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 938</b>	<b>8 972 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 492	-267 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 492</b>	<b>-267 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62</b>	<b>-248 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	400 000	2 604 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 154 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 154 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			66 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>66 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 221 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 938</b>	<b>8 972 725</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Jenssen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919440678



Jenssen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær har vært villig til å finansiere selskapet og har dekket de løpende forpliktelsene, og tilfører om nødvendig ytterligere kapital. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Årsregnskapet 2018 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S. Jenssen Holding AS	100	100 %	100 %

S. Jenssen Holding AS har gitt selskapet lån med kr 400 000.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Ingen lønnskostnader eller ansatte i 2018.

Stian S. Jenssen, daglig leder og styreleder har lån med kr 344 366 i selskapet. Lånet er ikke lovlig etter aksjeloven.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.



Jenssen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	248 318
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>248 318</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	248 318
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 492	267 810
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 492</b>	<b>-267 810</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 492	267 810
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 492</b>	<b>267 810</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 288</b>	<b>61 596</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 492	267 809
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 288</b>	<b>61 596</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jenssen Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	jun 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 640 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 640 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 020 920	0
Annen driftskostnad		175 348	156 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 196 268</b>	<b>156 939</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>443 732</b>	<b>-156 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		33	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 448	0
Annen finanskostnad		0	110 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 448</b>	<b>110 925</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-195 415</b>	<b>-110 871</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		248 318	-267 810
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>248 318</b>	<b>-267 810</b>



## Jenssen Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 919 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 919 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	344 366	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>344 366</b>	<b>8 919 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 693	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 693</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 879	53 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 572</b>	<b>53 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 938</b>	<b>8 972 725</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 492	-267 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 492</b>	<b>-267 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-62</b>	<b>-248 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	400 000	2 604 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>9 154 351</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>9 154 351</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	66 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>66 754</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>9 221 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 938</b>	<b>8 972 725</b>

Bergen,

31. desember 2018

Stian Steinsland Jenssen  
daglig leder, styrets leder

Årsregnskap for Jenssen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919440678



Jenssen Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------