



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 448 236	1 651 619
Sum inntekter		1 448 236	1 651 619
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	154 472	468 538
Andre driftskostnader	4, 6	294 168	387 106
Sum kostnader		448 640	855 644
Driftsresultat		999 596	795 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 300	
Annen renteinntekt			1 359
Sum finansinntekter		1 300	1 359
Annen rentekostnad		309	1 343
Sum finanskostnader		309	1 343
Netto finans		991	16
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 587	795 992
Skattekostnad	8	220 129	175 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 458	620 833
Årsresultat		780 458	620 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 458	620 833
Totalresultat		780 458	620 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 458	
Avsatt til annen egenkapital			620 834
Sum overføringer og disponeringer		780 458	620 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	127 538	127 538
Sum varige driftsmidler		127 538	127 538
Sum anleggsmidler		127 538	127 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 583 436	
Andre kortsiktige fordringer		2 033	68 316
Sum fordringer		1 585 470	81 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			730 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			730 642
Sum omløpsmidler		1 585 470	811 958
SUM EIENDELER		1 713 007	939 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	620 833	620 834
Sum opptjent egenkapital		620 833	620 834
Sum egenkapital		650 833	650 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092	54 012
Betalbar skatt	8		175 158
Annen kortsiktig gjeld	6	1 058 082	59 492
Sum kortsiktig gjeld		1 062 174	288 662
Sum gjeld		1 062 174	288 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 007	939 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 448 236	1 651 619
Sum inntekter		1 448 236	1 651 619
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	154 472	468 538
Andre driftskostnader	4, 6	294 168	387 106
Sum kostnader		448 640	855 644
Driftsresultat		999 596	795 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 300	
Annen renteinntekt			1 359
Sum finansinntekter		1 300	1 359
Annen rentekostnad		309	1 343
Sum finanskostnader		309	1 343
Netto finans		991	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	220 129	175 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 458	620 833
Årsresultat		780 458	620 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 458	620 833
Totalresultat		780 458	620 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 458	
Avsatt til annen egenkapital			620 834
Sum overføringer og disponeringer		780 458	620 834



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 5 127 538 127 538
Sum varige driftsmidler 127 538 127 538

Sum anleggsmidler 127 538 127 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 000

Fordring på
konsernselskaper 1, 6 1 583 436
Andre kortsiktige
fordringer 2 033 68 316
Sum fordringer 1 585 470 81 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 730 642

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 730 642

Sum omløpsmidler 1 585 470 811 958

SUM EIENDELER 1 713 007 939 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 620 833 620 834
Sum opptjent egenkapital 620 833 620 834

Sum egenkapital 650 833 650 834

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 092	54 012
Betalbar skatt	8		175 158
Annen kortsiktig gjeld	6	1 058 082	59 492
Sum kortsiktig gjeld		1 062 174	288 662
Sum gjeld		1 062 174	288 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 007	939 496



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Conradis Gate 6 AS

Org.nr.: 921 450 478



Conradis Gate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 448 236	1 651 619
Sum driftsinntekter		1 448 236	1 651 619
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	154 472	468 538
Andre driftskostnader	4, 6	294 168	387 106
Sum driftskostnader		448 640	855 644
Driftsresultat		999 596	795 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	1 300	0
Renteinntekter		0	1 359
Rentekostnader		309	1 343
Resultat av finansposter		991	16
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 587	795 992
Skattekostnad	8	220 129	175 158
Årets resultat		780 458	620 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 458	0
Avsatt til annen egenkapital		0	620 834
Sum overføringer		780 458	620 834

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5	<u>127 538</u>	<u>127 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 538</u>	<u>127 538</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 000
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 583 436	0
Andre kortsiktige fordringer		2 033	68 316
Bankinnskudd og kontanter		<u>0</u>	<u>730 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 585 470</u>	<u>811 958</u>
Sum eiendeler		<u>1 713 007</u>	<u>939 496</u>
Organisasjonsnummer 921 450 478			



Conradis Gate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>620 833</u>	<u>620 834</u>
Sum egenkapital		<u>650 833</u>	<u>650 834</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092	54 012
Betalbar skatt	8	0	175 158
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 058 082</u>	<u>59 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 062 174</u>	<u>288 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 713 007</u>	<u>939 496</u>
Oslo, 05.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 921 450 478			



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Bokførte lønnskostnader gjelder fordeling av lønn til vaktmester fra tidligere eier. Lønnen er innrapportert i tidligere morselskap.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke daglig leder.

Selskapet har ikke betalt honorar til revisor i 2021.



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	127 538
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	127 538
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr.31.12.	127 538
Avskrivningssats	0 %

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 1 583 436 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020). Det er beregnet renteinntekter på konsernkontoen med kr 1 300 i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 75 000 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 avsatt kr 1 000 587 i konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	620 833	650 833
Årets resultat	0	780 458	780 458
Avsatt konsernbidrag	0	-780 458	-780 458
Egenkapital 31.12.	30 000	620 833	650 833



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 eller 31.12.2020.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 000 587	795 992
Permanente forskjeller	0	180
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt/ - avgitt konsernbidrag	-1 000 587	
Årets skattegrunnlag:	0	796 172

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	175 158
Skatteeffekt av konsernbidrag	220 129	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	220 129	175 158

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	175 158
Betalbar skatt	0	175 158



Elektronisk signatur

Signert av

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 09.48.51

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

05.04.2022 15.06.08

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

05.04.2022 15.22.55

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

05.04.2022 15.48.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Conradis Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Conradis Gate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 780 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Conradis Gate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 10.54.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.