



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 851	238 600
Annen driftsinntekt		53 325	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 176</b>	<b>253 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 288	
Avskrivning av driftsmidler	2	130 500	123 300
Annen driftskostnad		413 087	279 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 875</b>	<b>402 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 699</b>	<b>-148 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 592	
Annen finansinntekt			4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 592</b>	<b>4 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 334	
Annen rentekostnad		496 669	370 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 003</b>	<b>370 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 411</b>	<b>-365 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-918 110	
Overført fra annen egenkapital			-514 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 756 534	5 879 834
Anlegg under utførelse	2	1 813 870	1 477 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 750	27 186
Andre kortsiktige fordringer		16 056	17 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 806</b>	<b>44 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	144 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>144 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 806</b>	<b>189 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 686 510</b>	<b>7 546 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-1 379 618
Udekket tap	4	2 297 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 297 728</b>	<b>-1 379 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 897 728</b>	<b>-979 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 623 012	5 782 010
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 801 334	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 346</b>	<b>8 282 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 346</b>	<b>8 282 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 870	37 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 800	196 712
Annen kortsiktig gjeld		33 222	9 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 892</b>	<b>243 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 238</b>	<b>8 525 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 686 510</b>	<b>7 546 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 851	238 600
Annen driftsinntekt		53 325	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 176</b>	<b>253 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 288	
Avskrivning av driftsmidler 2		130 500	123 300
Annen driftskostnad		413 087	279 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 875</b>	<b>402 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 699</b>	<b>-148 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 592	
Annen finansinntekt			4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 592</b>	<b>4 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 334	
Annen rentekostnad		496 669	370 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 003</b>	<b>370 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 411</b>	<b>-365 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-918 110	
Overført fra annen egenkapital			-514 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 756 534	5 879 834
--------------	------	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	2	1 813 870	1 477 223
------------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	80 300	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 750	27 186
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 056	17 483
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>35 806</b>	<b>44 670</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1	144 540
----	--	---	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>144 540</b>
------------------------------	--	----------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 806</b>	<b>189 210</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 686 510</b>	<b>7 546 266</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-1 379 618
Udekket tap	4	2 297 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 297 728</b>	<b>-1 379 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 897 728</b>	<b>-979 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 623 012	5 782 010
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 801 334	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 346</b>	<b>8 282 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 346</b>	<b>8 282 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 870	37 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 800	196 712
Annen kortsiktig gjeld		33 222	9 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 892</b>	<b>243 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 238</b>	<b>8 525 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 686 510</b>	<b>7 546 267</b>



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sentrums-Gården AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 120 030**



## Resultatregnskap

### Sentrums-Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		198 851	238 600
Annen driftsinntekt		53 325	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 176</b>	<b>253 600</b>
Varekostnad		34 288	0
Avskrivning av driftsmidler	2	130 500	123 300
Annen driftskostnad		413 087	279 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 875</b>	<b>402 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 699</b>	<b>-148 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 592	0
Annen finansinntekt		0	4 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 334	0
Annen rentekostnad		496 669	370 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 411</b>	<b>-365 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		918 110	0
Overført fra annen egenkapital		0	514 612
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-918 110</b>	<b>-514 612</b>



**Balanse**  
Sentrums-Gården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 756 534	5 879 834
Anlegg under utførelse	2	1 813 870	1 477 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 650 704</b>	<b>7 357 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 750	27 186
Andre kortsiktige fordringer		16 056	17 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 806</b>	<b>44 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	144 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1</b>	<b>144 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 806</b>	<b>189 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 686 510</b>	<b>7 546 266</b>



**Balanse**  
Sentrums-Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-1 379 618
Udekket tap	4	-2 297 728	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 297 728</u>	<u>-1 379 618</u>
Sum egenkapital		<u>-1 897 728</u>	<u>-979 618</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 623 012	5 782 010
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 801 334	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 424 346</u>	<u>8 282 010</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 870	37 173
Skyldig offentlige avgifter		15 800	196 712
Annen kortsiktig gjeld		33 222	9 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 892</u>	<u>243 875</u>
Sum gjeld		<u>9 584 238</u>	<u>8 525 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 686 510</u>	<u>7 546 267</u>

Florø  
Styret i Sentrums-Gården AS

  
Knut-Einar Grønsberg  
styreleder

  
Geir Sandvik  
styremedlem/daglig leder



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 167 534		1 477 223	7 644 757
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		87 500	336 647	424 147
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 167 534	87 500	1 813 870	8 068 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	411 000	7 200		418 200
= Bokført verdi 31.12.23	5 756 534	80 300	1 813 870	7 650 704
Årets ordinære avskrivninger	123 300	7 200		130 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	Avskrives ikke	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-918 110	-514 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 266	-104 060
Skattepliktig inntekt	-1 033 376	-618 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	528 460	423 195	-105 266
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	528 460	413 195	-115 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 826 188	-1 792 812	1 033 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 297 728	1 379 618	-918 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000		-1 379 618	-979 618
Årets resultat			-918 110	-918 110
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 297 728</b>	<b>-1 897 728</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet ble stiftet i 2020, og skal drive eiendomsutvikling. Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det er i januar 2024 besluttet gjeldskonvertering på 3,8 mnok, i tillegg til at aksjonærene har foretatt innbetalinger for å styrke likviditeten i selskapet.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 623 012	5 782 010
Langsiktig gjeld til eiere	3 700 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 323 012</b>	<b>8 282 010</b>
<b>Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 300 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 623 012	5 782 010
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 756 534	7 357 057

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene Grønsberg Invest AS og GS-Invest AS på kr 500.000 hver.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grønsberg Invest AS		200 000	50 %
Gs-Invest AS		200 000	50 %
<b>Sum</b>		<b>400 000</b>	<b>100 %</b>

Sentrums-Gården AS

Side 7



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2023

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

---

Knut-Einar Grønsberg	Styrets leder	200 000
Geir Sandvik	Daglig leder og styremedlem	200 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrums-Gården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrums-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

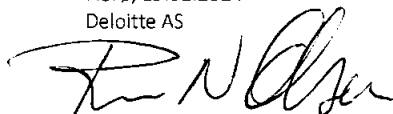
side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sentrums-Gården AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 19.01.2024  
Deloitte AS



Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor