



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 901 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 569 519 | |
| Sum inntekter | | 1 599 420 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 40 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 763 | 130 272 |
| Sum kostnader | | 74 763 | 170 951 |
| Driftsresultat | | 1 524 657 | -170 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 6 458 | 27 001 |
| Sum finanskostnader | | 6 458 | 27 001 |
| Netto finans | | -6 458 | -26 988 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 518 199 | -197 939 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 334 004 | -43 547 |
| Årsresultat | 6 | 1 184 195 | -154 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 195 | -154 392 |
| Totalresultat | | 1 184 195 | -154 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 184 195 | -154 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 184 195 | -154 392 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 40 003 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 40 003 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | | 1 581 146 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 581 146 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 049 400 | 4 670 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 690 |
| Sum fordringer | | | 1 690 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 272 426 | 150 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 426 | 150 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 272 426 | 152 007 |
| SUM EIENDELER | | 4 321 826 | 4 822 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 027 825 | 2 843 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 294 001 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 001 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 206 652 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 206 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 294 001 | 206 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | | 1 690 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 1 770 584 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 772 274 |
| Sum gjeld | | 294 001 | 1 978 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 321 826 | 4 822 556 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708920

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 981 602 757
JERNBANEGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 901 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 569 519 | |
| Sum inntekter | | 1 599 420 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 40 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 763 | 130 272 |
| Sum kostnader | | 74 763 | 170 951 |
| Driftsresultat | | 1 524 657 | -170 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 6 458 | 27 001 |
| Sum finanskostnader | | 6 458 | 27 001 |
| Netto finans | | -6 458 | -26 988 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 518 199 | -197 939 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 334 004 | -43 547 |
| Årsresultat | 6 | 1 184 195 | -154 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 195 | -154 392 |
| Totalresultat | | 1 184 195 | -154 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 184 195 | -154 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 184 195 | -154 392 |



Organisasjonsnr: 981 602 757
JERNBANEGT 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 40 003 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 40 003 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | | 1 581 146 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 581 146 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 049 400 | 4 670 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 690 |
| Sum fordringer | | | 1 690 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 272 426 | 150 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 426 | 150 317 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 426 | 152 007 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 321 826 | 4 822 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 027 825 | 2 843 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 294 001 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 001 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 206 652 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 206 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 294 001 | 206 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | | 1 690 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 1 770 584 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 772 274 |
| Sum gjeld | | 294 001 | 1 978 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 321 826 | 4 822 556 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 981 602 757
JERNBANEGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jernbanegt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3B-W4N63

Org.nr.: 981 602 757



Resultatregnskap

Jernbanegt 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 29 901 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 569 519 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 599 420 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 0 | 40 679 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 763 | 130 272 |
| Sum driftskostnader | | 74 763 | 170 951 |
| Driftsresultat | | 1 524 657 | -170 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 6 458 | 27 001 |
| Resultat av finansposter | | -6 458 | -26 988 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 518 199 | -197 939 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 334 004 | -43 547 |
| Resultat | | 1 184 195 | -154 392 |
| Årsresultat | 6 | 1 184 195 | -154 392 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 184 195 | -154 392 |
| Sum overføringer | | 1 184 195 | -154 392 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3B-W4N63



Balanse Jernbanegt 7 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 40 003 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 40 003 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 0 | 1 581 146 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 1 581 146 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 049 400 | 3 049 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 049 400 | 4 670 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 690 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 690 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 272 426 | 150 317 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 426 | 152 007 |
| Sum eiendeler | | 4 321 826 | 4 822 556 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3B-W4N63



Balanse Jernbanegt 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 927 825 | 2 743 630 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 027 825 | 2 843 630 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 294 001 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 294 001 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 206 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 206 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 0 | 1 690 |
| Konserngjeld | 10 | 0 | 1 770 584 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 772 274 |
| Sum gjeld | | 294 001 | 1 978 926 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 321 826 | 4 822 556 |

Lillehammer
Styret i Jernbanegt 7 AS

Torleiv Kristoffer Ringerud
styreleder

Andrea Skogli Husum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3B-W4N63



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til leieperioden. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i vedtaksåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å etablere obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til henholdsvis daglig leder og styret.

-Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 2 464 309 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Avgang | 2 464 309 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 882 513 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 882 513 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 1 581 146 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang | 1 581 146 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 Investering i aksjer og andeler

| Selskap | Kontor | Eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital pr 31.12 | Bokført verdi pr 31.12 |
|---------------------------|-------------|-----------|---------------|----------------------|------------------------|
| Stortorget Lillehammer AS | Lillehammer | 16,49 % | - 303 220 | 2 489 879 | 3 049 400 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3B-W4N63



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 334 004 | -43 547 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 334 004 | -43 547 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 518 199 | -197 939 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 209 879 | 130 058 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -308 319 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -67 881 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -128 835 | -128 835 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 438 558 | 357 514 | -1 081 044 |
| Sum | 1 438 558 | 228 679 | -1 209 879 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -102 191 | -410 510 | -308 319 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 336 367 | -181 831 | -1 518 199 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 294 001 | -40 003 | -334 004 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 2 743 630 | 2 843 630 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 2 743 630 | 2 843 630 |
| Årets resultat | | 1 184 195 | 1 184 195 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 3 927 825 | 4 027 825 |

Penn eo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MHZ-ZZ3JB-W4N63



Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | -206 652 |
| Sum | 0 | -206 652 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 0 | 1 488 415 |
| Sum | 0 | 1 488 415 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegt 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 kr | 100 000 |

Alle aksjer er eid av morselskapet Husum Holding AS med forretningsadresse Kirkegata 55, 2609 Lillehammer.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Husum Holding AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Elisabeth Skogli er 100% eier av Husum Holding AS.

Note 10 Mellomværende konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til Husum Holding AS | 0 | -1 770 584 |
| Sum | 0 | -1 770 584 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-28 08:48:26 UTC

Husum, Andrea Skogli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1712076

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-29 11:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0FJH-GE8EA-EYDFV-V8MH2-ZZ3J3-W4N63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Jernbanegt 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanegt 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anita Gunby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCH2B-0050Y-UQPBV-ZZ4TL-J5FFH-LAYPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunby, Anita Nereng

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCH2B-0050Y-UQPBW-ZZ4TL-J5FFH-LAYPP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.