



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 938 040 699 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JOH JOHANNSON AS |
| Forretningsadresse: | Filipstadv 11/13 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johan Johannson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 126 667 | 375 104 |
| Sum kostnader | | 126 667 | 375 104 |
| Driftsresultat | | -126 667 | -375 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 7 010 996 | 14 822 896 |
| Inntekt på andre investeringer | | 7 420 638 | 7 750 710 |
| Annen renteinntekt | | 14 883 902 | 7 569 394 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 0 | 505 847 |
| Gevinst ved avgang aksjer i datter | | 0 | 171 582 730 |
| Sum finansinntekter | | 29 315 536 | 202 231 577 |
| Annen finanskostnad | | 1 125 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 000 | 0 |
| Netto finans | | 28 190 536 | 202 231 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 063 869 | 201 856 473 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 779 606 | 1 743 366 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Årsresultat | | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 284 263 | 200 113 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 232 200 494 | 232 200 494 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 195 082 879 | 200 149 924 |
| Obligasjoner | 4 | 520 000 000 | 363 636 521 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 947 283 373 | 795 986 939 |
| Sum anleggsmidler | | 947 283 373 | 795 986 939 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 463 162 | 1 404 144 |
| Sum fordringer | | 1 463 162 | 1 404 144 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 017 800 | 157 150 412 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 017 800 | 157 150 412 |
| Sum omløpsmidler | | 33 480 962 | 158 554 556 |
| SUM EIENDELER | | 980 764 335 | 954 541 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 45 848 | 45 848 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 848 | 45 848 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 976 548 225 | 952 263 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 976 548 225 | 952 263 962 |
| Sum egenkapital | | 976 594 073 | 952 309 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 312 525 | 390 656 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 312 525 | 390 656 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 312 525 | 390 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Sum gjeld | | 4 170 262 | 2 231 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 980 764 335 | 954 541 496 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587018

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 040 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH JOHANNSON AS
Forretningsadresse: Filipstad v 11/13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 040 699
JOH JOHANNSON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 126 667 | 375 104 |
| Sum kostnader | | 126 667 | 375 104 |
| Driftsresultat | | -126 667 | -375 104 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 7 010 996 | 14 822 896 |
| Inntekt på andre investeringer | | 7 420 638 | 7 750 710 |
| Annen renteinntekt | | 14 883 902 | 7 569 394 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 0 | 505 847 |
| Gevinst ved avgang aksjer i datter | | 0 | 171 582 730 |
| Sum finansinntekter | | 29 315 536 | 202 231 577 |
| Annen finanskostnad | | 1 125 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 000 | 0 |
| Netto finans | | 28 190 536 | 202 231 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 063 869 | 201 856 473 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 779 606 | 1 743 366 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Årsresultat | | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 24 284 263 | 200 113 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 284 263 | 200 113 107 |



Organisasjonsnr: 938 040 699
JOH JOHANNSON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 232 200 494 | 232 200 494 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 195 082 879 | 200 149 924 |
| Obligasjoner | 4 | 520 000 000 | 363 636 521 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 947 283 373 | 795 986 939 |
| Sum anleggsmidler | | 947 283 373 | 795 986 939 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Andre fordringer | | 1 463 162 | 1 404 144 |
| Sum fordringer | | 1 463 162 | 1 404 144 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 017 800 | 157 150 412 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 017 800 | 157 150 412 |
| Sum omløpsmidler | | 33 480 962 | 158 554 556 |

SUM EIENDELER **980 764 335** **954 541 495**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 45 848 | 45 848 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 848 | 45 848 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 976 548 225 | 952 263 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 976 548 225 | 952 263 962 |

Sum egenkapital **976 594 073** **952 309 810**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Utsatt skatt | | 312 525 | 390 656 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 312 525 | 390 656 |
| Annens langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 312 525 | 390 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Sum gjeld | | 4 170 262 | 2 231 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 980 764 335 | 954 541 496 |



Organisasjonsnr: 938 040 699
JOH JOHANNSON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

JOH. JOHANNSON AS

2022



JOH. JOHANNSON AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|---|--------------------------|---------------------------|
| 2 | Annen driftskostnad | <u>126 667</u> | <u>375 104</u> |
| | Sum driftskostnader | <u>126 667</u> | <u>375 104</u> |
| | Driftsresultat | <u>-126 667</u> | <u>-375 104</u> |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Inntekt på investering i datterselskap | 7 010 996 | 14 822 896 |
| | Inntekt på andre investeringer | 7 420 638 | 7 750 710 |
| | Annen renteinntekt | 14 883 902 | 7 569 394 |
| | Gevinst ved realisasjon av aksjer | 0 | 505 847 |
| | Gevinst ved avgang aksjer i datter | 0 | 171 582 730 |
| | Annen finanskostnad | <u>1 125 000</u> | <u>0</u> |
| | Netto finansresultat | <u>28 190 536</u> | <u>202 231 577</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>28 063 869</u> | <u>201 856 473</u> |
| 3 | Skattekostnad | <u>3 779 606</u> | <u>1 743 366</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u>24 284 263</u> | <u>200 113 107</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u>24 284 263</u> | <u>200 113 107</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Avsatt til annen egenkapital | <u>24 284 263</u> | <u>200 113 107</u> |
| | Sum overføringer | <u>24 284 263</u> | <u>200 113 107</u> |

**JOH. JOHANNSON AS**
Balanse pr 31. desember

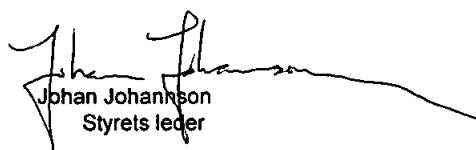
| NOTE | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investering i datterselskap | 232 200 494 | 232 200 494 |
| 4 | Investeringer i aksjer og andeler | 195 082 879 | 200 149 924 |
| 4 | Obligasjoner | 520 000 000 | 363 636 521 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 947 283 373 | 795 986 939 |
| | Sum anleggsmidler | 947 283 373 | 795 986 939 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | 1 463 162 | 1 404 144 |
| | Sum fordringer | 1 463 162 | 1 404 144 |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 32 017 800 | 157 150 412 |
| | Sum omløpsmidler | 33 480 962 | 158 554 556 |
| | SUM EIENDELER | 980 764 335 | 954 541 494 |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 6 | Selskapskapital | 45 848 | 45 848 |
| | Sum innskutt egenkapital | 45 848 | 45 848 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | 976 548 225 | 952 263 962 |
| | Sum opptjent egenkapital | 976 548 225 | 952 263 962 |
| | Sum egenkapital | 976 594 073 | 952 309 810 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Utsatt skatt | 312 525 | 390 656 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 312 525 | 390 656 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 3 | Betalbar skatt | 3 857 737 | 1 841 030 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 3 857 737 | 1 841 030 |
| | Sum gjeld | 4 170 262 | 2 231 686 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 980 764 335 | 954 541 495 |

Oslo, 26. juni 2023

I styret for Joh Johannson AS



Knut Hartvig Johannsson
Styremedlem



Johan Johannson
Styrets leder



JOH. JOHANNSON AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2022.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeledere eller ledende personer.

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør for 2022 kr 48 750.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt | -78 131 | -97 664 |
| Skattekostnad resultat | 3 779 606 | 1 743 366 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 28 063 869 | 201 856 473 |
| Permanente forskjeller - Skattefrie utbytter og konsernbidrag | -14 432 086 | -22 573 606 |
| Permanente forskjeller | 3 548 243 | -171 358 477 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 355 142 | 443 928 |
| Årets skattegrunnlag | 17 535 168 | 8 368 318 |

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 857 737 | 1 841 030 |
| Korreksjon betalbar skatt 2018 | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 3 857 737 | 1 841 030 |

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Gevinst- og tapskonto | 1 420 568 | 1 775 710 |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 420 568 | 1 775 710 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 312 525 | 390 656 |

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

| Datterselskap | Forretningskontor | Stemme / eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap | Bokført verdi |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Prinsensgt. 1 AS | Oslo | 100 % | 16 448 409 | 822 260 | 30 944 000 |
| Aif Bjerckes vei Holding AS | Oslo | 72 % | 238 987 123 | 16 350 314 | 201 256 494 |
| Sum | | | | | 232 200 494 |

Aksjene i NorgesGruppen ASA ble overdratt til Joh Johansson Handel AS i forbindelse med fisjonen.

Aksjene i Joh Johansson Eiendom AS (tidligere Joh Johansson Handel AS) ble overdratt til Joh Johansson Invest AS i forbindelse med fisjonen.

Aksjer i andre selskaper

| Andre aksjer | Eierandel | Bokført verdi |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Joh Johansson Invest AS | 3,12 % | 194 895 881 |
| FSN Capital Fond III | 1,84 % | 186 998 |
| Sum | | 195 082 879 |

| Obligasjoner | Nominell | Bokført | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Firma | verdi | verdi | |
| DNB - AKA AS FRN 4,92% | Oslo | 300 000 000 | 300 000 000 |
| * Eiendomsspar AS 18/23 | Oslo | 120 000 000 | 120 000 000 |
| DNB Bank ASA | Oslo | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sum | 520 000 000 | 520 000 000 | |



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 199 338 aksjer à kr. 0,23 pr. 31.12.2022

Selskapets aksjekapital er inndelt i tre klasser:

3 A-aksjer à kr 0,23, som hver gir 400 000 stemmer på generalforsamlingen.

199 335 B-aksjer hver kr 0,23, som hver gir 1 stemmer på generalforsamlingen.

| Eierstruktur pr. 31.12.2022 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Knut Hartvig Johannson | A-aksjer | 1 | 0,00 % | 28,59 % |
| Johan Johannson | A-aksjer | 1 | 0,00 % | 28,59 % |
| Joh Holding AS | A-aksjer | 1 | 0,00 % | 28,59 % |
| Joh Holding AS | B-aksjer | 199 335 | 100,00 % | 14,24 % |
| Totalt | | 199 338 | 100,00 % | 100,00 % |

Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer og daglig leder

| | Verv | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|----------------|
| Johan Johannson | Styrets leder | 199 337 |
| Knut Hartvig Johannson | Styremedlem | 1 |
| Sum | | 199 338 |

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- Kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 45 848 | 952 263 962 | 952 309 810 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årsresultat | - | 24 284 263 | 24 284 263 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 45 848 | 976 548 226 | 976 594 073 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh Johansson AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh Johansson AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttjener: EPENF-85XDG-FN0YI-AYBIA-4TOYM-XNYYV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Joh Johannson AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EPENF-85XDG-FNØYI-AYBYA-4TOYM-XNYVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-25 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPENF-8SXDG-FN0YI-AYBYA-4TOYM-XNYYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>