



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 855 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORG DRIFT & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Kongevei 273 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styreleder Vidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 483	605 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 483</b>	<b>605 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 006	130 091
Annen driftskostnad		871 475	605 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 481</b>	<b>735 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 998</b>	<b>-129 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		658 351	1 513 027
Annen renteinntekt		190	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 541</b>	<b>1 513 597</b>
Annen rentekostnad		134 928	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 928</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523 613</b>	<b>1 513 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 615</b>	<b>1 384 001</b>
Skattekostnad	2, 3	4 755	40 480
<b>Årsresultat</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 860	1 343 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 233 394	3 417 420
Maskiner og anlegg	1	47 875	75 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 281 269</b>	<b>3 492 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 281 269</b>	<b>4 492 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	227 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 461	49 063
Konsernfordringer	4	658 351	1 920 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 312</b>	<b>1 969 944</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 272	162 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 272</b>	<b>162 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 584</b>	<b>2 132 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 853</b>	<b>6 624 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 167 376	6 150 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 167 376</b>	<b>6 150 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 376</b>	<b>6 450 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	107 954	103 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 954</b>	<b>103 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 647 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 201</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 155</b>	<b>103 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 985	45 478
Skyldige offentlige avgifter		52 193	0
Kortsiktig konserngjeld	4	24 441	24 441
Annen kortsiktig gjeld		100 702	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 321</b>	<b>71 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 477</b>	<b>174 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 853</b>	<b>6 624 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 855 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG DRIFT & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 273  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Vidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 986 855 688  
BORG DRIFT & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 483	605 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 483</b>	<b>605 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 006	130 091
Annen driftskostnad		871 475	605 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 481</b>	<b>735 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 998</b>	<b>-129 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		658 351	1 513 027
Annen renteinntekt		190	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 541</b>	<b>1 513 597</b>
Annen rentekostnad		134 928	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 928</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523 613</b>	<b>1 513 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 615</b>	<b>1 384 001</b>
Skattekostnad	2, 3	4 755	40 480
<b>Årsresultat</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 860	1 343 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>



Organisasjonsnr: 986 855 688  
BORG DRIFT & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 233 394	3 417 420
Maskiner og anlegg			
	1	47 875	75 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 281 269	3 492 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap			
	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		9 281 269	4 492 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	227 500	0
Andre kortsiktige fordringer			
		17 461	49 063
Konsernfordringer			
	4	658 351	1 920 881
Sum fordringer		903 312	1 969 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		278 272	162 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 272	162 347
Sum omløpsmidler		1 181 584	2 132 290
SUM EIENDELER		10 462 853	6 624 860

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 167 376	6 150 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 167 376</b>	<b>6 150 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 376</b>	<b>6 450 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	107 954	103 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>107 954</b>	<b>103 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 647 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 201</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 155</b>	<b>103 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 985	45 478
Skyldige offentlige avgifter		52 193	0
Kortsiktig konserngjeld	4	24 441	24 441
Annen kortsiktig gjeld		100 702	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 321</b>	<b>71 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 477</b>	<b>174 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 853</b>	<b>6 624 860</b>



Organisasjonsnr: 986 855 688  
BORG DRIFT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4797115.00	4797115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4947705.00	4947705.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
250000.00	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9494820.00	9494820.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1213551.00	1213551.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8281269.00	8281269.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
159006.00	159006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883351.00	1920881.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34744.00	24441.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

100% datterselskap Borg Asfalt AS, Sarpsborg kommune. Årsoverskudd kr. 1.760.563 EK pr. 31.12.2023 kr. 8.400.347

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2510000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3647201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6809989.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**BORG DRIFT & EIENDOM AS**

986855688

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 483	605 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 483</b>	<b>605 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 006	-130 091
Annen driftskostnad		-871 475	-605 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 030 481</b>	<b>-735 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 998</b>	<b>-129 595</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		658 351	1 513 027
Annen renteinntekt		190	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 541</b>	<b>1 513 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 928	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 928</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523 613</b>	<b>1 513 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 615</b>	<b>1 384 001</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 755	-40 480
<b>Årsresultat</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 860	1 343 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 860</b>	<b>1 343 521</b>



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 233 394	3 417 420
Maskiner og anlegg	1	47 875	75 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 281 269</b>	<b>3 492 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 281 269</b>	<b>4 492 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	227 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	658 351	1 920 881
Andre kortsiktige fordringer		17 461	49 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 312</b>	<b>1 969 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 272	162 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 272</b>	<b>162 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 584</b>	<b>2 132 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 853</b>	<b>6 624 860</b>

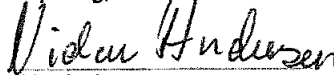



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 167 376	6 150 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 167 376</b>	<b>6 150 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 467 376</b>	<b>6 450 516</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	107 954	103 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 954</b>	<b>103 199</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 647 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 201</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	62 985	45 478
Skyldige offentlige avgifter		52 193	0
Kortsiktig konserngjeld	4	24 441	24 441
Annen kortsiktig gjeld		100 702	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 321</b>	<b>71 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 477</b>	<b>174 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 853</b>	<b>6 624 860</b>

Sarpsborg, 25.03.2024

  
Vidar Andersen  
styrets leder

  
Ole Henrik Andersen  
styremedlem / daglig leder



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 797 115
Tilgang i året	4 947 705
Avgang i året	-250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 494 820</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 213 551
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 281 269</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 006

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 755	40 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 755</b>	<b>40 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 615	1 384 001
Permanente forskjeller	-658 351	-1 513 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 615	-184 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	658 351	313 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	469 087	490 702	-21 615
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>469 087</b>	<b>490 702</b>	<b>-21 615</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>469 087</b>	<b>490 702</b>	<b>-21 615</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>103 199</b>	<b>107 954</b>	<b>-4 755</b>



BORG DRIFT & EIENDOM AS  
986 855 688

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	883 351	1 920 881

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 744	24 441

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

100% datterselskap Borg Asfalt AS, Sarpsborg kommune.

Årsoverskudd kr. 1.760.563

EK pr. 31.12.2023 kr. 8.400.347

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ole Henrik Andersen	150	50,00	Ordinære
Vidar Andersen	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	6 150 516	6 450 516
Årsresultat	0	16 860	16 860
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>6 167 376</b>	<b>6 467 376</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 510 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 647 201
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 809 989
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i

**Borg Drift & Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borg Drift & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 16.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 25.03.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Grete Bjørge  
Statsautorisert revisor