



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 306 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJONSBYGG STORD AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 345	
Annen driftskostnad	2	60 915	
Sum kostnader		80 260	
Driftsresultat		-80 260	
Annen rentekostnad		116 494	
Sum finanskostnader		116 494	
Netto finans		-116 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 754	0
Årsresultat		-196 754	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 754	
Totalresultat		-196 754	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 754	
Sum overføringer og disponeringer		-196 754	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 768 332	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 768 332	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 768 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 057	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 057	
Sum omløpsmidler		149 057	0
SUM EIENDELER		5 917 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	196 754	
Sum opptjent egenkapital		-196 754	
Sum egenkapital		-166 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 143	
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000	
Sum kortsiktig gjeld		84 143	
Sum gjeld		6 084 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182944

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 306 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJONSBYGG STORD AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 345	
Annen driftskostnad			
	2	60 915	
Sum kostnader			
		80 260	
Driftsresultat			
		-80 260	
Annen rentekostnad			
		116 494	
Sum finanskostnader			
		116 494	
Netto finans			
		-116 494	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-196 754	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-196 754	0
Årsresultat			
		-196 754	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-196 754	
Totalresultat			
		-196 754	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-196 754	
Sum overføringer og disponeringer			
		-196 754	



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 768 332

Maskiner og anlegg

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

5 768 332

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum anleggsmidler

5 768 332

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

149 057

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

149 057

Sum omløpsmidler

149 057

0

SUM EIENDELER

5 917 389

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3



Udekket tap	3	196 754	
Sum opptjent egenkapital		-196 754	
Sum egenkapital		-166 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 143	
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000	
Sum kortsiktig gjeld		84 143	
Sum gjeld		6 084 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 389	0



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Seksjonsbygg Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U45Q-OYCGZ-WEKIP

Org.nr. : 827 306 142



Resultatregnskap

Seksjonsbygg Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 345
Annen driftskostnad	2	60 915
Sum driftskostnader		80 260
Driftsresultat		-80 260
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		116 494
Resultat av finansposter		-116 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 754
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-196 754
Overføringer		
Overført til udekket tap		196 754
Sum overføringer		-196 754

Penneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U4SQ-OYCGZ-WEKIP



Balanse

Seksjonsbygg Stord AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 768 332
Sum varige driftsmidler		5 768 332
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Sum anleggsmidler		5 768 332
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 057
Sum omløpsmidler		149 057
Sum eiendeler		5 917 389

Perneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U4SQ-OYCGZ-WEKIP



Balanse
Seksjonsbygg Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-196 754
Sum opptjent egenkapital		-196 754
Sum egenkapital		-166 754
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		14 143
Kortsiktig konserngjeld	4	70 000
Sum kortsiktig gjeld		84 143
Sum gjeld		6 084 143
Sum egenkapital og gjeld		5 917 389

Larvik, 25.03.2022
Styret i Seksjonsbygg Stord AS

Thore Liverød
styreleder

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U4SQ-OYCGZ-WEKIP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen drift, derav foreligger det ingen salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	5 787 677	5 787 677
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 787 677	5 787 677
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-19 345	-19 345
Balanseført verdi 31.12	5 768 332	5 768 332
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	19 345	19 345

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet er nystiftet pr. 26. mai 2021. De har anskaffet et bygg, hvor hensikten er å drive med utleie av bygget. Det er ikke påbegynt utleie i 2021, men påløpt kostnader til drift av bygget, noe som har medført tap av kapital.

Styret er kjent med tapet, og har vurdert forskjellige muligheter for bygget. Det er også en mulighet å bygge om til leilighetsseksjon, da det er laget plantegninger for denne muligheten. Styrets vurdering er at mulighetene for bygget er vide, og at dette skal sikre fremtidig drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-70 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U4SQ-OYCGZ-WEKIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: LT Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-27 20:23:48 UTC



Kurt Arne Tyse

Styremedlem

På vegne av: LT Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2097722

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-27 21:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8ZAT-ZJAME-53SSG-3U4SQ-OYCGZ-WEKIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seksjonsbygg Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonsbygg Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FQVE-6G6YD-F1W1S-7IMEU-68E51-HA0FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FQVE-6G6YD-FTW1S-7IMEU-68E5T-HA0FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>