



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 800	837 667
Sum inntekter		1 000 800	837 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	217 888	97 468
Sum kostnader		409 188	288 768
Driftsresultat		591 612	548 899
Annen rentekostnad		97	286
Sum finanskostnader		97	286
Netto finans		-97	-286
Ordinært resultat før skattekostnad		591 515	548 613
Skattekostnad på resultat	3	130 133	120 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 382	427 917
Årsresultat	4	461 382	427 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 382	427 917
Totalresultat		461 382	427 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 382	427 917
Sum overføringer og disponeringer		461 382	427 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 764 071	9 955 371
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 764 071	9 955 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 886 430	1 214 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 430	1 214 430
Sum anleggsmidler		11 650 501	11 169 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 083
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		164 455	170 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910	10 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910	10 109
Sum omløpsmidler		165 365	180 647
SUM EIENDELER		11 815 866	11 350 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 241	779 860
Sum opptjent egenkapital		1 241 241	779 860
Sum egenkapital	4	2 214 086	1 752 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 117	28 367
Sum avsetninger for forpliktelser		25 117	28 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 445 117	9 448 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	3 163
Betalbar skatt	3	133 383	123 152
Skyldig offentlige avgifter		21 519	23 062
Sum kortsiktig gjeld		156 663	149 377
Sum gjeld		9 601 780	9 597 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 866	11 350 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484444

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 800	837 667
Sum inntekter		1 000 800	837 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	217 888	97 468
Sum kostnader		409 188	288 768
Driftsresultat		591 612	548 899
Annen rentekostnad		97	286
Sum finanskostnader		97	286
Netto finans		-97	-286
Ordinært resultat før skattekostnad		591 515	548 613
Skattekostnad på resultat	3	130 133	120 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 382	427 917
Årsresultat	4	461 382	427 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 382	427 917
Totalresultat		461 382	427 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 382	427 917
Sum overføringer og disponeringer		461 382	427 917



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 764 071	9 955 371
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 764 071	9 955 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 886 430	1 214 430
Sum finansielle		1 886 430	1 214 430
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 650 501	11 169 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 083
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		164 455	170 538
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		910	10 109
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		910	10 109
Sum omløpsmidler		165 365	180 647
SUM EIENDELER		11 815 866	11 350 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 241	779 860
Sum opptjent egenkapital		1 241 241	779 860
Sum egenkapital	4	2 214 086	1 752 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 117	28 367
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 117	28 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 445 117	9 448 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	3 163
Betalbar skatt	3	133 383	123 152
Skyldig offentlige avgifter		21 519	23 062
Sum kortsiktig gjeld		156 663	149 377
Sum gjeld		9 601 780	9 597 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 866	11 350 448



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 800	837 667
Sum driftsinntekter		1 000 800	837 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	217 888	97 468
Sum driftskostnader		409 188	288 768
Driftsresultat		591 612	548 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	286
Resultat av finansposter		-97	-286
Resultat før skattekostnad		591 515	548 613
Skattekostnad på resultat	3	130 133	120 696
Resultat		461 382	427 917
Årsresultat	4	461 382	427 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 382	427 917
Sum overføringer		461 382	427 917



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 764 071	9 955 371
Sum varige driftsmidler		9 764 071	9 955 371
Andre langsiktige fordringer		1 886 430	1 214 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 430	1 214 430
Sum anleggsmidler		11 650 501	11 169 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 083
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		164 455	170 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910	10 109
Sum omløpsmidler		165 365	180 647
Sum eiendeler		11 815 866	11 350 448
St. Olavsgt. 3 AS			Side 3



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 241	779 860
Sum opptjent egenkapital		1 241 241	779 860
Sum egenkapital	4	2 214 086	1 752 705
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 117	28 367
Sum avsetning for forpliktelser		25 117	28 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	3 163
Betalbar skatt	3	133 383	123 152
Skyldig offentlige avgifter		21 519	23 062
Sum kortsiktig gjeld		156 663	149 377
Sum gjeld		9 601 780	9 597 744
Sum egenkapital og gjeld		11 815 866	11 350 448
20.04.2023 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
_____ Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	805 244	805 244
= Bokført verdi 31.12.22	9 764 071	9 764 071
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 383	123 153
Endring i utsatt skatt	-3 250	-2 457
Skattekostnad ordinært resultat	130 133	120 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 515	548 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 771	11 169
Skattepliktig inntekt	606 286	559 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 383	204 746
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-81 594
Sum betalbar skatt i balansen	133 383	123 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	114 168	128 940	14 771
Sum	114 168	128 940	14 771
Grunnlag for utsatt skatt	114 168	128 940	14 771
Utsatt skatt (22 %)	25 117	28 367	3 250

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	769 315	103 530	779 860	1 752 705
Pr 01.01.2022	100 000	769 315	103 530	779 860	1 752 705
Årets resultat				461 382	461 382
Pr 31.12.2022	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Fisjonsgjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000



Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgt. 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavsgt. 3 AS som viser et overskudd på kr. 461 382,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor



Årsregnskap 2022

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 800	837 667
Sum driftsinntekter		1 000 800	837 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	217 888	97 468
Sum driftskostnader		409 188	288 768
Driftsresultat		591 612	548 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	286
Resultat av finansposter		-97	-286
Resultat før skattekostnad		591 515	548 613
Skattekostnad på resultat	3	130 133	120 696
Resultat		461 382	427 917
Årsresultat	4	461 382	427 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 382	427 917
Sum overføringer		461 382	427 917



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 764 071	9 955 371
Sum varige driftsmidler		9 764 071	9 955 371
Andre langsiktige fordringer		1 886 430	1 214 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 886 430	1 214 430
Sum anleggsmidler		11 650 501	11 169 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 083
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		164 455	170 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910	10 109
Sum omløpsmidler		165 365	180 647
Sum eiendeler		11 815 866	11 350 448

St. Olavsgt. 3 AS

Side 3



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 241	779 860
Sum opptjent egenkapital		1 241 241	779 860
Sum egenkapital	4	2 214 086	1 752 705
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 117	28 367
Sum avsetning for forpliktelser		25 117	28 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	3 163
Betalbar skatt	3	133 383	123 152
Skyldig offentlige avgifter		21 519	23 062
Sum kortsiktig gjeld		156 663	149 377
Sum gjeld		9 601 780	9 597 744
Sum egenkapital og gjeld		11 815 866	11 350 448
20.04.2023 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
_____ Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	805 244	805 244
= Bokført verdi 31.12.22	9 764 071	9 764 071
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 383	123 153
Endring i utsatt skatt	-3 250	-2 457
Skattekostnad ordinært resultat	130 133	120 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 515	548 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 771	11 169
Skattepliktig inntekt	606 286	559 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 383	204 746
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-81 594
Sum betalbar skatt i balansen	133 383	123 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	114 168	128 940	14 771
Sum	114 168	128 940	14 771
Grunnlag for utsatt skatt	114 168	128 940	14 771
Utsatt skatt (22 %)	25 117	28 367	3 250

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	769 315	103 530	779 860	1 752 705
Pr 01.01.2022	100 000	769 315	103 530	779 860	1 752 705
Årets resultat				461 382	461 382
Pr 31.12.2022	100 000	769 315	103 530	1 241 241	2 214 086



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Fisjonggjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000