



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 196 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Heiane 2B 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 714	14 035
Andre driftskostnader		54 723	57 057
Sum kostnader		110 437	71 092
Driftsresultat		-110 437	-71 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		9 970	
Andre finansinntekter			3 595
Sum finansinntekter		9 970	303 595
Andre finanskostnader		14 135	12 891
Sum finanskostnader		14 135	12 891
Netto finans		-4 166	290 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 603	219 613
Skattekostnad på resultat	3		48 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 603	171 298
Årsresultat	4	-114 603	171 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 603	171 298
Totalresultat		-114 603	171 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-114 603	-189 881
Ordinært utbytte			750 000
Overført fra annen egenkapital			-388 821
Sum overføringer og disponeringer		-114 603	171 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 618 473	4 618 473
Sum finansielle anleggsmidler		4 618 473	4 618 473
Sum anleggsmidler		4 618 473	4 618 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 284
Andre kortsiktige fordringer	5	356 949	914 798
Sum fordringer		356 949	917 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 995	836 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 995	836 714
Sum omløpsmidler		1 338 944	1 753 796
SUM EIENDELER		5 957 418	6 372 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)	6	2 076 500	2 076 500
Overkurs		3 265 516	3 380 119
Sum innskutt egenkapital		5 342 016	5 456 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	5 342 016	5 456 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	22 490
Betalbar skatt	3		48 315
Skyldig utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	611 407	94 845
Sum kortsiktig gjeld		615 402	915 650
Sum gjeld		615 402	915 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 418	6 372 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622455

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 196 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 714	14 035
Andre driftskostnader		54 723	57 057
Sum kostnader		110 437	71 092
Driftsresultat		-110 437	-71 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		9 970	
Andre finansinntekter			3 595
Sum finansinntekter		9 970	303 595
Andre finanskostnader		14 135	12 891
Sum finanskostnader		14 135	12 891
Netto finans		-4 166	290 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 603	219 613
Skattekostnad på resultat	3		48 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 603	171 298
Årsresultat	4	-114 603	171 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 603	171 298
Totalresultat		-114 603	171 298
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-114 603	-189 881
Ordinært utbytte			750 000
Overført fra annen egenkapital			-388 821
Sum overføringer og disponeringer		-114 603	171 298



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 618 473 4 618 473

Sum finansielle anleggsmidler 4 618 473 4 618 473

Sum anleggsmidler 4 618 473 4 618 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 284

Andre kortsiktige fordringer 5 356 949 914 798

Sum fordringer 356 949 917 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 981 995 836 714

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 981 995 836 714

Sum omløpsmidler 1 338 944 1 753 796

SUM EIENDELER 5 957 418 6 372 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500) 6 2 076 500 2 076 500

Overkurs 3 265 516 3 380 119

Sum innskutt egenkapital 5 342 016 5 456 619

Sum egenkapital 4 5 342 016 5 456 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	22 490
Betalbar skatt	3		48 315
Skyldig utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	611 407	94 845
Sum kortsiktig gjeld		615 402	915 650
Sum gjeld		615 402	915 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 418	6 372 269



Organisasjonsnr: 929 196 015
GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GQGEA-X5IIP-1I8IQ-DEOE6-F8DZZ-G0BNE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GQGEA-X5iIP-1L8/Q-DEOE6-F8DZ2-G08NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 13:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQGEA-X5iIP-1L8IQ-DEOE6-F8DZ2-G0BNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Grevstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 196 015



Grevstad Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	55 714	14 035
Andre driftskostnader		54 723	57 057
Sum driftskostnader		110 437	71 092
Driftsresultat		-110 437	-71 092
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Renteinntekter		9 970	0
Andre finansinntekter		0	3 595
Andre finanskostnader		14 135	12 891
Resultat av finansposter		-4 166	290 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 603	219 613
Skattekostnad på resultat	3	0	48 315
Årets resultat	4	-114 603	171 298
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Overført fra overkurs		114 603	189 881
Overført fra annen egenkapital		0	388 821
Sum overføringer		-114 603	171 298

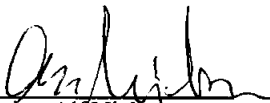
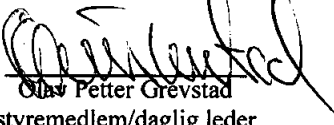
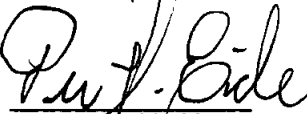


Grevstad Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 618 473	4 618 473
Sum anleggsmidler		<u>4 618 473</u>	<u>4 618 473</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 284
Andre kortsiktige fordringer	5	356 949	914 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 995	836 714
Sum omløpsmidler		<u>1 338 944</u>	<u>1 753 796</u>
SUM EIENDELER		<u>5 957 418</u>	<u>6 372 269</u>

**Grevstad Eiendomsselskap AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)	6	2 076 500	2 076 500
Overkurs		3 265 516	3 380 119
Sum innskutt egenkapital		5 342 016	5 456 619
Sum egenkapital	4	5 342 016	5 456 619
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	22 490
Betalbar skatt	3	0	48 315
Skyldig utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	611 407	94 845
Sum kortsiktig gjeld		615 402	915 650
Sum gjeld		615 402	915 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 418	6 372 269

Nyborg, den 11. juni 2024
Styret i Grevstad Eiendomsselskap AS
Alf Nielsen
styreleder
Olav Petter Grevstad
styremedlem/daglig leder
Per Harald Eide
styremedlem



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 1 Skyldig offentlig avgifter

Selskapet er fellesregistrert i merverdiregisteret med Grevstad Eiendom Sandviken AS og Grevstad Eiendom Nyborg AS. Innsending av omsetningsoppgaver og innbetaling av skyldig avgift av Grevstad Eiendomsselskap AS.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	4 000	0
Styrehonorar	154 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	22 278	19 035
Viderefakturert styrehonorar inkl aga til datterselskap	-124 564	-140 000
Andre ytelser	0	0
Sum	55 714	14 035

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Grevstad Eiendomsselskap AS**

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 603	219 613
Permanente forskjeller	77	0
Skattepliktig inntekt	-114 526	219 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 526	0	114 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 526	0	-114 526
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 076 500	3 380 119	5 456 619
Årets resultat		-114 603	-114 603
Pr 31.12.2023	2 076 500	3 265 516	5 342 016



Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grevstad Eiendom Nyborg AS	2020	Bergen	100 %	1 956 960	-723 094
Grevstad Eiendom Sandviken AS	2020	Bergen	100 %	1 915 821	-260 919

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Grevstad Eiendomsselskap AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Mellomregning med konsernselskaper	2023	2022
Opptjent utbytte/konsernbidrag hos datterselskaper	0	600 000
Annen kortsiktig fordring datterselskaper	352 400	310 088
Skyldig konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	12 905	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 153	500,0	2 076 500
Sum	4 153		2 076 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Olav Petter Grevstad	2 695	64,9
Gunnar Grevstad Solvi	1 348	32,5
Alfred K Grevstad`s Eftf AS	110	2,6
Totalt antall aksjer	4 153	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Petter Grevstad	styremedlem/daglig leder	2 695
Totalt antall aksjer		2 695

**Grevstad Eiendomsselskap AS**
Resultatregnskap - spesifikasjon

		2023	2022
Lønnskostnad			
3250	MELLOMFAKTUR.SANDVIKEN	-60 000,00	-45 000,00
3260	MELLOMFAKTUR. NYBORG	-64 564,00	-95 000,00
5000	LØNN	4 000,00	0,00
5330	STYREHONORAR	154 000,00	135 000,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 278,00	19 035,00
		<u>55 714,00</u>	<u>14 035,00</u>
Andre driftskostnader			
3000	DIVERSE INNTEKT	1 827,20	0,00
6710	REVISJONSHONORAR	45 200,00	44 312,00
6720	REGNSKAPSHONORAR	7 696,00	6 949,60
7500	FORSIKRINGSPREMIER	0,00	-296,00
7780	INKASSOKOSTNADER	0,00	6 091,08
		<u>54 723,20</u>	<u>57 056,68</u>
Inntekt på investering i datterselskap			
8002	MOTTATT KONSERBIDRAG	0,00	-300 000,00
		<u>0,00</u>	<u>-300 000,00</u>
Renteinntekter			
8050	RENTEINNTEKTER BANK	-9 969,68	0,00
		<u>-9 969,68</u>	<u>0,00</u>
Andre finansinntekter			
8070	ANDRE RENTEINNTEKTER	0,00	-3 595,00
		<u>0,00</u>	<u>-3 595,00</u>
Andre finanskostnader			
8120	RENTER/GEBYRER OFFENTLIGE	77,00	0,00
8150	RENTEKOSTNADER BANK	0,00	97,00
8171	GEBYRER	14 058,29	12 793,65
		<u>14 135,29</u>	<u>12 890,65</u>
Skattekostnad på resultat			
8891	BETALBAR SKATT	0,00	48 315,00
		<u>0,00</u>	<u>48 315,00</u>



Grevstad Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Avsatt til utbytte		
8930 AVSATT TIL ÅRETS UTBYTTE	0,00	750 000,00
	<u>0,00</u>	<u>750 000,00</u>
Overført fra overkurs		
8936 OVERFØRT FRA OVERKURS	-114 602,81	-189 881,39
	<u>-114 602,81</u>	<u>-189 881,39</u>
Overført fra annen egenkapital		
8915 OVERFØRT FRA ANNEN	0,00	-388 820,94
	<u>0,00</u>	<u>-388 820,94</u>



Grevstad Eiendomsselskap AS

	2023	2022
Investeringer i datterselskap		
1351 GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN	2 323 993,00	2 323 993,00
1352 GREVSTAD EIENDOM NYBORG AS	2 294 480,25	2 294 480,25
	<u>4 618 473,25</u>	<u>4 618 473,25</u>
Kundefordringer		
1500 SAMLEKONTO DEBITOR	0,00	2 284,00
	<u>0,00</u>	<u>2 284,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1540 MELLOMREGNING NYBORG	0,00	27 687,79
1541 MELLOMREGNING SANDVIKEN	352 400,00	282 400,00
1566 AVSATT UTBYTTE NYBORG	0,00	300 000,00
1569 FORDRING KONSERNBIDRAG	0,00	300 000,00
2740 OPPGJØRSKONTO M.V.A.	4 549,00	4 710,00
	<u>356 949,00</u>	<u>914 797,79</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1941 BANK 8225.01.09411	669,12	31 087,95
1942 BANK 6502.05.02309	288 925,83	216 269,85
1946 GE HUSLEIE DEPOSITUM -	3 466,28	3 384,58
1947 BANK 6502.05.02317 SPAREKONTO	679 906,15	585 070,36
1950 SKATT 1503.19.61871	9 028,00	901,00
	<u>981 995,38</u>	<u>836 713,74</u>
Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)		
2000 AKSJEKAPITAL	-2 076 500,00	-2 076 500,00
	<u>-2 076 500,00</u>	<u>-2 076 500,00</u>
Overkurs		
2020 OVERKURSFOND	-3 265 515,80	-3 380 118,61
	<u>-3 265 515,80</u>	<u>-3 380 118,61</u>
Leverandørgjeld		
2400 SAMLEKONTO KREDITOR	-3 995,00	-22 490,08
	<u>-3 995,00</u>	<u>-22 490,08</u>
Betalbar skatt		
2510 BETALBAR SKATT	0,00	-48 315,00



Grevstad Eiendomsselskap AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>0,00</u>	<u>-48 315,00</u>
Skyldig utbytte		
2800 AVSATT UTBYTTE	0,00	-750 000,00
	<u>0,00</u>	<u>-750 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1540 MELLOMREGNING NYBORG	-12 904,83	0,00
2910 OLAV PETTER GREVSTAD	-486 696,00	0,00
2915 GJELD TIL ALFRED K GREVSTAD EFTF	-19 866,00	0,00
2925 DEPOSITUM LEIE	-41 940,00	-41 940,00
2960 PÅLØPT KOSTNADER	-50 000,00	-50 000,00
2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD	0,00	-2 905,09
	<u>-611 406,83</u>	<u>-94 845,09</u>