



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 31 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 277	945 526
Sum inntekter		1 772 277	945 526
Kostnader			
Avskrivning	3	793 980	342 345
Annen driftskostnad	2	705 565	243 196
Sum kostnader		1 499 545	585 541
Driftsresultat		272 732	359 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 647	6 698
Sum finansinntekter		7 647	6 698
Annen finanskostnad		352 753	264 697
Sum finanskostnader		352 753	264 697
Netto finans		-345 106	-257 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 374	101 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 922	22 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 452	79 550
Årsresultat		-56 452	79 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-56 452	79 550
Sum overføringer og disponeringer		-56 452	79 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 499 294	20 260 680
Sum varige driftsmidler		20 499 294	20 260 680
Sum anleggsmidler		20 499 294	20 260 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 661	31 029
Andre fordringer	5	256 833	505 729
Sum fordringer		305 494	536 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 547	938 562
Sum omløpsmidler		963 041	1 475 320
SUM EIENDELER		21 462 335	21 736 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	585 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		8 585 000	8 390 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	23 096	79 550
Sum opptjent egenkapital		23 096	79 550
Sum egenkapital		8 608 096	8 469 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 514	132 436
Sum avsetninger for forpliktelser		171 514	132 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 062 500	7 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 550 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 612 500	13 037 500
Sum langsiktig gjeld		12 784 014	13 169 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 855	33 554
Skyldige offentlige avgifter		49 497	48 197
Annen kortsiktig gjeld		10 873	14 763
Sum kortsiktig gjeld		70 225	96 514
Sum gjeld		12 854 239	13 266 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 462 335	21 736 000



Strandgata 31 Sortland AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Strandgata 31 Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 772 277</u>	<u>945 526</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	793 980	342 345
Annen driftskostnad	2	<u>705 565</u>	<u>243 196</u>
Sum driftskostnader		<u>1 499 545</u>	<u>585 541</u>
Driftsresultat		<u>272 732</u>	<u>359 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 647	6 698
Annen finanskostnad		<u>352 753</u>	<u>264 697</u>
Netto finansposter		<u>-345 106</u>	<u>-257 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 374</u>	<u>101 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-15 922</u>	<u>22 436</u>
Årsresultat		<u>-56 452</u>	<u>79 550</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-56 452</u>	<u>79 550</u>



Strandgata 31 Sortland AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>20 499 294</u>	<u>20 260 680</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 499 294</u>	<u>20 260 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 499 294</u>	<u>20 260 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 661	31 029
Andre fordringer	5	<u>256 833</u>	<u>505 729</u>
Sum fordringer		<u>305 494</u>	<u>536 758</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>657 547</u>	<u>938 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>963 041</u>	<u>1 475 320</u>
Sum eiendeler		<u>21 462 335</u>	<u>21 736 000</u>




Strandgata 31 Sortland AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	585 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 585 000</u>	<u>8 390 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 096	79 550
Sum opptjent egenkapital		<u>23 096</u>	<u>79 550</u>
Sum egenkapital		<u>8 608 096</u>	<u>8 469 550</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	171 514	132 436
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 514</u>	<u>132 436</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 062 500	7 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 550 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 612 500</u>	<u>13 037 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 855	33 554
Skyldige offentlige avgifter		49 497	48 197
Annen kortsiktig gjeld		10 873	14 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 225</u>	<u>96 514</u>
Sum gjeld		<u>12 854 239</u>	<u>13 266 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 462 335</u>	<u>21 736 000</u>

31. desember 2020
Sortland, 10. mars 2021



Terje Steiro
Styreleder



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 191	10 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for revisjon inkluderer teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av skattemelding og offisielt regnskap med noter.



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 603 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 032 594
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 21 635 619
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 136 325
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2020	<hr/> 20 499 294
Årets avskrivninger	793 980
Økonomisk levetid	26-33 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-15 922	22 436
Årets totale skattekostnad	<hr/> -15 922	<hr/> 22 436
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 374	101 986
Endring i midlertidige forskjeller	-156 115	-646 600
Alminnelig inntekt	-228 489	-544 614
Anvendt fremførbart underskudd	-21 511	0
Mottatt konsernbidrag	250 000	500 000
Årets skattegrunnlag	<hr/> 0	<hr/> -44 614
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	802 715	646 600
Sum	<hr/> 802 715	<hr/> 646 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 103	-544 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 529 612	<hr/> 101 986
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	116 515	22 437
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	55 000	110 000
Utsatt skatt i balansen	<hr/> 171 515	<hr/> 132 437



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	5 187 500	5 562 500
Rammelån	4 150 000	4 200 000
Sum	9 337 500	9 762 500

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Terje Steiro Eiendom AS	250 000	500 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	7 062 500	7 437 500
Rammelån	5 550 000	5 600 000
Sum pantsikret gjeld	12 612 500	13 037 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	20 499 294	20 260 680

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	7 000 000	390 000	79 550	8 469 550
Årsresultat	0	0	0	-56 452	-56 452
Mottatt konsernbidrag	0	0	195 000	0	195 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	7 000 000	585 000	23 098	8 608 098

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Steiro Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 31 Sortland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 31 Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYQNX-J2WXY-KN2J6-WCEUE-XYIWK-DXOAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-16 22:39:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYQNX-J2WXY-KN2J6-WCEUE-XYIWK-DXOAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>