



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDNESTOMTER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 296 963	7 234 670
Annen driftsinntekt		208 596	248 931
Sum inntekter		7 505 559	7 483 601
Kostnader			
Lønnskostnad	9	369 089	374 195
Annen driftskostnad	6	2 569 796	3 251 374
Sum kostnader		2 938 886	3 625 569
Driftsresultat		4 566 673	3 858 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 690	67 441
Annen finansinntekt		16 965	16 347
Sum finansinntekter		82 655	83 788
Annen rentekostnad		89 745	108 837
Sum finanskostnader		89 745	108 837
Netto finans		-7 090	-25 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 583	3 832 984
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 003 603	843 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 980	2 989 963
Årsresultat		3 555 980	2 989 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 980	2 989 963
Totalresultat		3 555 980	2 989 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 802 500	2 242 000
Avsatt til annen egenkapital		753 480	747 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	3 555 980	2 989 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 170 079	16 170 079
Sum varige driftsmidler		16 170 079	16 170 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 813 000	1 938 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 813 000	1 938 000
Sum anleggsmidler		17 983 079	18 108 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 072	108 452
Andre kortsiktige fordringer		240 959	352 183
Sum fordringer		292 031	460 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 938 108	1 811 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 938 108	1 811 087
Sum omløpsmidler	7	3 230 138	2 271 722
SUM EIENDELER		21 213 218	20 379 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	112 100	112 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 872 100	5 872 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 356 881	5 536 477
Sum opptjent egenkapital		6 356 881	5 536 477
Sum egenkapital	2	12 228 981	11 408 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 760 000	1 760 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 760 000	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 933 252	2 333 260
Øvrig langsiktig gjeld		826 800	881 800
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 760 052	3 215 060
Sum langsiktig gjeld		4 520 052	4 975 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 810	251 712
Betalbar skatt	10	1 003 603	843 021
Skyldig offentlige avgifter		76 071	73 419
Utbytte		2 802 500	2 242 000
Annen kortsiktig gjeld		514 201	586 012
Sum kortsiktig gjeld		4 464 184	3 996 165
Sum gjeld		8 984 236	8 971 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 213 218	20 379 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254144

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDNESTOMTER
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 930 920 576
AS NORDNESTOMTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 296 963	7 234 670
Annen driftsinntekt		208 596	248 931
Sum inntekter		7 505 559	7 483 601
Kostnader			
Lønnskostnad	9	369 089	374 195
Annen driftskostnad	6	2 569 796	3 251 374
Sum kostnader		2 938 886	3 625 569
Driftsresultat		4 566 673	3 858 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 690	67 441
Annen finansinntekt		16 965	16 347
Sum finansinntekter		82 655	83 788
Annen rentekostnad		89 745	108 837
Sum finanskostnader		89 745	108 837
Netto finans		-7 090	-25 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 583	3 832 984
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 003 603	843 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 980	2 989 963
Årsresultat		3 555 980	2 989 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 980	2 989 963
Totalresultat		3 555 980	2 989 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 802 500	2 242 000
Avsatt til annen egenkapital		753 480	747 963
Sum overføringer og disponeringer	2	3 555 980	2 989 963



Organisasjonsnr: 930 920 576
AS NORDNESTOMTER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

16 170 079

16 170 079

Sum varige driftsmidler

16 170 079

16 170 079

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

1 813 000

1 938 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 813 000

1 938 000

Sum anleggsmidler

17 983 079

18 108 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 072

108 452

Andre kortsiktige

fordringer

240 959

352 183

Sum fordringer

292 031

460 635

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 938 108

1 811 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 938 108

1 811 087

Sum omløpsmidler

7

3 230 138

2 271 722

SUM EIENDELER

21 213 218

20 379 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

112 100

112 100

Overkurs

5 760 000

5 760 000

Sum innskutt egenkapital

5 872 100

5 872 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 356 881

5 536 477



Sum opptjent egenkapital		6 356 881	5 536 477
Sum egenkapital	2	12 228 981	11 408 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 760 000	1 760 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 760 000	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 933 252	2 333 260
Øvrig langsiktig gjeld		826 800	881 800
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 760 052	3 215 060
Sum langsiktig gjeld		4 520 052	4 975 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 810	251 712
Betalbar skatt	10	1 003 603	843 021
Skyldig offentlige avgifter		76 071	73 419
Utbytte		2 802 500	2 242 000
Annen kortsiktig gjeld		514 201	586 012
Sum kortsiktig gjeld		4 464 184	3 996 165
Sum gjeld		8 984 236	8 971 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 213 218	20 379 801



Organisasjonsnr: 930 920 576
AS NORDNESTOMTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0,2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112100.00	1.00	112100.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Einar Langlo	200.00	0.18%	Ordinære aksjer
Ingrid Halrynjos dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Tore Knudsen	101.00	0.09%	Ordinære aksjer
Gudrun Bugge	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Erik Kühle-Hansen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Espen Fredriksen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Thor Westrebø	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Niels Tore Lerøen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Karen-Margrete Iversen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
(Ukjente aksjonærer)	800.00	0.71%	Ordinære aksjer
Boligselskapet av 1910 A/S	3700.00	3.30%	Ordinære aksjer
Jørgen Frønsdal	400.00	0.36%	Ordinære aksjer
Anne Frønsdal Heldal	301.00	0.27%	Ordinære aksjer
Rolf Bastian Langlo	32200.00	28.72%	Ordinære aksjer
Kari Larsen	500.00	0.45%	Ordinære aksjer
Anna Kirstine Røed	1200.00	1.07%	Ordinære aksjer
Sidsel Sandelien	500.00	0.45%	Ordinære aksjer
Ellen Christine Frønsdal Toft	400.00	0.36%	Ordinære aksjer
Guri Westfal-Larsen	1024.00	0.91%	Ordinære aksjer
Astrid Magdalene Abelsens dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer



Knut Corneliussen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Per Olav Solheimsnes	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Turid Skodvin	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arne Iversen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Ragnar Skille Olsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Jørgen Riise	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Liv Ystaas	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Thorild Jensen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Bente Larsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arthur Haarvik	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Dag Simpson	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Kristin Kielland Haug	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arne Johannes Axlands dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Gunvor Jansens dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Erik Lofnes	200.00	0.18%	Ordinære aksjer
Marit Nilsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Wenche Sørby	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Rolf Helles dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Liv Jensen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Karl Johan Hillands dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Haldis Bianca Osbergs dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Per Harald Nilsson	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Ole Sivertsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Berit M. K. Skeie	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Svein Nilsens dødsbo	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Thorbjørn Hiis Bergh	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Tone Karin Larsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Hildur Nygård	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Alfa Centauri AS	31369.00	27.98%	Ordinære aksjer
Sissel Margrethe Ekerhovd	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Helge Nygaard	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Orkla Foods Norge AS	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Harmonien	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
(Ukjente aksjonærer)	800.00	0.71%	Ordinære aksjer
(Ukjente aksjonærer)	800.00	0.71%	Ordinære aksjer



Liv Rogstad	300.00	0.27%	Ordinære aksjer
Gudrun Myrtveit	9.00	0.01%	Ordinære aksjer
Elin Margrethe Riise	9.00	0.01%	Ordinære aksjer
Arnleif Fosse	19.00	0.02%	Ordinære aksjer
Edel Irene Sjøtveit	9.00	0.01%	Ordinære aksjer
Sigrid Bakervik	18.00	0.02%	Ordinære aksjer
Marianne Frugård	18.00	0.02%	Ordinære aksjer
Arne Vik Njøten	18.00	0.02%	Ordinære aksjer
Adely May Hope	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Stein Arnfinn Jakobsen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Andrew Clegg Littler	2202.00	1.96%	Ordinære aksjer
George Clegg Littler	2203.00	1.97%	Ordinære aksjer
Hege Midtsæter	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Hildegun Fredriksen	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Leif Krydsby	100.00	0.09%	Ordinære aksjer
Langlo Holding AS	14200.00	12.67%	Ordinære aksjer
Jesper Langlo Holding AS	14200.00	12.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Nordnestomter

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Nordnestomters årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 555 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av et nettverk av Revisors Business Forum.



Revisors beretning 2020 for AS Nordnestomter

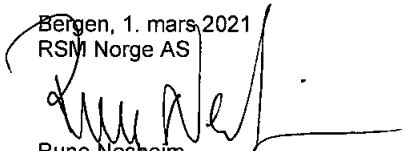


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

AS NORDNESTOMTER



RESULTATREGNSKAP

AS NORDNESTOMTER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Leieinntekter		7 296 963	7 234 670
Annen driftsinntekt		208 596	248 931
Sum driftsinntekter		7 505 559	7 483 601
Lønnskostnad	9	369 089	374 195
Annen driftskostnad	6	2 569 796	3 251 374
Sum driftskostnader		2 938 886	3 625 569
Driftsresultat		4 566 673	3 858 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 690	67 441
Annen finansinntekt		16 965	16 347
Annen rentekostnad		89 745	108 837
Resultat av finansposter		-7 090	-25 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 583	3 832 984
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 003 603	843 021
Ordinært resultat		3 555 980	2 989 963
Årsresultat		3 555 980	2 989 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 802 500	2 242 000
Avsatt til annen egenkapital		753 480	747 963
Sum overføringer	2	3 555 980	2 989 963



BALANSE

AS NORDNESTOMTER

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 170 079	16 170 079
Sum varige driftsmidler		16 170 079	16 170 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 813 000	1 938 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 813 000	1 938 000
Sum anleggsmidler		17 983 079	18 108 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 072	108 452
Andre kortsiktige fordringer		240 959	352 183
Sum fordringer		292 031	460 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 938 108	1 811 087
Sum omløpsmidler	7	3 230 138	2 271 722
Sum eiendeler		21 213 218	20 379 801



BALANSE

AS NORDNESTOMTER

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	112 100	112 100
Overkurs		5 760 000	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		5 872 100	5 872 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 356 881	5 536 477
Sum opptjent egenkapital		6 356 881	5 536 477
Sum egenkapital	2	12 228 981	11 408 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	10	1 760 000	1 760 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 760 000	1 760 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 933 252	2 333 260
Øvrig langsiktig gjeld		826 800	881 800
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 760 052	3 215 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 810	251 712
Betalbar skatt	10	1 003 603	843 021
Skyldig offentlige avgifter		76 071	73 419
Utbytte		2 802 500	2 242 000
Annen kortsiktig gjeld		514 201	586 012
Sum kortsiktig gjeld		4 464 184	3 996 165
Sum gjeld		8 984 236	8 971 225
Sum egenkapital og gjeld		21 213 218	20 379 801

Bergen, 25.02.2021

Gunnar Langlo
styreleder

Einar Langlo
styremedlem

Rolf Bastian Langlo
styremedlem

AS NORDNESTOMTER

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	112 100	5 760 000	5 536 477	11 408 577
Årets resultat			3 555 980	3 555 980
Utbytte			-2 802 500	-2 802 500
Foreldet uavh. utbytte			66 925	66 925
Pr. 31.12.2020	112 100	5 760 000	6 356 881	12 228 981

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 170 079	8 170 079
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 170 079	16 170 079
= Bokført verdi 31.12.20	16 170 079	16 170 079



Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	1 957 052
Bokført verdi av pantobjekt	16 170 079

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 933 252	2,45 %	333 300
Øvrig langsiktig gjeld	803 000	2,50 %	528 000

Selskapet har en kassekreditt på kr 600 000. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 5 Debitorer

Fordringer som forfaller senere enn ett år:

Alfa Centauri AS	1 813 000,00
	1 813 000,00

Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

Ø.Antonsen AS	242 526,56
Knut Knutsen AS	119 723,38
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	90 472,55
Neumann Bygg AS	56 616,32
Inn AS	54 845,93
Kone AS	37 229,69
Blikkenslager Vidar Haugjord	33 606,25
Oneco Technologies AS	26 269,73
Vitek Miljø AS	24 723,75
Odin Farvehandel S Johannessen	22 883,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	18 913,76
Cytox AS	12 341,25
Power Norge AS	12 269,90
Leknes Containerservice AS	11 665,50
Optimera AS	6 836,00
Heiskontrollen AS	6 237,50
Heisteknisk Rådgivning Bergen AS	4 575,00
Certego AS	3 790,30
Blomsterdekor Bergen AS	2 083,00
Elicom AS	1 700,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	1 311,00
Wallendahl AS	1 028,00
Isekk AS	730,94
Diverse/utlegg beboere	32 428,00
	824 807,31



Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS NORDNESTOMTER PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 100	1,0	112 100
Sum	112 100		112 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Bastian Langlo	32 200	28,7	28,7
Alfa Centauri AS	31 369	28,0	28,0
Jesper Langlo Holding AS	14 200	12,7	12,7
Langlo Holding AS	14 200	12,7	12,7
Boligselskapet av 1910 A/S	3 700	3,3	3,3
George Clegg Littler	2 203	2,0	2,0
Andrew Clegg Littler	2 202	2,0	2,0
Anna Kirstine Røed	1 200	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	101 274	90,3	90,3
Sum øvrige	10 826	9,7	9,7
Totalt antall aksjer	112 100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	200
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	60 432
Totalt antall aksjer		60 632

Indirekte: Rolf Bastian Langlo 26,0 % (90 % x 27,9 %) + (26,8 x 3,3 %)

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	928 625	907 474
Lønnsrefusjon	-926 510	-900 984
Arbeidsgiveravgift	133 580	141 728
Pensjonskostnader	137 559	132 679
Sum	273 254	280 898

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		130 000	
Pensjonsutgifter			



Annen godtgjørelse

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 322 826 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Selskapet har pensjonsordning for vaktmesteren og ordningen er i samsvar med kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisors honorar har vært kr 16 750 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 003 603	843 021
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 003 603	843 021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 559 583	3 832 984
Permanente forskjeller	2 248	-1 071
Skattepliktig inntekt	4 561 831	3 831 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 003 603	843 021
Sum betalbar skatt i balansen	1 003 603	843 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 000 000	8 000 000	0
Sum	8 000 000	8 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 000 000	8 000 000	0
Utsatt skatt (22 %)	1 760 000	1 760 000	0