



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 617	1 587 810
Sum inntekter	2	1 739 617	1 587 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	481 736	481 736
Annen driftskostnad	5	181 904	217 176
Sum kostnader		663 639	698 912
Driftsresultat		1 075 978	888 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		0	52
Annen rentekostnad		509 173	652 301
Sum finanskostnader		509 173	652 301
Netto finans		-509 173	-652 249
Ordinært resultat før skattekostnad		566 805	236 650
Skattekostnad på ordinært resultat		100 298	52 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 507	184 599
Årsresultat		466 507	184 599
Totalresultat		466 507	184 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		89 097	50 000
Konsernbidrag		86 504	
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 906	134 599
Sum overføringer og disponeringer		466 507	184 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 227 106	14 708 842
Sum varige driftsmidler		14 227 106	14 708 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 227 106	14 708 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	75 046	129 431
Andre fordringer		1 804	2 325
Sum fordringer		76 850	131 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 569	315 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 569	315 499
Sum omløpsmidler		456 419	447 255
SUM EIENDELER		14 683 525	15 156 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 054 554	1 763 648
Sum opptjent egenkapital		2 054 554	1 763 648
Sum egenkapital		2 754 554	2 463 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 426	179 745
Sum avsetninger for forpliktelser		175 426	179 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 327 032	12 274 195
Sum annen langsiktig gjeld	4	11 327 032	12 274 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 910	7 767
Betalbar skatt		80 218	18 282
Skyldige offentlige avgifter		73 701	84 039
Kortsiktig konserngjeld	2	89 097	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2	177 587	78 421
Sum kortsiktig gjeld		426 513	238 509
Sum gjeld		11 928 971	12 692 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 683 525	15 156 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694990

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 617	1 587 810
Sum inntekter	2	1 739 617	1 587 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	481 736	481 736
Annen driftskostnad	5	181 904	217 176
Sum kostnader		663 639	698 912
Driftsresultat		1 075 978	888 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			52
Sum finansinntekter		0	52
Annen rentekostnad		509 173	652 301
Sum finanskostnader		509 173	652 301
Netto finans		-509 173	-652 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		100 298	52 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 507	184 599
Årsresultat		466 507	184 599
Totalresultat		466 507	184 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		89 097	50 000
Konsernbidrag		86 504	
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 906	134 599
Sum overføringer og disponeringer		466 507	184 599



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 227 106	14 708 842
Sum varige driftsmidler		14 227 106	14 708 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 227 106	14 708 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	75 046	129 431
Andre fordringer		1 804	2 325
Sum fordringer		76 850	131 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		379 569	315 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 569	315 499
Sum omløpsmidler		456 419	447 255
SUM EIENDELER		14 683 525	15 156 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 054 554	1 763 648
Sum opptjent egenkapital	2 054 554	1 763 648
Sum egenkapital	2 754 554	2 463 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	175 426	179 745
Sum avsetninger for forpliktelseser	175 426	179 745
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 327 032	12 274 195
Sum annen langsiktig gjeld 4	11 327 032	12 274 195
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 910	7 767
Betalbar skatt	80 218	18 282
Skyldige offentlige avgifter	73 701	84 039
Kortsiktig konserngjeld 2	89 097	50 000
Annen kortsiktig gjeld 2	177 587	78 421
Sum kortsiktig gjeld	426 513	238 509
Sum gjeld	11 928 971	12 692 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 683 525	15 156 097



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17756920.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17756920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
481736.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14227106.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3529814.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45173.00	101420.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 226 223 i 2021 og kr 1 101 136 i 2020. Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntill mnrk 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula kommune. Lån i mor utgjør kr 1 392 805 pr 31.12.21 og bokført verdi av eiendom er kr 14 227 106 pr 31.12.21

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11327032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14783887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Haabet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haabet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 507,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 21.04.2022

Nils Grønstad

Nils Grønstad
Statsautorisert Revisor