



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 081	145 368
Sum inntekter		172 081	145 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 710	198 419
Sum kostnader		156 710	198 419
Driftsresultat		15 371	-53 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 377	10
Annen finansinntekt			4 028
Sum finansinntekter		5 377	4 038
Annen rentekostnad		332 649	239 279
Annen finanskostnad		10 144	
Sum finanskostnader		342 793	239 279
Netto finans		-337 416	-235 241
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-322 045	-288 292
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 045	-288 292
Årsresultat		-322 045	-288 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 045	-288 292
Totalresultat		-322 045	-288 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 045	-288 292
Sum overføringer og disponeringer		-322 045	-288 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 627 319	4 627 319
Fordringer			
Kundefordringer		24 493	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	156	1 220
Sum fordringer	3	24 649	25 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 749	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 749	3 452
Sum omløpsmidler		4 673 717	4 656 485
SUM EIENDELER		4 673 717	4 656 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 457 592	1 135 547
Sum opptjent egenkapital		-1 457 592	-1 135 547
Sum egenkapital		-1 427 592	-1 105 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		3 430 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 845	54 178
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 647 464	2 277 854
Sum kortsiktig gjeld		2 671 309	2 332 032
Sum gjeld		6 101 309	5 762 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 717	4 656 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 081	145 368
Sum inntekter		172 081	145 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 710	198 419
Sum kostnader		156 710	198 419
Driftsresultat		15 371	-53 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 377	10
Annen finansinntekt			4 028
Sum finansinntekter		5 377	4 038
Annen rentekostnad		332 649	239 279
Annen finanskostnad		10 144	
Sum finanskostnader		342 793	239 279
Netto finans		-337 416	-235 241
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-322 045	-288 292
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 045	-288 292
Årsresultat		-322 045	-288 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 045	-288 292
Totalresultat		-322 045	-288 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 045	-288 292
Sum overføringer og disponeringer		-322 045	-288 292



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 627 319	4 627 319
Fordringer			
Kundefordringer		24 493	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	156	1 220
Sum fordringer	3	24 649	25 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 749	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 749	3 452
Sum omløpsmidler		4 673 717	4 656 485
SUM EIENDELER		4 673 717	4 656 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 457 592	1 135 547
Sum opptjent egenkapital		-1 457 592	-1 135 547
Sum egenkapital		-1 427 592	-1 105 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		3 430 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 845	54 178
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 647 464	2 277 854
Sum kortsiktig gjeld		2 671 309	2 332 032
Sum gjeld		6 101 309	5 762 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 717	4 656 485



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eie Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 318 932



RESULTATREGNSKAP

EIE PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		172 081	145 368
Sum driftsinntekter		172 081	145 368
Annen driftskostnad		156 710	198 419
Sum driftskostnader		156 710	198 419
Driftsresultat		15 371	-53 051
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 377	10
Annen finansinntekt		0	4 028
Annen rentekostnad		332 649	239 279
Annen finanskostnad		10 144	0
Resultat av finansposter		-337 416	-235 241
Resultat før skattekostnad	2	-322 045	-288 292
Resultat		-322 045	-288 292
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-322 045	-288 292
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		322 045	288 292
Sum overføringer		-322 045	-288 292



BALANSE

EIE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 627 319	4 627 319
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 493	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	156	1 220
Sum fordringer	3	24 649	25 713
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 749	3 452
Sum omløpsmidler		4 673 717	4 656 485
Sum eiendeler		4 673 717	4 656 485



BALANSE

EIE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 457 592	-1 135 547
Sum opptjent egenkapital		-1 457 592	-1 135 547
Sum egenkapital		-1 427 592	-1 105 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 430 000	3 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 430 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 845	54 178
Annen kortsiktig gjeld	3	2 647 464	2 277 854
Sum kortsiktig gjeld		2 671 309	2 332 032
Sum gjeld		6 101 309	5 762 032
Sum egenkapital og gjeld		4 673 717	4 656 485

Nordfjordeid, 06.06.2024
Styret i Eie Prosjekt AS

Bjørn Myklebust
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eie Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-322 045	-288 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 059	35 075
Skattepliktig inntekt	-293 986	-253 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	112 238	140 297	28 059
Sum	112 238	140 297	28 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 569 830	-1 275 844	293 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 457 592	1 135 547	-322 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	156	1 220
Sum	156	1 220
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 430 000	3 430 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 634 464	-2 112 661
Sum	-6 064 464	1 317 339
Kundefordringer	24 493	24 493
Prosjekt under ferdigstilling	4 627 319	4 627 319
Sum	4 651 813	4 651 813



Note 4 Prosjekt under tilvirking

	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 627 319	4 627 319
Sum	4 627 319	4 627 319

Varelagerverdi for Eie Prosjekt AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balcon AS	1 500	50,0	50,0
Merivälja AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Daglig leder Bjørn Myklebust er indirekte eier med 50% eierskap som Balcon's eneaksjonær.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Eie Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet da verdiene i de to eiendommene vurderes som intakte, samt at eierne løpende finansierer driften av selskapet. Eiendommen i Prosjektsenteret er lagt ut for salg. Leiligheten i Hamnegata leies ut i påvente av bedre forhold for salg.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.