



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 517	107 924
Sum inntekter		190 517	107 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 753	
Annen driftskostnad	2	48 768	60 115
Sum kostnader		57 520	60 115
Driftsresultat		132 997	47 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	157
Sum finansinntekter		52	157
Annen rentekostnad		42 166	21 016
Sum finanskostnader		42 166	21 016
Netto finans		-42 114	-20 859
Ordinært resultat før skattekostnad		90 883	26 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 008	4 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 875	22 405
Årsresultat		70 875	22 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 875	22 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	70 875	22 405
Sum overføringer og disponeringer		70 875	22 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,7	110 150	
Sum varige driftsmidler		3 200 257	3 090 107
Sum anleggsmidler		3 200 257	3 090 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 310	
Andre fordringer		641	
Sum fordringer		7 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 285	89 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 285	89 436
Sum omløpsmidler		34 236	89 436
SUM EIENDELER		3 234 493	3 179 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		207 500	207 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 942	1 068 067
Sum opptjent egenkapital		1 138 942	1 068 067
Sum egenkapital		1 346 442	1 275 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 299	70 743
Sum avsetninger for forpliktelser		59 299	70 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 747	1 277 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 747	1 277 278
Sum langsiktig gjeld		1 267 046	1 348 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603	1 558
Betalbar skatt	3	31 452	26 249
Kortsiktig konserngjeld		571 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		16 950	38 148
Sum kortsiktig gjeld		621 005	555 955
Sum gjeld		1 888 051	1 903 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 493	3 179 543



Nv Property li AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Inventar/kunst

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	118 903
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 903
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 753
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 753
Balanseført verdi pr 31/12	110 150
Prosentats for ord.avskr	20-20



Nv Property li AS

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Hvis ansatte er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordning vil bli etablert.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	90 883
+ Permanente og andre forskjeller	69
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 014
= Inntekt	142 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 452
= Sum betalbar skatt	31 452

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 444
= Ordinær skattekostnad	20 008
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 452
= Betalbar skatt i balansen	31 452

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 500	1 068 067	1 275 567
Tilført årets resultat	0	0	70 875	70 875
Egenkapital 31.12.	200 000	7 500	1 138 942	1 346 442

Noter for Nv Property li AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property li AS

Noter 2019

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr.100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 20 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjonærene er :

Aksjonærens navn :	Antall aksjer :	
NV Invest AS	200 000	Repr. v/styrets leder

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 730	65 540
+ Gevinst- og tapskonto	204 815	256 019
= Grunnlag utsatt skatt	269 545	321 559
Utsatt skatt	59 299	70 743

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 000	1 000 000
Totalt	930 000	1 000 000
Pantesikret gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 207 747	1 277 278
Sum gjeld sikret ved pant	1 207 747	1 277 278
Pantsatte eiendeler (balanseført verdier):		
Leiligheter Gnr. 40 Bnr. 480 snr. 9 og 10	3 090 107	3 090 107
Inventar/kunst	110 150	0
Sum pantsatte eiendeler	3 200 257	3 090 107

Noter for Nv Property li AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property li AS

Noter 2019



Nv Property li AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 517	107 924
Sum driftsinntekter		190 517	107 924
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 753	0
Annen driftskostnad	2	48 768	60 115
Sum driftskostnader		57 520	60 115
DRIFTSRESULTAT		132 997	47 809
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	157
Sum finansinntekter		52	157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 166	21 016
Sum finanskostnader		42 166	21 016
NETTO FINANSPOSTER		(42 114)	(20 859)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		90 883	26 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 008	4 545
ÅRSRESULTAT		70 875	22 405
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	70 875	22 405
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		70 875	22 405

Årsregnskap for Nv Property li AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property li AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,7	110 150	0
Sum varige driftsmidler		3 200 257	3 090 107
SUM ANLEGGSMIDLER		3 200 257	3 090 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 310	0
Andre fordringer		641	0
Sum fordringer		7 951	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 285	89 436
SUM OMLØPSMIDLER		34 236	89 436
SUM EIENDELER		3 234 493	3 179 543



Nv Property li AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		207 500	207 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 942	1 068 067
Sum opptjent egenkapital		1 138 942	1 068 067
SUM EGENKAPITAL		1 346 442	1 275 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 299	70 743
Sum avsetning for forpliktelser		59 299	70 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 747	1 277 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 747	1 277 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 267 046	1 348 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 603	1 558
Betalbar skatt	3	31 452	26 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		571 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		16 950	38 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		621 005	555 955
SUM GJELD		1 888 051	1 903 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 493	3 179 543

Haugesund 28. januar 2020

Styrets leder
Jaakko Sakari IsotaloStyremedlem
Marcin ZajdlicStyremedlem
Tomasz Pawel Jakubiak



**Årsregnskap 2019
for
NV Property II AS**

org. nr. 960 383 486

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00