



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 999 992	1 716 000
Sum inntekter		1 999 992	1 716 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	550 000	540 000
Andre driftskostnader	2	194 920	19 700
Sum kostnader		744 920	559 700
Driftsresultat		1 255 072	1 156 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	82
Sum finansinntekter		132	82
Annen rentekostnad		336 553	458 087
Sum finanskostnader		336 553	458 087
Netto finans		-336 422	-458 005
Ordinært resultat før skattekostnad		918 651	698 295
Skattekostnad	6	202 129	153 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 522	544 617
Årsresultat		716 522	544 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 522	544 617
Totalresultat		716 522	544 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 458 053
Overført annen egenkapital		716 522	-1 913 436
Sum overføringer og disponeringer		716 522	544 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	24 623 422	25 173 422
Sum varige driftsmidler		24 623 422	25 173 422
Sum anleggsmidler		24 623 422	25 173 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		637 500	2 458 053
Sum fordringer		637 500	2 458 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		245	57 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245	57 675
Sum omløpsmidler		637 745	2 515 728
SUM EIENDELER		25 261 167	27 689 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 834 921	5 118 399
Sum opptjent egenkapital		5 834 921	5 118 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	7 834 921	7 118 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 109 250	2 065 183
Sum avsetninger for forpliktelser		2 109 250	2 065 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 656 500	15 877 875
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 500	15 877 875
Sum langsiktig gjeld		16 765 750	17 943 058
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	305 034	
Betalbar skatt	6	158 062	95 396
Skyldige offentlige avgifter		79 709	71 500
Skyldig utbytte			2 458 053
Annen kortsiktig gjeld		117 691	2 743
Sum kortsiktig gjeld		660 496	2 627 692
Sum gjeld		17 426 246	20 570 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 261 167	27 689 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481400

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 999 992	1 716 000
Sum inntekter		1 999 992	1 716 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	550 000	540 000
Andre driftskostnader	2	194 920	19 700
Sum kostnader		744 920	559 700
Driftsresultat		1 255 072	1 156 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	82
Sum finansinntekter		132	82
Annen rentekostnad		336 553	458 087
Sum finanskostnader		336 553	458 087
Netto finans		-336 422	-458 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	202 129	153 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 522	544 617
Årsresultat		716 522	544 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 522	544 617
Totalresultat		716 522	544 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 458 053
Overført annen egenkapital		716 522	-1 913 436
Sum overføringer og disponeringer		716 522	544 617



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 3 24 623 422 25 173 422
Sum varige driftsmidler 24 623 422 25 173 422

Sum anleggsmidler 24 623 422 25 173 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 637 500 2 458 053
Sum fordringer 637 500 2 458 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 245 57 675
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 245 57 675

Sum omløpsmidler 637 745 2 515 728

SUM EIENDELER 25 261 167 27 689 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 834 921 5 118 399
Sum opptjent egenkapital 5 834 921 5 118 399

Sum egenkapital 4 7 834 921 7 118 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 109 250 2 065 183
Sum avsetninger for
forpliktelser 2 109 250 2 065 183

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 14 656 500 15 877 875



Sum annen langsiktig gjeld		14 656 500	15 877 875
Sum langsiktig gjeld		16 765 750	17 943 058
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	305 034	
Betalbar skatt	6	158 062	95 396
Skyldige offentlige avgifter		79 709	71 500
Skyldig utbytte			2 458 053
Annen kortsiktig gjeld		117 691	2 743
Sum kortsiktig gjeld		660 496	2 627 692
Sum gjeld		17 426 246	20 570 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 261 167	27 689 150



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toya AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Jåbekk Industribygg AS



Jåbekk Industribygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>1 999 992</u>	<u>1 716 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 999 992</u>	<u>1 716 000</u>
Ordinære avskrivninger	3	550 000	540 000
Andre driftskostnader	2	<u>194 920</u>	<u>19 700</u>
Sum driftskostnader		<u>744 920</u>	<u>559 700</u>
Driftsresultat		<u>1 255 072</u>	<u>1 156 300</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		132	82
Rentekostnader		<u>336 553</u>	<u>458 087</u>
Resultat av finansposter		<u>-336 422</u>	<u>-458 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>918 651</u>	<u>698 295</u>
Skattekostnad	6	202 129	153 678
Årets resultat		<u>716 522</u>	<u>544 617</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 458 053
Overført annen egenkapital		<u>716 522</u>	<u>-1 913 436</u>
Sum overføringer		<u>716 522</u>	<u>544 617</u>



Jåbekk Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	24 623 422	25 173 422
Sum anleggsmidler		<u>24 623 422</u>	<u>25 173 422</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		637 500	2 458 053
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		245	57 675
Sum omløpsmidler		<u>637 745</u>	<u>2 515 728</u>
SUM EIENDELER		<u>25 261 167</u>	<u>27 689 150</u>

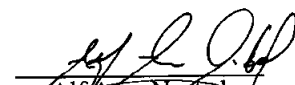
**Jåbekk Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

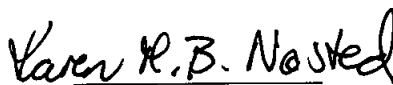
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 834 921</u>	<u>5 118 399</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 834 921</u>	<u>5 118 399</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 834 921</u>	<u>7 118 399</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 109 250	2 065 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	<u>14 656 500</u>	<u>15 877 875</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 765 750</u>	<u>17 943 058</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	305 034	0
Betalbar skatt	6	158 062	95 396
Skyldige offentlige avgifter		79 709	71 500
Skyldig utbytte		0	2 458 053
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 691</u>	<u>2 743</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>660 496</u>	<u>2 627 692</u>
Sum gjeld		<u>17 426 246</u>	<u>20 570 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 261 167</u>	<u>27 689 150</u>

Mandal, 02.06.2021

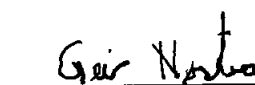
Styret i Jåbekk Industribygg AS



Alf Arne Nøsted
Styreleder / Daglig leder



Karen Margrethe Bordevich Nøsted
styremedlem



Geir Nøsted
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Jåbekk Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekter opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,-, er fordelt på 2.000 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	2 000	100 %	Styreleder / Daglig leder Alf Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser,

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 7 500,-
I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 7 000,-



Noter til regnskapet 2020

Jåbekk Industribygg AS

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	31 111 672	2 072 422
Tilgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>31 111 672</u>	<u>2 072 422</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-8 560 672</u>	<u>-</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>22 551 000</u>	<u>2 072 422</u>
Årets avskrivninger	<u>550 000</u>	
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>	
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 118 399	7 118 399
Årets resultat		716 522	716 522
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>5 834 921</u>	<u>7 834 921</u>

Note 5: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>8 580 000</u>	<u>9 800 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>14 961 534</u>	<u>15 877 875</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter	2 072 422	2 072 422
Bygning	<u>22 551 000</u>	<u>23 101 000</u>
	<u>24 623 422</u>	<u>25 173 422</u>

Andre selskaper i konsernet har også stilt sine eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Jåbekk Industribygg AS

Note 6: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	918 651	698 295
Endring i midlertidige forskjeller	-200 306	-264 919
Permanente forskjeller	117	244
Skattepliktig inntekt	<u>718 462</u>	<u>433 620</u>
Betalbar skatt	158 062	95 396
Endring utsatt skatt	44 067	58 282
Årets skattekostnad	<u>202 129</u>	<u>153 678</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Bygninger	9 587 502	9 387 196	200 306
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	<u>9 587 502</u>	<u>9 387 196</u>	<u>200 306</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>2 109 250</u>	<u>2 065 183</u>	<u>44 067</u>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jåbekk Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jåbekk Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 716 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jåbekk Industribygg AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. juni 2021
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor