



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERREKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 780	0
Annen driftsinntekt		2 708 581	2 446 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 361</b>	<b>2 446 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 218	13 000
Lønnskostnad	1	292 242	21 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 350	40 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 914	0
Annen driftskostnad		1 358 039	766 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 763</b>	<b>840 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 598</b>	<b>1 605 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 821	70 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 821</b>	<b>70 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 890	0
Annen rentekostnad		124	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 014</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>70 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 405</b>	<b>1 676 163</b>
Skattekostnad	3, 4	194 570	368 757
<b>Årsresultat</b>		<b>689 835</b>	<b>1 307 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		694 110	1 307 406
Annen egenkapital		-4 275	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 015 753	2 835 923
Maskiner og anlegg	2	121 269	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 250
Sum varige driftsmidler		4 137 023	2 851 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 137 023	2 851 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 355	0
Andre kortsiktige fordringer		2 293 870	516 578
Sum fordringer		2 362 224	516 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 928	25 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 928	25 993
Sum omløpsmidler		2 423 153	542 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	64 248	64 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 248</b>	<b>64 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 221 466	1 225 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 466</b>	<b>1 225 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 714</b>	<b>1 289 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 981	41 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 981</b>	<b>41 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 099	261 593
Skyldige offentlige avgifter		95 456	95 917
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 249	1 591 625
Annen kortsiktig gjeld		166 676	113 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 234 481</b>	<b>2 062 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 274 462</b>	<b>2 103 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411507

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 117 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERREKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 991 117 350  
SPERREKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 780	0
Annen driftsinntekt		2 708 581	2 446 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 361</b>	<b>2 446 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 218	13 000
Lønnskostnad	1	292 242	21 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 350	40 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 914	0
Annen driftskostnad		1 358 039	766 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 763</b>	<b>840 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 598</b>	<b>1 605 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 821	70 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 821</b>	<b>70 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 890	0
Annen rentekostnad		124	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 014</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>70 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 405</b>	<b>1 676 163</b>
Skattekostnad	3, 4	194 570	368 757
<b>Årsresultat</b>		<b>689 835</b>	<b>1 307 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		694 110	1 307 406
Annen egenkapital		-4 275	0



Organisasjonsnr: 991 117 350  
SPERREKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 015 753	2 835 923
Maskiner og anlegg	2	121 269	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 250
Sum varige driftsmidler		4 137 023	2 851 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 137 023	2 851 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 355	0
Andre kortsiktige fordringer		2 293 870	516 578
Sum fordringer		2 362 224	516 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 928	25 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 928	25 993
Sum omløpsmidler		2 423 153	542 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	64 248	64 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 248</b>	<b>64 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 221 466	1 225 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 466</b>	<b>1 225 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 714</b>	<b>1 289 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 981	41 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>39 981</b>	<b>41 186</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 099	261 593
Skyldige offentlige avgifter		95 456	95 917
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 249	1 591 625
Annen kortsiktig gjeld		166 676	113 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 234 481</b>	<b>2 062 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 274 462</b>	<b>2 103 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>



Organisasjonsnr: 991 117 350  
SPERREKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684386.00	177467.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98802.00	25750.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-490945.00	-181582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292242.00	21635.00

#### Mer om årsverk og lønn

Sperrekvartalet AS har i 2025 sysselsatt 2 ansatte, med til sammen 1,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelsene er ivaretatt ved sparing i obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3539597.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5206710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1069688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4137022.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381264.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er stilt sikkerhet i eiendommen til fordel for morselskapet GNP Areal



AS.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2240231.00	456492.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4667249.00	1591625.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på 2 240 231 knytter seg til fisjonsfordring og sees i sammenheng med total gjeld til foretak i samme konsern.

Gjeld til morselskap er pr

31.12.25 på 2 427 017,- og inkluderer konsernbidrag på 889 884,-



Årsregnskap for  
**SPERREKVARTALET AS**

991117350

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SPERREKVARTALET AS  
991 117 350

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 780	0
Annen driftsinntekt		2 708 581	2 446 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 361</b>	<b>2 446 883</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 218	-13 000
Lønnskostnad	1	-292 242	-21 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 350	-40 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-221 914	0
Annen driftskostnad		-1 358 039	-766 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 019 763</b>	<b>-840 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 598</b>	<b>1 605 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 821	70 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 821</b>	<b>70 782</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 890	0
Annen rentekostnad		-124	-526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 014</b>	<b>-526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>70 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 405</b>	<b>1 676 163</b>
Skattekostnad	3, 4	-194 570	-368 757
<b>Årsresultat</b>		<b>689 835</b>	<b>1 307 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		694 110	1 307 406
Annen egenkapital		-4 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>689 835</b>	<b>1 307 406</b>



SPERREKVARTALET AS  
991 117 350

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 015 753	2 835 923
Maskiner og anlegg	2	121 269	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 137 023</b>	<b>2 851 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 137 023</b>	<b>2 851 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 355	0
Andre kortsiktige fordringer		2 293 870	516 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 362 224</b>	<b>516 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 928	25 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 928</b>	<b>25 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 153</b>	<b>542 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>



SPERREKVARTALET AS  
991 117 350

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	64 248	64 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 248</b>	<b>64 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 221 466	1 225 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 466</b>	<b>1 225 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 714</b>	<b>1 289 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 981	41 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 981</b>	<b>41 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 099	261 593
Skyldige offentlige avgifter		95 456	95 917
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 249	1 591 625
Annen kortsiktig gjeld		166 676	113 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 234 481</b>	<b>2 062 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 274 462</b>	<b>2 103 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 176</b>	<b>3 393 744</b>

SANDEFJORD, 15.04.2026

Espen Halvorsen  
styrets leder

Katrine Antonsen  
styremedlem



**SPERREKVARTALET AS**  
991 117 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**SPERREKVARTALET AS**  
991 117 350

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	684 386	177 467
Arbeidsgiveravgift	98 802	25 750
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-490 945	-181 582
<b>Sum</b>	<b>292 242</b>	<b>21 635</b>

### Mer om årsverk og lønn

Sperrekvartalet AS har i 2025 sysselsatt 2 ansatte, med til sammen 1,25 årsverk. Pensjonsforpliktelsene er ivaretatt ved sparing i obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 539 597
Tilgang i året	1 667 113
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 206 710</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 069 688
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 137 022</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	381 264

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er stilt sikkerhet i eiendommen til fordel for morselskapet GNP Areal AS.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	195 775	350 158
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 205	18 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>194 570</b>	<b>368 757</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	884 405	1 676 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 480	-84 538
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-889 885	-1 591 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	195 775	350 158
Betalbar skatt på konsernbidrag	-195 775	-350 158

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SPERREKVARTALET AS

991 117 350

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	187 211	181 731	5 480
<b>Netto forskjeller</b>	<b>187 211</b>	<b>181 731</b>	<b>5 480</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>187 211</b>	<b>181 731</b>	<b>5 480</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	41 186	39 981	1 205

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	42,832	64 248
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GNP AREAL AS	1 500	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	64 248	1 225 741	1 289 989
Årsresultat	0	689 835	689 835
- Avgitt konsernbidrag	0	-694 110	-694 110
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>64 248</b>	<b>1 221 466</b>	<b>1 285 714</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 240 231	456 492

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 667 249	1 591 625

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på 2 240 231 knytter seg til fisjonsfordring og sees i sammenheng med total gjeld til foretak i samme konsern.

Gjeld til morselskap er pr 31.12.25 på 2 427 017,- og inkluderer konsernbidrag på 889 884,-