



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 219 684 | 4 692 242 |
| Annen driftsinntekt | | 66 122 | 399 477 |
| Sum inntekter | | 5 285 806 | 5 091 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 774 | 2 174 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 669 054 | 657 973 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 713 539 | 926 671 |
| Sum kostnader | | 2 402 367 | 1 586 818 |
| Driftsresultat | | 2 883 439 | 3 504 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 894 | 2 556 |
| Sum finansinntekter | | 2 894 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | 185 | 8 703 |
| Sum finanskostnader | | 185 | 8 703 |
| Netto finans | | 2 709 | -6 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 886 149 | 3 498 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 634 952 | 764 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Årsresultat | 4 | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Totalresultat | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 251 197 | 2 734 347 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 251 197 | 2 734 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 485 322 | 215 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 322 | 215 712 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 964 466 | 6 633 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 964 466 | 6 633 520 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 449 788 | 6 849 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 413 995 | 295 782 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 89 298 | 83 254 |
| Konsernfordringer | | | 87 993 |
| Sum fordringer | 6 | 503 292 | 467 029 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 265 788 | 1 598 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 265 788 | 1 598 688 |
| Sum omløpsmidler | | 2 769 080 | 2 065 717 |
| SUM EIENDELER | | 9 218 868 | 8 914 949 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 104 900 | 104 900 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 305 865 | 6 004 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 505 | 32 200 |
| Betalbar skatt | 5 | 354 562 | 273 606 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 936 | 52 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 500 000 | 2 551 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 913 003 | 2 910 280 |
| Sum gjeld | | 2 913 003 | 2 910 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 218 868 | 8 914 949 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390739

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 219 684 | 4 692 242 |
| Annen driftsinntekt | | 66 122 | 399 477 |
| Sum inntekter | | 5 285 806 | 5 091 719 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 774 | 2 174 |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 669 054 | 657 973 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 713 539 | 926 671 |
| Sum kostnader | | 2 402 367 | 1 586 818 |
| Driftsresultat | | 2 883 439 | 3 504 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 894 | 2 556 |
| Sum finansinntekter | | 2 894 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | 185 | 8 703 |
| Sum finanskostnader | | 185 | 8 703 |
| Netto finans | | 2 709 | -6 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 634 952 | 764 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Årsresultat | 4 | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Totalresultat | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 251 197 | 2 734 347 |



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 485 322 | 215 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 322 | 215 712 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 964 466 | 6 633 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 964 466 | 6 633 520 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 449 788 | 6 849 232 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 413 995 | 295 782 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 89 298 | 83 254 |
| Konsernfordringer | | | 87 993 |
| Sum fordringer | 6 | 503 292 | 467 029 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 265 788 | 1 598 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 265 788 | 1 598 688 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 769 080 | 2 065 717 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 218 868 | 8 914 949 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 104 900 | 104 900 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 305 865 | 6 004 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 505 | 32 200 |
| Betalbar skatt | 5 | 354 562 | 273 606 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 936 | 52 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 500 000 | 2 551 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 913 003 | 2 910 280 |
| Sum gjeld | | 2 913 003 | 2 910 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 218 868 | 8 914 949 |



Organisasjonsnr: 983 229 298
OLAV INGSTADSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 104.90 | 104900.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sohlberg Eiendom Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 251 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

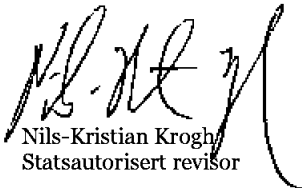
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 21. mai 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Olav Ingstadsvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 229 298



Olav Ingstadsvei 1 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 5 219 684 | 4 692 242 |
| Annen driftsinntekt | | 66 122 | 399 477 |
| Sum driftsinntekter | | 5 285 806 | 5 091 719 |
| Varekostnad | | 19 774 | 2 174 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 669 054 | 657 973 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 713 539 | 926 671 |
| Sum driftskostnader | | 2 402 367 | 1 586 818 |
| Driftsresultat | | 2 883 439 | 3 504 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 894 | 2 556 |
| Annen rentekostnad | | 185 | 8 703 |
| Resultat av finansposter | | 2 709 | -6 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 886 149 | 3 498 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 634 952 | 764 407 |
| Ordinært resultat | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Årsresultat | 4 | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 251 197 | 2 734 347 |
| Sum overføringer | | 2 251 197 | 2 734 347 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 485 322 | 215 712 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 485 322 | 215 712 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 964 466 | 6 633 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 964 466 | 6 633 520 |
| Sum anleggsmidler | | 6 449 788 | 6 849 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 413 995 | 295 782 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 89 298 | 83 254 |
| Konsernfordringer | | 0 | 87 993 |
| Sum fordringer | 6 | 503 292 | 467 029 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 265 788 | 1 598 688 |
| Sum omløpsmidler | | 2 769 080 | 2 065 717 |
| Sum eiendeler | | 9 218 868 | 8 914 949 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 104 900 | 104 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 900 | 104 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 200 965 | 5 899 769 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 305 865 | 6 004 669 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 505 | 32 200 |
| Betalbar skatt | 5 | 354 562 | 273 606 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 936 | 52 654 |
| Konserngjeld | 6 | 2 500 000 | 2 551 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 913 003 | 2 910 280 |
| Sum gjeld | | 2 913 003 | 2 910 280 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 218 868 | 8 914 949 |

Oslo, 21.05.2021
Styret i Olav Ingstadsvei 1 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem

Nan Fløgstad
styremedlem



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres for forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 16 556 616 | 16 556 616 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 16 556 616 | 16 556 616 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 10 592 150 | 10 592 150 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 5 964 465 | 5 964 465 |
| Årets ordinære avskrivninger | 669 054 | 669 054 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for banklån i selskapet, samt banklån i andre selskaper i samme konsern.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Ingstadsvei 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 104,9 | 104 900 |
| Sum | 1 000 | | 104 900 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sohlberg Eiendom Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 104 900 | 0 | 5 899 769 | 6 004 669 |
| Pr. 01.01.2020 | 104 900 | 0 | 5 899 769 | 6 004 669 |
| Årets resultat | | | 2 251 197 | 2 251 197 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 950 000 | -1 950 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 104 900 | 0 | 6 200 965 | 6 305 865 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 904 562 | 818 638 |
| Endring i utsatt skattefordel | -269 610 | -54 231 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 634 952 | 764 407 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 886 149 | 3 498 754 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 593 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 225 498 | 246 503 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 500 000 | -2 500 000 |
| Skattepliktig inntekt | 1 611 647 | 1 243 665 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 904 562 | 823 606 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -550 000 | -550 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 354 562 | 273 606 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 256 008 | -980 510 | 275 498 |
| Fordringer | -950 000 | 0 | 950 000 |
| Sum | -2 206 008 | -980 510 | 1 225 498 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 206 008 | -980 510 | 1 225 498 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -485 322 | -215 712 | 269 610 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 87 993 |
| Sum | 0 | 87 993 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 500 000 | 2 551 820 |
| Sum | 2 500 000 | 2 551 820 |



Olav Ingstadsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Beløpene er ekskl. mva.