



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GRAAFF INVEST AS
Forretningsadresse: Sørholtsvingen 17
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman de Graaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 411	16 363
Sum kostnader		31 411	16 363
Driftsresultat		-31 411	-16 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 402 171	756 275
Sum finansinntekter		3 402 171	756 276
Netto finans		3 402 171	756 276
Ordinært resultat før skattekostnad		3 370 760	739 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 370 760	739 913
Årsresultat		3 370 760	739 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 370 760	739 913
Totalresultat		3 370 760	739 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		257 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		3 113 760	419 913
Sum overføringer og disponeringer		3 370 760	739 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 157 817
Sum finansielle anleggsmidler			1 157 817
Sum anleggsmidler		0	1 157 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 230	461 434
Sum fordringer		261 230	461 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 916	88 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 916	88 460
Sum omløpsmidler		384 146	549 894
SUM EIENDELER		384 146	1 707 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 217	656 457
Sum opptjent egenkapital		70 217	656 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		100 217	686 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			701 254
Sum annen langsiktig gjeld			701 254
Sum langsiktig gjeld		0	701 254
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		257 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		26 929	
Sum kortsiktig gjeld		283 929	320 000
Sum gjeld		283 929	1 021 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 146	1 707 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129209

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GRAAFF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Herman de Graaff
Tyrivegen 9B
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman de Graaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 931 375
DE GRAAFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 411	16 363
Sum kostnader		31 411	16 363
Driftsresultat		-31 411	-16 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 402 171	756 275
Sum finansinntekter		3 402 171	756 276
Netto finans		3 402 171	756 276
Ordinært resultat før skattekostnad		3 370 760	739 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 370 760	739 913
Årsresultat		3 370 760	739 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 370 760	739 913
Totalresultat		3 370 760	739 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		257 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		3 113 760	419 913
Sum overføringer og disponeringer		3 370 760	739 913



Organisasjonsnr: 920 931 375
DE GRAAFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 157 817
-----------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 157 817
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler	0		1 157 817
-------------------	---	--	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			461 434
Sum fordringer	261 230	261 230	461 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 916	88 460
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 916	88 460
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler	384 146		549 894
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	384 146		1 707 711
---------------	---------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	70 217	656 457
Sum opptjent egenkapital		70 217	656 457

Sum egenkapital		100 217	686 457
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		701 254
Sum annen langsiktig gjeld		701 254
Sum langsiktig gjeld	0	701 254
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	257 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld	26 929	
Sum kortsiktig gjeld	283 929	320 000
Sum gjeld	283 929	1 021 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 146	1 707 711



Organisasjonsnr: 920 931 375
DE GRAAFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 de Graaff Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 931 375



Resultatregnskap			
de Graaff Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 411	16 363
Sum driftskostnader		31 411	16 363
Driftsresultat		-31 411	-16 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 402 171	756 275
Resultat av finansposter		3 402 171	756 276
Ordinært resultat før skattekostnad		3 370 760	739 913
Ordinært resultat		3 370 760	739 913
Årsresultat		3 370 760	739 913
Overføringer			
Avsatt til utbytte		257 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		3 113 760	419 913
Sum overføringer		3 370 760	739 913



Balanse			
de Graaff Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 157 817
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 157 817
Sum anleggsmidler		0	1 157 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 230	461 434
Sum fordringer		261 230	461 434
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 916	88 460
Sum omløpsmidler		384 146	549 894
Sum eiendeler		384 146	1 707 711



Balanse			
de Graaff Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 217	656 457
Sum opptjent egenkapital		70 217	656 457
Sum egenkapital		100 217	686 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	701 254
Sum annen langsiktig gjeld		0	701 254
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		257 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		26 929	0
Sum kortsiktig gjeld		283 929	320 000
Sum gjeld		283 929	1 021 254
Sum egenkapital og gjeld		384 146	1 707 711
Jessheim, 23.02.2022 Styret i de Graaff Invest AS			
<hr/> Jørgen Herman de Graaff styreleder			
de Graaff Invest AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

de Graaff Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 370 760 etter skatt, mot kr. 739 913 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.