



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 753 667	1 762 945
Sum inntekter		1 753 667	1 762 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 977	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	3 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	829 855	826 290
Sum kostnader		887 032	869 725
Driftsresultat		866 635	893 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	2 165
Annen finansinntekt		2 368	2 196
Sum finansinntekter		4 214	4 361
Annen rentekostnad		179 985	113 746
Sum finanskostnader		179 985	113 746
Netto finans		-175 771	-109 385
Ordinært resultat før skattekostnad		690 864	783 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 864	783 835
Årsresultat		690 864	783 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 864	783 836
Sum overføringer og disponeringer		690 864	783 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 770 000	16 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 300	17 500
Sum varige driftsmidler		16 783 300	16 787 500
Sum anleggsmidler		16 783 300	16 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 721	45 833
Andre fordringer		50 380	30 491
Sum fordringer		71 101	76 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 116	1 444 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 116	1 444 446
Sum omløpsmidler		1 531 217	1 520 770
SUM EIENDELER		18 314 517	18 308 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 384 479	8 693 615
Sum opptjent egenkapital		9 384 479	8 693 615
Sum egenkapital	10	9 386 079	8 695 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 077 298	3 706 637
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 754 797	5 764 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 832 095	9 470 819
Sum langsiktig gjeld		8 832 095	9 470 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 253	68 804
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		58 889	73 431
Sum kortsiktig gjeld		96 344	142 235
Sum gjeld		8 928 439	9 613 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 518	18 308 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537972

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 753 667	1 762 945
Sum inntekter		1 753 667	1 762 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 977	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 200	3 500
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	829 855	826 290
Sum kostnader		887 032	869 725
Driftsresultat		866 635	893 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	2 165
Annen finansinntekt		2 368	2 196
Sum finansinntekter		4 214	4 361
Annen rentekostnad		179 985	113 746
Sum finanskostnader		179 985	113 746
Netto finans		-175 771	-109 385
Ordinært resultat før skattekostnad		690 864	783 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 864	783 835
Årsresultat		690 864	783 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 864	783 836
Sum overføringer og disponeringer		690 864	783 836



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 770 000	16 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 300	17 500
Sum varige driftsmidler		16 783 300	16 787 500

Sum anleggsmidler		16 783 300	16 787 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 721	45 833
Andre fordringer		50 380	30 491
Sum fordringer		71 101	76 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 116	1 444 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 116	1 444 446

Sum omløpsmidler		1 531 217	1 520 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 314 517	18 308 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 384 479	8 693 615
Sum opptjent egenkapital		9 384 479	8 693 615

Sum egenkapital	10	9 386 079	8 695 215
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 077 298	3 706 637
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 754 797	5 764 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 832 095	9 470 819
Sum langsiktig gjeld		8 832 095	9 470 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 253	68 804
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		58 889	73 431
Sum kortsiktig gjeld		96 344	142 235
Sum gjeld		8 928 439	9 613 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 518	18 308 269



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Skafjellveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skafjellveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 690.864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Skafjellveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 378 534	1 277 733
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	690 864	783 836
Opptak lån / avdrag på lån	-629 339	-398 373
Endring i andelssaldo IN-lån	-9 385	-267 161
Andre forhold som påvirker disp midler	4 200	-17 500
Årets endring i disponible midler	56 339	100 801
Disponible midler 31.12	1 434 874	1 378 534

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Skafjellveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	934 957	983 665	968 316	1 003 850
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	562 311	512 119	613 224	649 833
Andre inntekter	1	256 399	267 161	0	0
Sum inntekter		1 753 666	1 762 945	1 581 540	1 653 683
Kostnader					
Personalkostnader	2	52 977	39 935	39 935	52 714
Avskrivninger	3	4 200	3 500	0	0
Kommunale avgifter		207 244	169 684	202 024	278 528
Strøm og annen energi	4	232 494	230 144	221 000	242 931
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	126 734	195 854	278 400	966 400
Løpende driftskostnader	6	52 826	28 938	30 000	30 000
Administrativ konsulentbistand	7	80 322	77 630	79 934	84 261
Digitale tjenester		90 816	79 168	76 416	89 975
Forsikringer		28 602	23 761	24 286	31 440
Andre driftskostnader	8	10 817	21 111	14 000	14 800
Sum driftskostnader		887 031	869 724	965 995	1 791 049
Driftsresultat		866 635	893 221	615 545	-137 366
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 846	2 165	0	0
Andre finansinntekter		2 368	2 196	0	0
Rentekostnader		179 985	113 746	188 864	214 386
Sum finansinntekter / finanskostnader		-175 772	-109 385	-188 864	-214 386
Årets resultat		690 864	783 836	426 681	-351 752
Disponering:					
Overført annen egenkapital		690 864	783 836	0	0
Sum disponeringer		690 864	783 836	0	0

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	16 770 000	16 770 000
Andre driftsmidler	3	13 300	17 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 783 300	16 787 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 721	45 833
Erstatningsmessige skader		0	6 628
Andre fordringer		50 380	23 863
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 460 116	1 444 446
Sum omløpsmidler		1 531 217	1 520 770
SUM EIENDELER		18 314 517	18 308 270

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		9 384 479	8 693 615
Sum egenkapital	10	9 386 079	8 695 215
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 077 298	3 706 637
Andelssaldo In - lån	11	2 476 397	2 485 782
Borettsinnskudd		3 278 400	3 278 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 392	23 373
Leverandørgjeld		37 253	68 804
Skyldig off. myndigheter		202	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Avregning lån		0	15 290
Annen kortsiktig gjeld		44 067	34 768
Sum gjeld		8 928 438	9 613 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 517	18 308 270

Sted: _____, dato: _____

Else Sorkmo
Styreleder

Petter Johannessen
Styremedlem

Marianne Brekke
Styremedlem

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	651 924	651 924
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	187 417	236 125
3627 Dugnad	19 200	19 200
3630 Internett / Bredbånd	76 416	76 416
3655 Renter IN	179 985	113 746
3660 Avdrag IN	382 325	398 373
3650 IN- nedkvikting	256 399	267 161
Sum	1 753 666	1 762 945

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 430	0
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	4 935
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	0
Sum	52 977	39 935

Antall årsverk sysselsatt:0,02

Note 3 - Anleggsmidler

	Ariens Snøfreser Compact 24T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	232 494	230 144
Sum	232 494	230 144

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 021	107 266
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 313	47 188
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 400	11 400
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	30 000
Sum	126 734	195 854

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	44 300	23 938
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 526	0
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
Sum	52 826	28 938

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	67 482	65 580
6711 Honorar administrative tjenester	8 952	8 700
Sum	80 322	77 630



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	9 883
6540 Inventar	0	3 239
6550 Driftsmateriale	390	314
6800 Kontorrekvisita	1 617	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	118	141
7000 Drivstoff	259	132
7420 Gave og tilskudd	1 778	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 000	4 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 462	701
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-7	1
Sum	10 817	21 111

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	16 770 000	16 770 000
Sum	16 770 000	16 770 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9 384 479	8 693 615
SUM EGENKAPITAL	9 386 079	8 695 215

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12126336983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	11 836 744
Lånesaldo 01.01:	3 706 637
Avdrag i perioden:	629 339
Lånesaldo 31.12:	3 077 298
Saldo 5 år frem i tid:	1 013 739
Andelssaldo 01.01:	2 485 782
Innbetalt IN i perioden:	247 014
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	256 399
Andelssaldo 31.12:	2 476 397
Sum pantegjeld for lån:	5 553 695

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellveien Borettslag

Styreleder	Else Sorkmo (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Marianne Brekke (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Petter Johannessen (sign.)	29.02.2024