



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORORI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 8  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emin Horori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 500	378 000
Annen driftsinntekt			155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 500</b>	<b>533 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	97 400	95 000
Annen driftskostnad		237 182	350 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 582</b>	<b>445 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 918</b>	<b>87 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			480 000
Annen renteinntekt		889	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>480 060</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	12	434 356	
Annen rentekostnad		127 297	128 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 653</b>	<b>128 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 764</b>	<b>351 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 846</b>	<b>438 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 257	12 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6, 8	<b>-416 103</b>	<b>425 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 103</b>	<b>425 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 103</b>	<b>425 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 103</b>	<b>425 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-416 103	425 882



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-416 103	425 882



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 413 000	5 508 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 508 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		434 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>434 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 942 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	14 516	12 943
Krav på innbetaling av selskapskapital			480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 516</b>	<b>492 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 262	80 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 262</b>	<b>80 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 778</b>	<b>573 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 778</b>	<b>6 515 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 051	1 378 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 051</b>	<b>1 378 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 162 051</b>	<b>2 578 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	33 157	29 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 157</b>	<b>29 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 912 857	3 090 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 912 857</b>	<b>3 090 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 014</b>	<b>3 119 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 957	21 404
Betalbar skatt			57 341
Skyldige offentlige avgifter			1 985
Annen kortsiktig gjeld	9	498 756	736 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 712</b>	<b>817 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 486 726</b>	<b>3 937 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 778</b>	<b>6 515 712</b>



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Horori Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 569

Svolvær, 26.05.2019

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Horori Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 416.103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDELMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYNGMO



HORORI EIENDOM AS

Org.nr.: 915 025 102

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalt avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2018, og selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 16.300,- til revisjon i 2018.

### Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 2018.

### Note 4 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.026.777,- mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

### Note 5 Pantestillelser og garantier

Selskapets gjeld er sikret med pant i fast eiendom pålydende kr 3.500.000,-.



HORORI EIENDOM AS  
Org.nr.: 915 025 102

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

### Note 6 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-412 846
Permanente forskjeller	434 356
Endring midlertidige forskjeller	-47 796
<b>Netto skattegrunnlag 2018</b>	<b>-26 286</b>

Mottatt konsernbidrag	0
- Netto skattegrunnlag 2018	-69 413
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-26 286</b>

<b>23% betalbar skatt</b>	<b>0</b>
---------------------------	----------

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	3 257
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 257</b>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2017	2018	Endring
Varige driftsmidler	130 000	177 000	-47 000
Fremførbart underskudd	0	26 286	-26 286
<b>Grunnlag</b>	<b>130 000</b>	<b>150 714</b>	<b>-20 714</b>

Utsatt skattefordel 23% / 22%	29 900	33 157	-3 257
-------------------------------	--------	--------	--------

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1200 aksjer á kr 1.000,- til sammen kr 1.200.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende person er pr 31.12. aksjonær:	Eierandel
Emin Horori                      Daglig leder/Styreleder	100 %



HORORI EIENDOM AS  
Org.nr.: 915 025 102

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	1 200 000	-154 666	1 532 820	2 578 154
Årets resultat			-416 103	
Egenkapital 31.12.18	1 200 000	-154 666	1 116 717	2 162 051

### Note 9 Gjeld til datterselskap

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr 452.581,32. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan på lånet.

### Note 10 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
I.B. 01.01.18	0	1 000 000	4 508 000	5 508 000
Tilgang i året	145 400	0	0	0
Avskrivninger i året	-2 400	Ikke avskrivbart	-95 000	-95 000
U.B. 31.12.18	143 000	1 000 000	4 413 000	5 556 000

Økonomisk levetid 10 år 50 år

### Note 11 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 14.280,23. Det er ikke renteberegnet i 2018. Beløpet tilbakebetales når det er midler for å gjøre det.

### Note 12 Aksjer og investering i datterselskap

Selskapet har investert i aksjer i sitt datterselskap Fellini Svolvær AS, org.nr. 998 671 736.

Eierandel:	Kostpris:	EK 31.12.18:	Årsresultat 2018:
100 %	434 356	0	0