



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250 000	5 250 000
Sum inntekter		5 250 000	5 250 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 100	
Lønnskostnad	3	47 121	41 702
Avskrivning	4	2 662 000	2 724 000
Annen driftskostnad	3	473 730	925 743
Sum kostnader		3 181 751	3 691 445
Driftsresultat		2 068 249	1 558 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	79
Sum finansinntekter		9	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 554	692 442
Annen finanskostnad		-69 403	198 671
Sum finanskostnader		830 151	891 113
Netto finans		-830 142	-891 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 107	667 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 092	146 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 015	520 667
Årsresultat		941 015	520 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 829 588	2 410 499
Overføringer annen egenkapital	7	-1 888 573	-1 889 832
Sum overføringer og disponeringer		941 015	520 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	49 986 266	55 682 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		51 000
Sum varige driftsmidler		49 986 266	55 733 127
Sum anleggsmidler		49 986 266	55 733 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 489 617	1 150 000
Andre fordringer	5	1 680 312	67 881
Sum fordringer		3 169 929	1 217 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 501	24 502
Sum omløpsmidler		3 481 430	1 242 383
SUM EIENDELER		53 467 696	56 975 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 9	47 203	52 800
Overkurs	7	16 469 615	16 625 627
Sum innskutt egenkapital		16 516 818	16 678 427
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 9	-6 573 755	-4 680 879
Sum opptjent egenkapital		-6 573 755	-4 680 879
Sum egenkapital	10	9 943 063	11 997 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 371 874	8 872 871
Sum avsetninger for forpliktelser		8 371 874	8 872 871
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 709 904	25 031 420
Sum annen langsiktig gjeld		30 709 904	33 231 420
Sum langsiktig gjeld		39 081 778	42 104 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 022	803 699
Skyldige offentlige avgifter		173 933	2 645
Annen kortsiktig gjeld	5	3 643 900	2 067 328
Sum kortsiktig gjeld		4 442 855	2 873 671
Sum gjeld		43 524 633	44 977 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 467 696	56 975 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680057

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 410
YSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250 000	5 250 000
Sum inntekter		5 250 000	5 250 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 100	
Lønnskostnad	3	47 121	41 702
Avskrivning	4	2 662 000	2 724 000
Annen driftskostnad	3	473 730	925 743
Sum kostnader		3 181 751	3 691 445
Driftsresultat		2 068 249	1 558 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	79
Sum finansinntekter		9	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 554	692 442
Annen finanskostnad		-69 403	198 671
Sum finanskostnader		830 151	891 113
Netto finans		-830 142	-891 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 092	146 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 015	520 667
Årsresultat		941 015	520 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 829 588	2 410 499
Overføringer annen egenkapital	7	-1 888 573	-1 889 832
Sum overføringer og disponeringer		941 015	520 667



Organisasjonsnr: 917 624 410
YSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	49 986 266	55 682 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		51 000
Sum varige driftsmidler		49 986 266	55 733 127

Sum anleggsmidler		49 986 266	55 733 127
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 489 617	1 150 000
Andre fordringer	5	1 680 312	67 881
Sum fordringer		3 169 929	1 217 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 501	24 502
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 481 430	1 242 383
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 467 696	56 975 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 9	47 203	52 800
Overkurs	7	16 469 615	16 625 627
Sum innskutt egenkapital		16 516 818	16 678 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	-6 573 755	-4 680 879
Sum opptjent egenkapital		-6 573 755	-4 680 879

Sum egenkapital	10	9 943 063	11 997 548
------------------------	-----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	8 371 874	8 872 871
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		8 371 874	8 872 871
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 709 904	25 031 420
Sum annen langsiktig gjeld		30 709 904	33 231 420
Sum langsiktig gjeld		39 081 778	42 104 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 022	803 699
Skyldige offentlige avgifter		173 933	2 645
Annen kortsiktig gjeld	5	3 643 900	2 067 328
Sum kortsiktig gjeld		4 442 855	2 873 671
Sum gjeld		43 524 633	44 977 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 467 696	56 975 510



Organisasjonsnr: 917 624 410
YSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26400.00	1.79	47203.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paloma Holding AS	26400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26400.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41300.00	36550.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5821.00	5152.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47121.00	41702.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	41300.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	41300.00		

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38368.00	18450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14386.00	116632.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23982.00	135082.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ystadveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystadveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23.08.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40XNG-X1NHU-0Y2A-C7JMX-8FPMG-QQJCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-23 14:12:07Z



Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-23 14:12:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40XNG-X1NHU-0Y2A-C7JMX-8FPMG-QQJCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ystadveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Ystadveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 400	1,787992	47 203

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paloma Holding AS	26 400	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	41 300	36 550
Arbeidsgiveravgift	5 821	5 152
Sum	47 121	41 702

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	41 300		

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	38 368	18 450
Andre tjenester	-14 386	116 632

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Prosjekt Park +	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 126 127	51 389 000	390 000	63 905 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 267 195	0	0	1 267 195
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-390 000	-390 000
Utfisjonert	-4 159 749	-192 308	0	-4 352 057
Anskaffelseskost 31.12.	9 233 573	51 196 692	0	60 430 265
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 444 000	0	-10 444 000
Balanseført pr. 31.12.	9 233 573	40 752 692	0	49 986 265
Årets avskrivninger	0	-2 611 000	-51 000	-2 662 000



Ystadveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Det er aktivert 119.763 på park + prosjektet som gjelder refusjon av MVA som selskapet enda ikke har rett på.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 510 559	0
Kundefordringer	1 489 617	1 150 000
Sum	<u>3 000 176</u>	<u>1 150 000</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		1 505 000
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-23 172 765	-25 031 420
Forfall >1 år etter regnsk. årets slutt	-7 537 139	0
Sum	<u>-30 709 904</u>	<u>-23 526 420</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån Paloma Holding AS	-22 937 502	-32 520 834
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Ystadveien 1	40 245 000	42 856 000

Lånene ble våren 2018 refinansiert i Sr-Bank ved at morselskapet Antibes Holding står som låntaker og låner videre midlene til selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	52 800	16 625 627	0	-4 680 879	11 997 548
Årsresultat	0	0	0	941 015	941 015
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 829 588	-2 829 588
Kontantinnskudd	26 400	0	0	0	26 400
Fisjon	-31 997	-156 012	0	-4 303	-192 312
Egenkapital 31.12.	<u>47 203</u>	<u>16 469 615</u>	<u>0</u>	<u>-6 573 755</u>	<u>9 943 063</u>



Ystadveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt før skattemessig effekt av konsernbidrag	798 089	679 884
Endring utsatt skatt	-500 997	-533 030
Årets totale skattekostnad	<u>297 092</u>	<u>146 854</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 238 107	667 522
Endring i midlertidige forskjeller	2 389 570	2 422 861
Alminnelig inntekt	3 627 677	3 090 383
Ytet konsernbidrag	-3 627 677	-3 090 383
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	38 053 971	40 331 233
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>38 053 971</u>	<u>40 331 233</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 371 874	8 872 871
--	-----------	-----------

Note 9 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

En stor andel av den langsiktige gjelden i konsernet forfaller i løpet av de neste 12 månedene. Det foreligger ved regnskapsavleggelse tilsagn om langsiktig finansiering av lånet knyttet til KOH Eiendom AS. Vi er inne i en prosess med å refinansiere lånet knyttet til Ystadveien 1 AS i forbindelse med forestående leilighetsprosjekt og reovering av hotellet Radisson BLU Haugesund. Refinansieringen forventes gjennomført i god tid før 31.12.2021. Verdivurderinger viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi for eiendommene per 31.12.20.

Det ble i 2020 inngått en ny leiekontrakt på Park Inn-hotellet, som har gitt en positiv utvikling i leieinntektene, og forventes å gi ytterligere positive effekter når Covid 19-pandemien og tiltak knyttet til denne blir mindre.

Foruten effekten på Park Inn har ikke gruppen blitt vesentlig påvirket av Covid 19-pandemien.

Fortsatt drift kan legges til grunn ved fastsettelse av regnskapet.

Note 10 - Fisjon

Selskapet har fisjonert ut deler av tomt og prosjektkostnader knyttet til Park+. Det utfisjonerte selskapet er Ystadveien 1 Bolig AS, org. 925 624 268. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.