



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		991 920	952 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 920</b>	<b>952 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		715 607	1 344 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 647</b>	<b>1 390 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 273</b>	<b>-437 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 258	5 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 258</b>	<b>5 613</b>
Annen rentekostnad		2 844	7 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 844</b>	<b>7 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 414</b>	<b>-1 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 687	-439 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439	379
Andre fordringer		72 472	22 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 911</b>	<b>22 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 647	312 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 647</b>	<b>312 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 190	216 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 190</b>	<b>216 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 190</b>	<b>216 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 363	18 122
Annen kortsiktig gjeld		3 005	4 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 368</b>	<b>22 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 368</b>	<b>118 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		991 920	952 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 920</b>	<b>952 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		715 607	1 344 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 647</b>	<b>1 390 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 273</b>	<b>-437 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 258	5 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 258</b>	<b>5 613</b>
Annen rentekostnad		2 844	7 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 844</b>	<b>7 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 414</b>	<b>-1 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 687	-439 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		439	379
Andre fordringer		72 472	22 281
Sum fordringer		72 911	22 660

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 647	312 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 647	312 676

Sum omløpsmidler		518 559	335 336
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		518 559	335 336
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		451 190	216 503
Sum opptjent egenkapital		451 190	216 503

Sum egenkapital		451 190	216 503
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	96 000

Sum langsiktig gjeld		0	96 000
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 363	18 122
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 005	4 711
Sum kortsiktig gjeld	67 368	22 833
Sum gjeld	67 368	118 833
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 559</b>	<b>335 336</b>



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	991 920	952 560	991 870	1 033 605
<b>Sum inntekter</b>	<b>991 920</b>	<b>952 560</b>	<b>991 870</b>	<b>1 033 605</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	4 040	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar	40 000	40 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4 675	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar	76 628	74 240	76 630	78 500
Konsulenttjenester	0	1 188	0	0
Drift og vedlikehold	408 304	1 047 183	580 000	821 200
Forsikringer	48 627	44 538	46 700	50 200
Kommunale avgifter	1 244	1 401	1 500	1 300
Energi/fyring	8 588	7 100	7 000	7 900
Kabel-TV og bredbånd	161 864	157 734	167 870	167 400
Andre driftskostnader	5 677	6 371	16 000	16 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>759 647</b>	<b>1 390 071</b>	<b>956 240</b>	<b>1 204 450</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>232 273</b>	<b>-437 511</b>	<b>35 630</b>	<b>-170 845</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	5 258	5 613	700	100
Rentekostnader	2 844	7 191	2 900	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>2 414</b>	<b>-1 578</b>	<b>-2 200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>	<b>33 430</b>	<b>-170 745</b>
Overført til/fra egenkapital	234 687	-439 088	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	439	379
Forskuddsbetalte kostnader	72 472	22 281
Bank	445 647	312 676
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	451 190	216 503
<b>Sum egenkapital</b>	<b>451 190</b>	<b>216 503</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeldsbrevlån	0	96 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 180	2 053
Leverandørgjeld	64 363	18 122
Påløpne renter	0	25
Annen kortsiktig gjeld	825	2 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 368</b>	<b>22 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 368</b>	<b>118 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 559</b>	<b>335 336</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Sagtunet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Osmundsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inga Pavlova  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Aabakken  
Styremedlem

**838 Sameiet Sagtunet**



## SAMEIE SAGTUNET STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Magne Osmundsen	(valgt for 2 år i 2019)
Nestleder	:	Anne Marit Aabakken	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	:	Inga Pavlova	(valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem til styret:	:	Randi Ringnes	(valgt for 2 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A SAMEIET SAGTUNET ble stiftet 21. 03. 2006 og har organisasjonsnummer 989689037

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

SAMEIET SAGTUNET org.nr. 989689037

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Eiendommen har gnr 167 bnr 368 i Nes kommune.

Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på 6 bygninger.

Bygningene har adressene: Sagtunet 1, 3, 5, 7, 9, 11

Eiendommen har 36 utendørs parkeringsplasser.

En nummerert utendørs parkeringsplass er tildelt hver eierseksjon.

Eiendommen ett carportbygg med 8 parkeringsplasser.

Bruksrett til parkeringsplass i carportbygg er kjøpt av 8 andelseiere.

Sameiet har fiberanlegg til alle boligseksjoner med leveranse av signaler fra RiksTV inkludert i fellesutgiftene.

Abonnement for internett via fibernettet bestilles og betales av den enkelte seksjonseier.



- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte.  
Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygninger og på eiendommen forøvrig.  
En årlig brannvernøvelse med motiverende og praktisk del.  
Ved øvelsen anbefales det å installeres ekstra røkvarslere og komfyrvakt i eierseksjonene.  
Fellesutgiftene i sameiet omfatter for den enkelte boligseksjon årlig:
- Kontroll og eventuell utskiftning av 1 stk. brann-slukker.
  - Kontroll og eventuell utskiftning av 2 stk. røk-varslere.
  - Utskiftning av batterier i røkvarslere med utskiftbart batteri.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Saksbehandling av forsikrings-sak.
- Koordinering og organisering av behandling av bygg.
- Utført ekstraordinært vedlikehold på gatebelysning
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen – planlegging av malingsarbeid.
- Planlegging av rehabilitering av verandaer plan 1.
- Endring av inngåtte avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester for snørydding og grassklipping

For øvrig

- Grunnet epidemi er det ikke gjennomført velferdstiltak, beboermøter eller andre arrangementer i forhold til eiere og beboere.  
Brannøvelse er av samme grunn utsatt til 2021.
- Det er sendt ut info – rundskriv.
- Bomiljø – trafikkforhold er tilfredsstillende.
- Økende behov for gjesteparkering nevnes av flere.
- Omsetning av boliger er ikke stor og er å betrakte som forventet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 232 273,- og et samlet resultat er positivt og er kr 234 687,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 451 190,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Grunnet pandemi i 2020 var gjennomføring av enkelte prosjekter vanskelig eller ønsket utsatt.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Vask og maling av sameiets bygninger i 2021.

Det vil sannsynligvis være behov for låneopptak for gjennomføring av dette.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Sameiet har ikke byttet forsikringsselskap fra 01.01.21 og har ikke vurdert å bytte forsikringsselskap.

### *Kommunale avgifter*

Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.



*Finanskostnader*

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr. oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Årnes 31.12. 2020 / 08.04.2021

Anne Marit Aabakken

Magne Osmundsen

Inga Paylova

Navn  
styremedlem

Navn  
styreleder

Navn  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	991 920	952 560	991 870	1 033 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 920</b>	<b>952 560</b>	<b>991 870</b>	<b>1 033 605</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	4 040	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar	3	40 000	40 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 675	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		76 628	74 240	76 630	78 500
Konsulenttjenester	4	0	1 188	0	0
Drift og vedlikehold	5	408 304	1 047 183	580 000	821 200
Forsikringer		48 627	44 538	46 700	50 200
Kommunale avgifter		1 244	1 401	1 500	1 300
Energi/fyring	6	8 588	7 100	7 000	7 900
Kabel-TV og bredbånd	7	161 864	157 734	167 870	167 400
Andre driftskostnader	8	5 677	6 371	16 000	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 647</b>	<b>1 390 071</b>	<b>956 240</b>	<b>1 204 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 273</b>	<b>-437 511</b>	<b>35 630</b>	<b>-170 845</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		5 258	5 613	700	100
Rentekostnader		2 844	7 191	2 900	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 414</b>	<b>-1 578</b>	<b>-2 200</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>	<b>33 430</b>	<b>-170 745</b>
Overført til/fra egenkapital	9	234 687	-439 088	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>234 687</b>	<b>-439 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

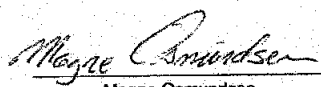
**BALANSE**

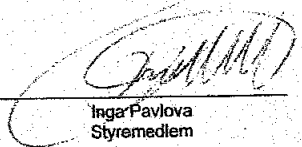
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		439	379
Forskuddsbetalte kostnader		72 472	22 281
Bank		445 647	312 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	451 190	216 503
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 190</b>	<b>216 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	0	96 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 180	2 053
Leverandørgjeld		64 363	18 122
Påløpne renter		0	25
Annen kortsiktig gjeld		825	2 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 368</b>	<b>22 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 368</b>	<b>118 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 559</b>	<b>335 336</b>

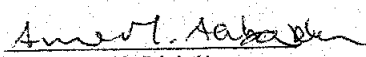
Lillestrøm 31.12.20

Selskapet Sagtunet

Sted: Årnes, dato: 08.04.2021

  
Magne Osmundsen  
Styreleder

  
Inga Pavlova  
Styremedlem

  
Anne Marit Aabakken  
Styremedlem



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	822 912	783 552
Kabel-TV/bredbånd	159 408	159 408
Parkeringsplasser/Carport	9 600	9 600
<b>Sum</b>	<b>991 920</b>	<b>952 560</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 600	0
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>	<b>5 640</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbetalt styrehonorar	40 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 675
<b>Sum</b>	<b>44 675</b>	<b>44 675</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

**Note 4 - Konsulenttjenester**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Teknisk bistand	0	1 188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 188</b>

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikehold eiendom	91 969	160 725
Vedlikehold bygg	63 606	750 000
Vedlikehold elektro	136 557	37 500
Vedlikehold utvendige anlegg	14 395	6 741
Andre drift/vedl. holdskostn.	600	12 146
Brannsikring	0	16 454
Snøbrøyting/strøing/feiling	59 563	22 238
Gressklipping	41 615	41 380
<b>Sum</b>	<b>408 304</b>	<b>1 047 183</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Strøm	8 588	7 100
<b>Sum</b>	<b>8 588</b>	<b>7 100</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
FiberNet	161 864	157 734
<b>Sum</b>	<b>161 864</b>	<b>157 734</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	0	633
Nøkler, låser og skilt	0	224
Kontorrekvisita	0	909
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Generalforsamling/årsmøte	1 879	1 843
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	102
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 885	2 660
<b>Sum</b>	<b>5 677</b>	<b>6 371</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>216 503</b>	<b>655 592</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	234 687	-439 088
Sum opptjent egenkapital 31.12	451 190	216 503
Annen egenkapital 31.12	451 190	216 503
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>451 190</b>	<b>216 503</b>

### Note 10 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	<b>DNB BANK ASA</b>
Lånenummer:	<b>12119298499</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	960 000
Lånesaldo 01.01:	96 000
Avdrag i perioden:	96 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



**NØTER**

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>312 503</b>	<b>847 592</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	234 687	-439 088
Avdrag langsiktig gjeld	-96 000	-72 000
B. Årets endringer arbeidskapital	138 687	-511 088
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>451 190</b>	<b>312 503</b>
Omløpsmidler	518 559	335 336
- Kortsiktig gjeld	67 368	22 833
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>451 190</b>	<b>312 503</b>



Til årsmøtet i Sameiet Sagtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne-Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2021 19.58.13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.