



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aurlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 116	124 116
Sum inntekter		124 116	124 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	1 712
Annen driftskostnad	2	71 386	239 835
Sum kostnader		74 809	241 546
Driftsresultat		49 307	-117 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		106	1 514
Netto finans		-106	-1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		49 307	-117 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 307	-117 431
Årsresultat	3	49 412	-115 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 239	8 956
Andre fordringer		49 755	11 517
Sum fordringer		51 994	20 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 306	33 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 306	33 415
Sum omløpsmidler		139 300	53 888
SUM EIENDELER		139 300	53 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 306	37 893
Sum opptjent egenkapital		87 306	37 893
Sum egenkapital	4	87 306	37 893
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 755	11 517
Annen kortsiktig gjeld		2 239	4 478
Sum kortsiktig gjeld		51 994	15 995
Sum gjeld		51 994	15 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 300	53 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301460

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aurlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 040 334
KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 116	124 116
Sum inntekter		124 116	124 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	1 712
Annen driftskostnad	2	71 386	239 835
Sum kostnader		74 809	241 546
Driftsresultat		49 307	-117 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		106	1 514
Netto finans		-106	-1 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 307	-117 431
Årsresultat	3	49 412	-115 916



Organisasjonsnr: 984 040 334
KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 239	8 956
Andre fordringer		49 755	11 517
Sum fordringer		51 994	20 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 306	33 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 306	33 415
Sum omløpsmidler		139 300	53 888
SUM EIENDELER		139 300	53 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 306	37 893
Sum opptjent egenkapital		87 306	37 893
Sum egenkapital	4	87 306	37 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 755	11 517
Annen kortsiktig gjeld		2 239	4 478
Sum kortsiktig gjeld		51 994	15 995
Sum gjeld		51 994	15 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 300	53 888



Organisasjonsnr: 984 040 334
KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		124 116	124 116	124 114
Sum inntekter		124 116	124 116	124 114
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	1 712	3 423
Forretningsførerhonorar		22 584	21 984	23 153
Drift og vedlikehold	2	0	174 624	6 000
Forsikringer		46 068	41 130	49 800
Administrasjonskostnader		2 734	2 097	3 000
Sum kostnader		74 809	241 546	85 376
Driftsresultat		49 307	-117 430	38 738
Finansielle poster				
Renteinntekter		106	1 514	0
Netto finanskostnader		-106	-1 514	0
Resultat	3	49 412	-115 916	38 738

Årsregnskap



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 239	8 956
Forskuddsbetalte kostnader		49 755	11 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 306	33 415
Sum omløpsmidler		139 300	53 888
SUM EIENDELER		139 300	53 888

Balanse 2020



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		87 306	37 893
Sum egenkapital	4	87 306	37 893
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 755	11 517
Annen kortsiktig gjeld		2 239	4 478
Sum kortsiktig gjeld		51 994	15 995
Sum gjeld		51 994	15 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 300	53 888

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Weldu Mehari Wolday
Styremedlem

Martin-Alexander Steffensen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	3 000	1 500
Arbeidsgiveravgift	423	212
Sum personalkostnader	3 423	1 712

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	174 624
Sum	0	174 624

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	49 412	-115 916
Endring disponible midler	49 412	-115 916
Omløpsmidler	139 300	53 888
Kortsiktig gjeld	51 994	15 995
Disponible midler	87 306	37 893

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	87 306	49 413	37 893
Sum Egenkapital	87 306	49 413	37 893

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kong Carlsgate 3 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Styreleder	Anne Aurlien (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Weldu Mehari Wolday (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Martin-Alexander Steffensen (sign.)	26.03.2021

