



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Austhagen 11
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 200	133 880
Annen driftsinntekt		17 266	25 899
Sum inntekter		151 466	159 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 900	31 729
Annen driftskostnad		98 616	18 521
Sum kostnader	2	147 516	50 250
Driftsresultat		3 950	109 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Annen rentekostnad		100 872	49 176
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100 972	49 176
Netto finans		-100 780	-49 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 831	60 354
Skattekostnad på resultat	3	-21 303	13 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 528	47 076
Årsresultat	4	-75 528	47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 528	47 076
Totalresultat		-75 528	47 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 452	
Avsatt til annen egenkapital		-47 076	47 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-75 528	47 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 813	
Sum immaterielle eiendeler		17 813	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 300 474	2 347 974
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 089	
Sum varige driftsmidler	1	2 316 563	2 347 974
Sum anleggsmidler		2 334 376	2 347 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 266	
Sum fordringer	5	17 266	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			788
Sum omløpsmidler		17 266	18 288
SUM EIENDELER		2 351 642	2 366 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			47 076
Udekket tap		28 452	
Sum opptjent egenkapital		-28 452	47 076
Sum egenkapital	4, 7	476 548	552 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 490
Sum avsetninger for forpliktelser			3 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 783 764
Sum annen langsiktig gjeld			1 783 764
Sum langsiktig gjeld		0	1 787 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 366
Betalbar skatt			9 788
Skyldig offentlige avgifter			-6 480
Kortsiktig konserngjeld		1 865 456	
Annen kortsiktig gjeld		9 637	7 258
Sum kortsiktig gjeld	5	1 875 094	26 932
Sum gjeld		1 875 094	1 814 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 642	2 366 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310851

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Austhagen 11
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 200	133 880
Annen driftsinntekt		17 266	25 899
Sum inntekter		151 466	159 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 900	31 729
Annen driftskostnad		98 616	18 521
Sum kostnader	2	147 516	50 250
Driftsresultat		3 950	109 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Annen rentekostnad		100 872	49 176
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100 972	49 176
Netto finans		-100 780	-49 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-21 303	13 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 528	47 076
Årsresultat	4	-75 528	47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 528	47 076
Totalresultat		-75 528	47 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 452	
Avsatt til annen egenkapital		-47 076	47 076
Sum overføringer og disponeringer		-75 528	47 076



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 813	
Sum immaterielle eiendeler		17 813	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 300 474	2 347 974
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 089	
Sum varige driftsmidler	1	2 316 563	2 347 974
Sum anleggsmidler		2 334 376	2 347 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 266	
Sum fordringer	5	17 266	17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			788

Sum omløpsmidler		17 266	18 288
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 351 642	2 366 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			47 076
-------------------	--	--	--------



Udekket tap		28 452	
Sum opptjent egenkapital		-28 452	47 076
Sum egenkapital	4, 7	476 548	552 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 490
Sum avsetninger for forpliktelser			3 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 783 764
Sum annen langsiktig gjeld			1 783 764
Sum langsiktig gjeld		0	1 787 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 366
Betalbar skatt			9 788
Skyldig offentlige avgifter			-6 480
Kortsiktig konserngjeld		1 865 456	
Annen kortsiktig gjeld		9 637	7 258
Sum kortsiktig gjeld	5	1 875 094	26 932
Sum gjeld		1 875 094	1 814 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 642	2 366 261



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Austhagen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 597 695



RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 200	133 880
Annen driftsinntekt		17 266	25 899
Sum driftsinntekter		151 466	159 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 900	31 729
Annen driftskostnad		98 616	18 521
Sum driftskostnader	2	147 516	50 250
Driftsresultat		3 950	109 529
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	0
Annen rentekostnad		100 872	49 176
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-100 780	-49 176
Resultat før skattekostnad		-96 831	60 354
Skattekostnad på resultat	3	-21 303	13 278
Årsresultat	4	-75 528	47 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-47 076	47 076
Overført til udekket tap		28 452	0
Sum overføringer		-75 528	47 076



BALANSE

AUSTHAGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 813	0
Sum immaterielle eiendeler		17 813	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 300 474	2 347 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 089	0
Sum varige driftsmidler	1	2 316 563	2 347 974
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 334 376	2 347 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer	5	17 266	0
Sum fordringer	5	17 266	17 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	788
Sum omløpsmidler		17 266	18 288
Sum eiendeler		2 351 642	2 366 261



BALANSE

AUSTHAGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	47 076
Udekket tap		-28 452	0
Sum opptjent egenkapital		-28 452	47 076
Sum egenkapital	4, 7	476 548	552 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	3 490
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 783 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 783 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 366
Betalbar skatt		0	9 788
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 480
Konserngjeld		1 865 456	0
Annen kortsiktig gjeld		9 637	7 258
Sum kortsiktig gjeld	5	1 875 094	26 932
Sum gjeld		1 875 094	1 814 186
Sum egenkapital og gjeld		2 351 642	2 366 261

13.02.2024
Styret i Austhagen Invest AS

Kåre Holmen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 379 703		2 379 703
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 489	17 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 379 703	17 489	2 397 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 229	1 400	80 629
= Bokført verdi 31.12.23	2 300 474	16 089	2 316 563
Årets ordinære avskrivninger	47 500	1 400	48 900
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Austhagen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 788
Endring i utsatt skatt	-21 303	3 490
Skattekostnad ordinært resultat	-21 303	13 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 831	60 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 882	0
Skattepliktig inntekt	-144 713	60 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	63 747	15 865	-47 882
Sum	63 747	15 865	-47 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 713	0	144 713
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-80 966	15 865	96 831
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 813	3 490	21 303

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	505 000	0	0	47 076	552 076
Årets resultat				-75 528	-75 528
Pr 31.12.2023	505 000	0	0	-28 452	476 548



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 865 456	0
Sum	1 865 456	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTHAGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	252 500,00	505 000
Sum	2		505 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austhagen Holding AS	2	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -75 528 etter skatt, mot kr. 47 076 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.