



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 2 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 201 953        | 159 607        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>201 953</b> | <b>159 607</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 115 477        | 80 290         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>115 477</b> | <b>80 290</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>86 476</b>  | <b>79 317</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 29             | 96             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>29</b>      | <b>96</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>29</b>      | <b>96</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>86 505</b>  | <b>79 413</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 2    | 19 031         | 17 454         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 67 474         | 61 882         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                | 77             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 12 600 000        | 12 600 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 7 | <b>12 600 000</b> | <b>12 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 600 000</b> | <b>12 600 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 684               | 856               |
| Konsernfordringer                              | 5    | 201 953           | 79 804            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>202 637</b>    | <b>80 659</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 64 885            | 100 358           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 885</b>     | <b>100 358</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>267 522</b>    | <b>181 017</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 867 522</b> | <b>12 781 017</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 3 630 000         | 3 630 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 3    | 9 000 000         | 9 000 000         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>12 630 000</b> | <b>12 630 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3           | 71 681            | 71 681            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>71 681</b>     | <b>71 681</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>12 701 681</b> | <b>12 701 681</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 165 841           | 79 336            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>165 841</b>    | <b>79 336</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>165 841</b>    | <b>79 336</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 867 522</b> | <b>12 781 017</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 7           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 7           |                   |                   |



# Årsregnskap 2020 Vannkant 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 278



**Resultatregnskap  
Vannkant 2 AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 201 953        | 159 607        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>201 953</b> | <b>159 607</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 115 477        | 80 290         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>115 477</b> | <b>80 290</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>86 476</b>  | <b>79 317</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 29             | 96             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>29</b>      | <b>96</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 86 505         | 79 413         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2           | 19 031         | 17 454         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3           | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 67 474         | 61 882         |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0              | 77             |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>67 474</b>  | <b>61 959</b>  |



## Balanse Vannkant 2 AS

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 12 600 000        | 12 600 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 4, 7 | <b>12 600 000</b> | <b>12 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>12 600 000</b> | <b>12 600 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer konsern             | 5    | 201 953           | 79 804            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 684               | 856               |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>202 637</b>    | <b>80 659</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 64 885            | 100 358           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>267 522</b>    | <b>181 017</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>12 867 522</b> | <b>12 781 017</b> |



## Balanse Vannkant 2 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3, 6     | 3 630 000         | 3 630 000         |
| Overkurs                        | 3        | 9 000 000         | 9 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>12 630 000</b> | <b>12 630 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3        | 71 681            | 71 681            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>71 681</b>     | <b>71 681</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>12 701 681</b> | <b>12 701 681</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Konsemgjeld                     | 5        | 165 841           | 79 336            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>165 841</b>    | <b>79 336</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>165 841</b>    | <b>79 336</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>12 867 522</b> | <b>12 781 017</b> |

Stavanger, 15.02.2021  
Styret i Vannkant 2 AS

Marius Sandvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vannkant 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 19 031        | 17 454        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>19 031</b> | <b>17 454</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 86 505        | 79 413        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -77           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -86 505       | -79 336       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 19 031        | 17 454        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -19 031       | -17 454       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 3 630 000        | 9 000 000        | 71 681            | 12 701 681        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>3 630 000</b> | <b>9 000 000</b> | <b>71 681</b>     | <b>12 701 681</b> |
| Årets resultat       |                  |                  | 67 474            | 67 474            |
| Konsernbidrag avgitt |                  |                  | -67 474           | -67 474           |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>3 630 000</b> | <b>9 000 000</b> | <b>71 681</b>     | <b>12 701 681</b> |

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.



## Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivning på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |               | Andre fordringer |          |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------|
|                         | 2020            | 2019          | 2020             | 2019     |
| Foretak i samme konsern | 201 953         | 79 804        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>201 953</b>  | <b>79 804</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |               |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|---------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020                   | 2019          |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 79 336                 | 0             |
| Avgitt konsernbidrag    | 0               | 0        | 86 505                 | 79 336        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>165 841</b>         | <b>79 336</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 36 300    | 3 630 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>3 630 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Vannkanten Eiendom AS | 100      | 100       | 100         |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 12 600 000.