



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 202	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 202</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 379	61 804
Annen driftskostnad	7	118 672	213 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 051</b>	<b>275 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 151</b>	<b>459 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 145	2 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 145</b>	<b>2 882</b>
Annen finanskostnad		98 749	72 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 749</b>	<b>72 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 603</b>	<b>-69 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 548</b>	<b>390 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 861	85 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 313	4 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 152	4 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 152</b>	<b>4 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 936 939	2 029 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 936 939</b>	<b>2 029 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 091</b>	<b>2 034 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 364	230 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 364</b>	<b>230 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 837</b>	<b>43 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 201</b>	<b>274 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 292</b>	<b>2 308 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	131 503	200 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 503</b>	<b>200 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 503</b>	<b>300 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 699 994	1 716 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 994</b>	<b>1 716 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 994</b>	<b>1 716 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	8 566
Betalbar skatt	6	44 149	81 083
Annen kortsiktig gjeld		144 771	201 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 795</b>	<b>291 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889 789</b>	<b>2 007 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 292</b>	<b>2 308 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 202	735 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 202</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 379	61 804
Annen driftskostnad	7	118 672	213 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 051</b>	<b>275 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 151</b>	<b>459 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 145	2 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 145</b>	<b>2 882</b>
Annen finanskostnad		98 749	72 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 749</b>	<b>72 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 603</b>	<b>-69 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 861	85 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 313	4 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 152	4 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 152</b>	<b>4 864</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 936 939	2 029 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 936 939</b>	<b>2 029 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 091</b>	<b>2 034 182</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		89 364	230 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 364</b>	<b>230 798</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	43 616
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 201</b>	<b>274 414</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 292</b>	<b>2 308 596</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	131 503	200 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 503</b>	<b>200 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 503</b>	<b>300 816</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 699 994	1 716 136
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 699 994	1 716 136
Sum langsiktig gjeld	1 699 994	1 716 136
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	875	8 566
Betalbar skatt	6 44 149	81 083
Annen kortsiktig gjeld	144 771	201 995
Sum kortsiktig gjeld	189 795	291 644
Sum gjeld	1 889 789	2 007 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 121 292</b>	<b>2 308 596</b>



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ø.L Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.R.S Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Generalforsamlingsprotokoll - ordinær generalforsamling 2020 (forenklet behandling)(1).pdf	Losvar, Øivind	30.05.1967	12.04.2021 11:13

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6QW+srGvM3CVuh0+LpODuapQ6Ee90ww0YbLrNAyuAuY=



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**OTTESTAD EIENDOM AS org.nr. 963510047**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Øyvind Losvar	50	
Tom Roger Syversen	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å utdele kr 200.000 i aksjeutbytte for 2020.

**4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

**5. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

FURNES, 09.04.2021

Styrets leder

Øyvind Losvar



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6QW+srGvM3CVu0+LpODuapQ6Ee90wv0YbLrNAYuAuY=



**Ottestad Eiendom AS**

Org.nr: 963 510 047

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 202	735 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	92 379	61 804
Annen driftskostnad	7	118 672	213 448
Sum driftskostnader		211 051	275 252
Driftsresultat		263 151	459 748
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 145	2 882
Annen finanskostnad		98 749	72 612
Netto finansposter		-95 603	-69 730
Ordinært resultat før skattekostnad		167 548	390 018
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 861	85 803
<b>Årsresultat</b>		<b>130 687</b>	<b>304 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-69 313	4 215
Sum disponert		130 687	304 215



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	12 152	4 864
Sum immaterielle eiendeler		12 152	4 864
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 936 939	2 029 318
Sum varige driftsmidler		1 936 939	2 029 318
Sum anleggsmidler		1 949 091	2 034 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		89 364	230 798
Sum fordringer		89 364	230 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	43 616
Sum omløpsmidler		172 201	274 414
Sum eiendeler		2 121 292	2 308 596



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	131 503	200 816
Sum opptjent egenkapital		<u>131 503</u>	<u>200 816</u>
Sum egenkapital		<u>231 503</u>	<u>300 816</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 699 994	1 716 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 699 994</u>	<u>1 716 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		875	8 566
Betalbar skatt	6	44 149	81 083
Annen kortsiktig gjeld		144 771	201 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 795</u>	<u>291 644</u>
Sum gjeld		<u>1 889 789</u>	<u>2 007 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 121 292</u>	<u>2 308 596</u>

31. desember 2020  
Ottestad, 9. april 2021

Øivind Losvar  
styreleder, daglig leder

Tom Roger Syversen  
styremedlem



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 110 570	0	-49 425	-1 159 995
Balanseført pr. 31.12.	198 904	1 587 187	150 575	1 936 666
Årets avskrivninger	52 379	0	40 000	92 379

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld	-1 699 994	-1 716 136

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet Dunas Beach	1 429 228	1 429 228
Tomt	157 959	157 959
Bygninger og utstyr	349 752	442 131
Sum	1 936 939	2 029 318

Det er god og betryggende sikkerhet i fast eiendom for lånet.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ø.L Holding AS	25	50 %	50 %
T.R.S Holding AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	200 815	300 815
Årsresultat	0	130 687	130 687
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>131 502</b>	<b>231 502</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	44 149	81 083
Endring utsatt skatt	-7 288	4 720
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>36 861</b>	<b>85 803</b>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	167 548	390 018
Endring i midlertidige forskjeller	33 128	-21 458
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>200 676</b>	<b>368 560</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 149	81 083
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-55 237	-22 109
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-55 237</b>	<b>-22 109</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 152	-4 864

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 110 570	0	-49 425	-1 159 995
Balanseført pr. 31.12.	198 904	1 587 187	150 575	1 936 666
Årets avskrivninger	52 379	0	40 000	92 379

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld	-1 699 994	-1 716 136

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet Dunas Beach	1 429 228	1 429 228
Tomt	157 959	157 959
Bygninger og utstyr	349 752	442 131
Sum	1 936 939	2 029 318

Det er god og betryggende sikkerhet i fast eiendom for lånet.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ø.L Holding AS	25	50 %	50 %
T.R.S Holding AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	200 815	300 815
Årsresultat	0	130 687	130 687
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>131 502</b>	<b>231 502</b>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	44 149	81 083
Endring utsatt skatt	-7 288	4 720
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>36 861</b>	<b>85 803</b>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	167 548	390 018
Endring i midlertidige forskjeller	33 128	-21 458
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>200 676</b>	<b>368 560</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 149	81 083
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-55 237	-22 109
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-55 237</b>	<b>-22 109</b>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 152	-4 864

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.