



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 194	37 015
Annen driftsinntekt		5 922 656	5 986 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 193 850</b>	<b>6 023 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 233	13 008
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 508 200	1 535 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972 432</b>	<b>2 769 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 418</b>	<b>3 253 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 459	1 190 142
Annen rentekostnad		27 075	14 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 533</b>	<b>1 204 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 533</b>	<b>-1 195 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 885</b>	<b>2 057 603</b>
Skattekostnad	4	473 855	452 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 711 777	1 573 589
Avsatt til annen egenkapital			31 342
Overført fra annen egenkapital		-31 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	42 422 265	43 425 312
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 415	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 505 680</b>	<b>43 425 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6		20 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 505 680</b>	<b>43 446 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 229	72 396
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		120 398
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	9 875 383	6 085 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 898 611</b>	<b>6 277 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 898 611</b>	<b>6 277 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 404 291</b>	<b>49 723 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 770 319	2 802 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 319</b>	<b>2 802 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 914 239</b>	<b>7 945 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 423	386 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 423</b>	<b>386 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	36 711 317	33 773 481
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 711 317</b>	<b>33 773 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 088 740</b>	<b>34 159 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	6 712 601	6 409 796
Leverandørgjeld	8	435 568	1 188 328
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		253 143	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 401 312</b>	<b>7 618 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 490 052</b>	<b>41 777 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 404 291</b>	<b>49 723 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 194	37 015
Annen driftsinntekt		5 922 656	5 986 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 193 850</b>	<b>6 023 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 233	13 008
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 508 200	1 535 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972 432</b>	<b>2 769 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 418</b>	<b>3 253 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 459	1 190 142
Annen rentekostnad		27 075	14 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 533</b>	<b>1 204 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 533</b>	<b>-1 195 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	473 855	452 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 680 030</b>	<b>1 604 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 711 777	1 573 589
Avsatt til annen egenkapital			31 342
Overført fra annen egenkapital		-31 747	



Sum overføringer og disponeringer	3	1 680 030	1 604 931
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 42 422 265 43 425 312

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 83 415

**Sum varige driftsmidler 42 505 680 43 425 312**

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer 6 20 692

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 20 692**

**Sum anleggsmidler 42 505 680 43 446 004**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 23 229 72 396

Andre kortsiktige

fordringer 6, 8 120 398

Krav på innbetaling av

selskapskapital 8 9 875 383 6 085 171

**Sum fordringer 9 898 611 6 277 964**

**Sum omløpsmidler 9 898 611 6 277 964**

**SUM EIENDELER 52 404 291 49 723 969**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 1 100

aksjer a kr 1 000 ) 2 1 100 000 1 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 043 920 4 043 920

**Sum innskutt egenkapital 5 143 920 5 143 920**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 770 319	2 802 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 319</b>	<b>2 802 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 914 239</b>	<b>7 945 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 423	386 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>377 423</b>	<b>386 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8	36 711 317	33 773 481
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 711 317</b>	<b>33 773 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 088 740</b>	<b>34 159 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	6 712 601	6 409 796
Leverandørgjeld	8	435 568	1 188 328
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		253 143	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 401 312</b>	<b>7 618 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 490 052</b>	<b>41 777 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 404 291</b>	<b>49 723 969</b>



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Rana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

# Rana Eiendom AS

Org.nr.:990 297 517



<b>Resultatregnskap</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		271 194	37 015
Annen driftsinntekt		5 922 656	5 986 246
Sum driftsinntekter		<u>6 193 850</u>	<u>6 023 261</u>
Varekostnad		168 233	13 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 296 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 508 200	1 535 806
Sum driftskostnader		<u>2 972 432</u>	<u>2 769 815</u>
Driftsresultat		<u>3 221 418</u>	<u>3 253 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 459	1 190 142
Annen rentekostnad		27 075	14 522
Resultat av finansposter		<u>-1 067 533</u>	<u>-1 195 844</u>
Resultat før skattekostnad		2 153 885	2 057 603
Skattekostnad	4	473 855	452 672
Resultat		<u>1 680 030</u>	<u>1 604 931</u>
Årsresultat		<u>1 680 030</u>	<u>1 604 931</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 711 777	1 573 589
Avsatt til annen egenkapital		0	31 342
Overført fra annen egenkapital		31 747	0
Sum overføringer	3	<u>1 680 030</u>	<u>1 604 931</u>


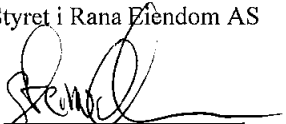
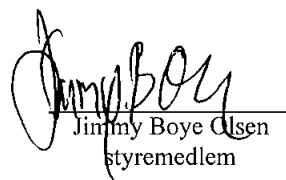


<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	42 422 265	43 425 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 415	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 505 680</u>	<u>43 425 312</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	0	20 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 505 680</u>	<u>43 446 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 229	72 396
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	0	120 398
Fordring konsern	8	9 875 383	6 085 171
Sum fordringer		<u>9 898 611</u>	<u>6 277 964</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>9 898 611</u>	<u>6 277 964</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 404 291</u>	<u>49 723 969</u>



<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		<u>5 143 920</u>	<u>5 143 920</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 770 319	2 802 067
Sum opptjent egenkapital		<u>2 770 319</u>	<u>2 802 067</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 914 239</u>	<u>7 945 987</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	377 423	386 377
Sum avsetning for forpliktelser		<u>377 423</u>	<u>386 377</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	6, 7, 8	36 711 317	33 773 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 711 317</u>	<u>33 773 481</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	8	6 712 601	6 409 796
Leverandørgjeld	8	435 568	1 188 328
Skattetrekk og andre trekk		253 143	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 401 312</u>	<u>7 618 125</u>
Sum gjeld		<u>44 490 052</u>	<u>41 777 982</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>52 404 291</u>	<u>49 723 969</u>

Mo i Rana, 30.06.2022  
Styret i Rana Eiendom AS

 Freddy Johan Olsen styrelleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
---	---	---

Rana Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 878 338		55 878 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 957	101 410	376 368
+ Tilgang overførte driftsmidler	-17 998	17 998	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>56 135 297</b>	<b>119 408</b>	<b>56 254 705</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 748 028	1 000	13 749 028
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>42 387 269</b>	<b>118 408</b>	<b>42 505 677</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 295 000	1 000	1 296 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rana Eiendom AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	4 043 920	2 802 067	7 945 987
Pr 01.01.2021	1 100 000	4 043 920	2 802 067	7 945 987
Årets resultat			1 680 030	1 680 030
Konsernbidrag avgitt			-1 711 777	-1 711 777
Pr 31.12.2021	1 100 000	4 043 920	2 770 319	7 914 239



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 809	443 833
Endring i utsatt skatt	-8 954	8 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>473 855</b>	<b>452 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 153 885	2 057 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 702	-40 181
Avgitt konsernbidrag	-2 194 586	-2 017 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 809	443 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-482 809	-443 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 715 559	1 776 261	60 702
Avsetninger mv	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>1 715 559</b>	<b>1 756 261</b>	<b>40 702</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 715 559</b>	<b>1 756 261</b>	<b>40 702</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>377 423</b>	<b>386 377</b>	<b>8 954</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 159	17 734
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	5 168
<b>Sum</b>	<b>19 659</b>	<b>22 902</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsleie lagerhall	0	20 692
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 692</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	36 711 317	33 773 481
<b>Sum</b>	<b>36 711 317</b>	<b>33 773 481</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Rana Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 42 505 680.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 875 383	6 085 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 875 383</b>	<b>6 085 171</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	131 067	19 010	43 423 918	40 183 277
<b>Sum</b>	<b>131 067</b>	<b>19 010</b>	<b>43 423 918</b>	<b>40 183 277</b>