



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØYTARVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 624 100	3 494 403
Annen driftsinntekt		-10 501	21 924
Sum inntekter		3 613 599	3 516 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 730	16 731
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 594 152	1 645 070
Sum kostnader		1 663 368	1 714 286
Driftsresultat		1 950 231	1 802 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 684	10 695
Sum finansinntekter		21 684	10 695
Annen rentekostnad		298 263	328 192
Sum finanskostnader		-276 579	-317 498
Netto finans		-276 579	-317 497
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 652	1 484 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 652	1 484 543
Årsresultat		1 673 652	1 484 543
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-145 000	-145 000
Sum overføringer og disponeringer		-145 000	-145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	40 546 688	40 546 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	87 773	104 503
Sum varige driftsmidler		40 634 461	40 651 191
Sum anleggsmidler		40 634 461	40 651 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 258	68 776
Andre fordringer	9	174 224	187 607
Sum fordringer		217 482	256 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 852	1 142 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 852	1 142 755
Sum omløpsmidler		1 566 334	1 399 138
SUM EIENDELER		42 200 795	42 050 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		17 329 398	15 800 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		17 621 899	15 948 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	24 180 278	25 617 222
Sum annen langsiktig gjeld		24 180 278	25 617 222
Sum langsiktig gjeld	13	24 180 278	25 617 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 559	425 028
Annen kortsiktig gjeld		50 059	59 833
Sum kortsiktig gjeld		398 618	484 861
Sum gjeld		24 578 896	26 102 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 200 795	42 050 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397672

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØYTARVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 693 820
FLØYTARVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 624 100	3 494 403
Annen driftsinntekt		-10 501	21 924
Sum inntekter		3 613 599	3 516 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 730	16 731
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 594 152	1 645 070
Sum kostnader		1 663 368	1 714 286
Driftsresultat		1 950 231	1 802 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 684	10 695
Sum finansinntekter		21 684	10 695
Annen rentekostnad		298 263	328 192
Sum finanskostnader		-276 579	-317 498
Netto finans		-276 579	-317 497
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 652	1 484 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 652	1 484 543
Årsresultat		1 673 652	1 484 543
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-145 000	-145 000
Sum overføringer og disponeringer		-145 000	-145 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	24 180 278	25 617 222
Sum annen langsiktig gjeld		24 180 278	25 617 222
Sum langsiktig gjeld	13	24 180 278	25 617 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 559	425 028
Annen kortsiktig gjeld		50 059	59 833
Sum kortsiktig gjeld		398 618	484 861
Sum gjeld		24 578 896	26 102 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 200 795	42 050 330



Organisasjonsnr: 988 693 820
FLØYTARVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	914 277	816 779
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 673 652	1 484 543
Tilbakeføring avskrivninger	16 730	16 731
Opptak langsiktig gjeld	2 130	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 439 074	-1 403 776
B. Årets endring disponible midler	253 439	97 497
C. Disponible midler UB	1 167 715	914 277
Omløpsmidler	1 566 334	1 399 138
- Kortsiktig gjeld	398 618	484 861
C. Disponible midler	1 167 715	914 277



Resultat 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 381 020	1 259 964	1 381 000	1 393 245
Andre leieinntekter		20 713	20 796	20 796	20 796
Renter		316 800	350 100	316 710	268 260
Avdrag		1 442 100	1 407 900	1 455 000	1 477 097
TV/Internett		135 000	135 000	135 000	135 000
Målingsbaserte inntekter		328 467	320 643	400 000	400 000
Andre driftsinntekter		-10 501	21 924	0	0
Sum inntekter		3 613 599	3 516 327	3 708 506	3 694 398
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	52 486	52 486	52 486	52 486
Revisjonshonorar		7 736	7 378	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		82 628	79 121	90 000	92 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 425	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		31 840	71 739	40 000	15 000
Vedlikehold	2	191 856	307 378	307 500	250 500
Renhold, fellesareal		53 425	43 749	45 000	50 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 299	0	7 000	7 000
TV/Internett		135 000	135 000	135 000	135 000
Forsikring	3	180 663	112 148	130 600	196 825
Energi og strøm		455 133	562 583	510 000	510 000
Kontorekvisita, trykksaker		63	1 005	3 000	2 500
Porto		1 578	1 018	1 500	2 000
Kontingenter		9 238	9 262	10 000	10 000
Kommunale avgifter	4	340 239	270 133	412 000	403 000
Andre driftsutgifter	5	92 139	34 118	27 500	57 000
Bomiljø		2 340	8 013	2 000	3 000
Avskrivninger	7	16 730	16 731	16 730	16 730
Sum driftskostnader		1 663 368	1 714 286	1 805 316	1 819 041
Driftsresultat		1 950 231	1 802 040	1 903 190	1 875 357
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		21 684	10 695	1 000	10 000
Rentekostnad		298 263	328 192	316 710	268 260
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-276 579	-317 498	-315 710	-258 260
Resultat som overføres fri egenkapital		1 673 652	1 484 543	1 587 480	1 617 097
Av dette overføres til fond	10	-145 000	-145 000	0	0

Fløytarvegen Borettslag



Balanse 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	765 000	765 000
Bygninger	6, 13	39 480 000	39 480 000
Garasjer/ boder	6, 13	301 688	301 688
Andre driftsmidler	7	87 773	104 503
Sum anleggsmidler		40 634 461	40 651 191
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	43 258	68 776
Andre kortsiktige fordringer	9	174 224	187 607
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 348 852	1 142 755
Sum omløpsmidler		1 566 334	1 399 138
SUM EIENDELER		42 200 795	42 050 330

Fløytarvegen Borettslag



Balanse 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Fond/ avsetninger	10	290 000	145 000
Opptjent egenkapital		15 800 746	15 800 746
Årets resultat		1 528 652	0
Sum egenkapital		17 621 899	15 948 246
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	9 955 038	11 381 563
Annen langsiktig pantegjeld	11	480 240	490 659
Borettsinnskudd	12	13 745 000	13 745 000
Sum langsiktig gjeld	13	24 180 278	25 617 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		219	83
Leverandørgjeld		348 559	425 028
Annen kortsiktig gjeld		49 840	59 750
Sum kortsiktig gjeld		398 618	484 861
SUM GJELD		24 578 896	26 102 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 200 795	42 050 330

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Robert Finstad
Leder

Tor Ole Ree
Styremedlem

Roger Lyngås
Styremedlem

Fløytarvegen Borettslag



Noter 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	46 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
Sum	52 486	52 486

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	9 586
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 400	855
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 802	200 680
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 544	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	691	30 228
Løpende drifts- og serviceavtaler	40 418	66 029
Sum	191 856	307 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	165 133	106 732
Premie sikringsfond felleskostnader	5 530	5 416
Sum	180 663	112 148

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	227 699	159 980
Eiendomsskatt	112 540	110 153
Sum	340 239	270 133

Noter



Noter 2024 Fløytarvegen Borettslag 988693820

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Driftskostnader parkeringskjeller	72 783	23 377
Bank og kortgebyrer	4 588	4 408
Andre gebyrer	1 215	0
Andre kostnader	13 554	6 334
Sum	92 139	34 119

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 480 000	765 000	301 688
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 480 000	765 000	301 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 480 000	765 000	301 688
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 765 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanleg	Dørautomatikk	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 549	62 500	25 025
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 549	62 500	25 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 096	29 687	17 518
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 453	32 813	7 508
Årets avskrivninger :	5 475	6 250	5 005
Anskaffelsesår :	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :	20	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-104 881	-239 288
Restanser felleskostnader	148 139	308 064
Sum	43 258	68 776

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Fløytaarvegen Borettslag 988693820

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Fordringer på forvaltningsklient	56 791	85 370
Andre kortsiktige fordringer	2 130	0
Forskuddsbetalt	115 303	102 237
Sum	174 224	187 607

Noter



Noter 2024 Fløytaarvegen Borettslag 988693820

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 100 000,- av årets resultater til fremtidig vedlikehold, og kr. 45 000,- til avdrag/rentefond.
Total avsetning til vedlikehold kr. 200 000,- total avsetning til avdrag/rentefond kr. 90 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	42136384761	14630124	14629706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2005
Rentesats:	6.78 %	2.595 %	2.438 %
Betingelser:		Fastrente til 31.05.28	Fastrente til 28.02.26
Beregnet innfridd:	30.07.2046	20.04.2031	20.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	591 805	10 600 000	15 900 000
Lånesaldo 01.01:	490 659	4 605 650	6 775 913
Avdrag i perioden:	10 419	563 621	862 904
Lånesaldo 31.12:	480 240	4 042 029	5 913 009
Saldo 5 år frem i tid:	421 689	994 016	1 255 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	25	417 411	10 435 275
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

Noter



Noter 2024 Fløytaarvegen Borettslag 988693820

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 745 000	13 745 000
Sum	13 745 000	13 745 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.24 180 278,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 546 687,-



Resultat og balanse med noter for Fløytarvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløytarvegen Borettslag

Styreleder	Robert Finstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Roger Lyngås (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tor Ole Ree (sign.)	03.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløytarvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløytarvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Fløytarvegen Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited