



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	92 888	90 782
Annen driftskostnad		39 009	98 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 897</b>	<b>189 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 103</b>	<b>-38 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad	6	30 533	60 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 533</b>	<b>60 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 502</b>	<b>-60 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 399</b>	<b>-98 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 399</b>	<b>-98 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 399</b>	<b>-98 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 399</b>	<b>-98 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 399	-98 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 399</b>	<b>-98 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 031 883	1 045 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 883</b>	<b>1 045 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 031 883</b>	<b>1 045 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 880</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 512	24 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 512</b>	<b>24 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 392</b>	<b>24 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 256 280	1 230 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 256 280</b>	<b>-1 230 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 720</b>	<b>69 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 282	888 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 282</b>	<b>888 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>976 282</b>	<b>888 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 619
Annen kortsiktig gjeld	2	73 273	110 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 273</b>	<b>113 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 555</b>	<b>1 001 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	151 000
Sum inntekter		137 000	151 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	5	92 888	90 782
Annen driftskostnad		39 009	98 758
Sum kostnader		131 897	189 540
Driftersresultat		5 103	-38 540
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		31	28
Sum finansinntekter		31	28
Annen rentekostnad			
	6	30 533	60 350
Sum finanskostnader		30 533	60 350
Netto finans		-30 502	-60 323
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 399	-98 862
Årsresultat		-25 399	-98 862
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 399	-98 862
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-25 399	-98 862
Sum overføringer og disponeringer		-25 399	-98 862



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 031 883	1 045 804
Sum varige driftsmidler		1 031 883	1 045 804
Sum anleggsmidler		1 031 883	1 045 804
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 880	
Sum fordringer		7 880	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 512	24 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 512	24 682
Sum omløpemedler		61 392	24 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 256 280	1 230 881
Sum opptjent egenkapital		-1 256 280	-1 230 881
Sum egenkapital		43 720	69 119
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 282	888 261



Sum annen langsiktig gjeld	976 282	888 261
Sum langsiktig gjeld	976 282	888 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 619
Annen kortsiktig gjeld	2 73 273	110 487
Sum kortsiktig gjeld	73 273	113 106
Sum gjeld	1 049 555	1 001 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 093 275	1 070 486



Organisasjonnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130000.00	10.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Ullevold	43334.00	33.30%	Ordinære aksjer
Jørn Flo Nilsen	43333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Jørn Kolden	43333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130000.00	99.90%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortfristig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.1.300.000 består av 130.000 aksjer a kr.10,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Tommy Ullevold	33,3% 43.334aksjer	Styreleder
Jørn Kolden	33,3% 43.333aksjer	Styremedlem
Jørn Flo Nilsen	33,3% 43.333aksjer	

#### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/fordring og gjeld til ledende personer/aksjonærer:

Selskapet har en gjeld til aksjonær Tommy Ullevold på kr 52.832,-. Kostnadsførte renter kr 0,-.

##### **Revisor**

Styret i Eiendom 2000 AS har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres av revisor.

Eiendom 2000 AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### Note nr. 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>

<i>Utsatt skatt/skattefordel:</i>	<i>1.1.20</i>	<i>31.12.20</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	1.230.882	1.256.283	25.401
Utsatt skatt/skattefordel 22%	270.794	276.382	5.588

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført etter regnskapsreglene for små foretak.

#### Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1.300.000	1.301.319	69.119
Årets resultat		-25.399	-25.399
Egenkapital 31.12	1.300.000	1.256.280	43.720

Selskapet er oppmerksom på at deler av egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdi i selskapets eiendomsmasse.

#### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.269.545	2.269.545
Tilgang	78.967	78.967
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.348.512	2.348.512
Akk.avskrivninger 31.12	1.316.629	1.316.629
Bokført verdi 31.12	1.031.883	1.031.883
Årets avskrivninger	92.888	92.888
	25-4	25-4

Eiendom 2000 AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### **Note nr. 6 – Langsiktig gjeld**

Høland & Setskog Sparebank har ytt selskapet et pantelån på kr 976.282,-. Av dette beløp forfaller kr 669.757 mer enn 5 år frem i tid. Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i selskapets varebeholdning og eiendom, Hauersetervegen 82, g.nr. 203, bruksnr. 2 i Ullensaker kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 1.031.883,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lånet er kr 30.533,-.

#### **Note nr.7 – Vesentlige hendelser etter balansedagen**

På grunn av korona epidemien har ikke selskapet opplevd direkte negative konsekvenser. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.



## Eiendom 2000 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	151 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	92 888	90 782
Annen driftskostnad		39 009	98 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 897</b>	<b>189 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 103</b>	<b>(38 540)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	30 533	60 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 533</b>	<b>60 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 502)</b>	<b>(60 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(25 399)	(98 862)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>



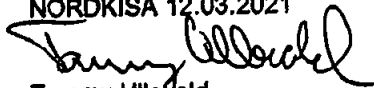
## Eiendom 2000 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 031 883	1 045 804
Sum varige driftsmidler		1 031 883	1 045 804
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 031 883</b>	<b>1 045 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		7 880	0
Andre kortsiktige fordringer		7 880	0
Sum fordringer		53 512	24 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 392	24 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 256 280)	(1 230 881)
Sum opptjent egenkapital		(1 256 280)	(1 230 881)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 720</b>	<b>69 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 282	888 261
Sum annen langsiktig gjeld		976 282	888 261
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>976 282</b>	<b>888 261</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 619
Annen kortsiktig gjeld	2	73 273	110 487
Sum kortsiktig gjeld		73 273	113 106
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 049 555</b>	<b>1 001 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 049 555</b>	<b>1 001 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>

Underskrifter

NORDKISA 12.03.2021



Tommy Ullevold  
Styreleder

Årsregnskap for Eiendom 2000 AS

Organisasjonsnr. 988889253



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortfristig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.1.300.000 består av 130.000 aksjer a kr.10,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Tommy Ullevold	33,3% 43.334aksjer	Styreleder
Jørn Kolden	33,3% 43.333aksjer	Styremedlem
Jørn Flo Nilsen	33,3% 43.333aksjer	

#### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/fordring og gjeld til ledende personer/aksjonærer:

Selskapet har en gjeld til aksjonær Tommy Ullevold på kr 52.832,-. Kostnadsførte renter kr 0,-.

##### **Revisor**

Styret i Eiendom 2000 AS har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres av revisor.

Eiendom 2000 AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### Note nr. 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt/skattefordel:	1.1.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1.230.882	1.256.283	25.401
Utsatt skatt/skattefordel 22%	270.794	276.382	5.588

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført etter regnskapsreglene for små foretak.

#### Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1.300.000	1.301.319	69.119
Årets resultat		-25.399	-25.399
Egenkapital 31.12	1.300.000	1.256.280	43.720

Selskapet er oppmerksom på at deler av egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdi i selskapets eiendomsmasse.

#### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.269.545	2.269.545
Tilgang	78.967	78.967
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.348.512	2.348.512
Akk.avskrivninger 31.12	1.316.629	1.316.629
Bokført verdi 31.12	1.031.883	1.031.883
Årets avskrivninger	92.888	92.888
	25-4	25-4

Eiendom 2000 AS



## Noter

### Noter til årsregnskapet Eiendom 2000 AS år 2020

#### **Note nr. 6 – Langsiktig gjeld**

Høland & Setskog Sparebank har ytt selskapet et pantelån på kr 976.282,-. Av dette beløp forfaller kr 669.757 mer enn 5 år frem i tid. Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i selskapets varebeholdning og eiendom, Hauersetervegen 82, g.nr. 203, bruksnr. 2 i Ullensaker kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 1.031.883,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lånet er kr 30.533,-.

#### **Note nr.7 – Vesentlige hendelser etter balansedagen**

På grunn av korona epidemien har ikke selskapet opplevd direkte negative konsekvenser. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.



Eiendom 2000 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	151 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	92 888	90 782
Annen driftskostnad		39 009	98 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 897</b>	<b>189 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 103</b>	<b>(38 540)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	30 533	60 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 533</b>	<b>60 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 502)</b>	<b>(60 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(25 399)	(98 862)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 399)</b>	<b>(98 862)</b>



Eiendom 2000 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 031 883	1 045 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 883</b>	<b>1 045 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 031 883</b>	<b>1 045 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 880</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 512	24 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 392</b>	<b>24 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 256 280)	(1 230 881)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 256 280)</b>	<b>(1 230 881)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 720</b>	<b>69 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 282	888 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 282</b>	<b>888 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>976 282</b>	<b>888 261</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 619
Annen kortsiktig gjeld	2	73 273	110 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 273</b>	<b>113 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 049 555</b>	<b>1 001 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 275</b>	<b>1 070 486</b>

Underskrifter

NORDKISA 12.03.2021

Tommy Ullevold  
Styreleder

Årsregnskap for Eiendom 2000 AS

Organisasjonsnr. 988889253