



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	140 478
Annen driftsinntekt		896 400	603 522
Sum inntekter		896 400	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 190	34 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 952	41 934
Sum kostnader		261 142	76 124
Driftsresultat		635 258	667 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	1 761
Sum finansinntekter		6 684	1 761
Annen rentekostnad		0	62
Annen finanskostnad		170	312
Sum finanskostnader		-170	-374
Netto finans		6 514	1 387
Resultat før skattekostnad		641 772	669 263
Skattekostnad	3	141 227	147 307
Årsresultat		500 545	521 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Udekket tap		50 296	221 956
Annen egenkapital		50 248	0
Sum overføringer og disponeringer		500 544	521 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 902	912 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		877 902	912 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		877 902	912 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 950
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		650 000	750 000
Sum fordringer		650 000	862 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	1 566
Betalbar skatt	3	141 817	147 679
Skyldige offentlige avgifter		37 371	32 189
Utbytte		400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		582 188	881 434
Sum gjeld		721 684	1 021 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 251	2 025 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367771

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	140 478
Annen driftsinntekt		896 400	603 522
Sum inntekter		896 400	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 190	34 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		226 952	41 934
Sum kostnader		261 142	76 124
Driftsresultat		635 258	667 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	1 761
Sum finansinntekter		6 684	1 761
Annen rentekostnad		0	62
Annen finanskostnad		170	312
Sum finanskostnader		-170	-374
Netto finans		6 514	1 387
Resultat før skattekostnad		641 772	669 263
Skattekostnad	3	141 227	147 307
Årsresultat		500 545	521 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Udekket tap		50 296	221 956
Annen egenkapital		50 248	0
Sum overføringer og disponeringer		500 544	521 956



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 902	912 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		877 902	912 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		877 902	912 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 950
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		650 000	750 000
Sum fordringer		650 000	862 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 349	250 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 349	250 501



Sum omløpsmidler		948 349	1 113 451
SUM EIENDELER		1 826 251	2 025 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	1 039 889	1 039 889
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	1 054 319
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	50 248	0
Udekket tap	5	0	50 296
Sum opptjent egenkapital		50 248	-50 296
Sum egenkapital		1 104 567	1 004 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 496	40 086
Sum avsetninger for forpliktelser		39 496	40 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		139 496	140 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 566
Betalbar skatt	3	141 817	147 679
Skyldige offentlige avgifter		37 371	32 189
Utbytte		400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		582 188	881 434
Sum gjeld		721 684	1 021 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 251	2 025 543



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102572.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877901.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34191.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ånensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 500 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Ånensen Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. april 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Håugen
Statsautorisert revisor



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	140 478
Annen driftsinntekt		896 400	603 522
Sum driftsinntekter		896 400	744 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 190	-34 190
Annen driftskostnad		-226 952	-41 934
Sum driftskostnader		-261 142	-76 124
Driftsresultat		635 258	667 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 684	1 761
Sum finansinntekter		6 684	1 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-62
Annen finanskostnad		-170	-312
Sum finanskostnader		-170	-374
Netto finans		6 514	1 387
Resultat før skattekostnad		641 772	669 263
Skattekostnad	3	-141 227	-147 307
Årsresultat		500 545	521 956
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		50 248	0
Udekket tap		50 296	221 956
Sum overføringer		500 545	521 956



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 902	912 092
Sum varige driftsmidler		877 902	912 092
Sum anleggsmidler		877 902	912 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 950
Kortsiktige konsernfordringer		650 000	750 000
Sum fordringer		650 000	862 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 349	250 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 349	250 501
Sum omløpsmidler		948 349	1 113 451
SUM EIENDELER		1 826 251	2 025 543



ÅNENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 039 889	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	1 054 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 248	0
Udekket tap	5	0	-50 296
Sum opptjent egenkapital		50 248	-50 296
Sum egenkapital		1 104 567	1 004 023
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 496	40 086
Sum avsetning for forpliktelser		39 496	40 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 566
Betalbar skatt	3	141 817	147 679
Skyldige offentlige avgifter		37 371	32 189
Utbytte		400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		582 188	881 434
Sum gjeld		721 684	1 021 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 251	2 025 543

Kristiansand, 16.04.2024

Jan Petter Ånensen
styrets leder / daglig leder

Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	980 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 572
Balanseført verdi per 31.12.	877 901
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 191

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 817	147 679
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-590	-372
Skattekostnad	141 227	147 307
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	641 772	669 263
Permanente forskjeller	170	312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 682	1 692
Skattepliktig inntekt	644 624	671 267
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 817	147 679
Sum betalbar skatt i balansen	141 817	147 679

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 039 889	-15 570	0	-50 296	1 004 023
Årsresultat	0	0	0	450 248	50 296	500 545
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 039 889	-15 570	50 248	0	1 104 567