



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 620 000	5 540 000
Annen driftsinntekt		60 500	30 050
Sum inntekter		3 680 500	5 570 050
Kostnader			
Varekostnad		3 413 301	4 919 252
Annen driftskostnad	2, 7	96 036	180 622
Sum kostnader		3 509 337	5 099 874
Driftsresultat		171 163	470 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 702	308 165
Sum finansinntekter		500 702	308 165
Annen finanskostnad		358 005	588 661
Sum finanskostnader		358 005	588 661
Netto finans		142 697	-280 496
Ordinært resultat før skattekostnad		313 860	189 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 049	41 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 811	147 950
Årsresultat		244 811	147 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 500 000	
Konsernbidrag	8	244 811	147 950
Overføringer annen egenkapital	8	-3 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		244 811	147 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 360 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 000 475	20 301 671
Sum fordringer		6 000 475	20 301 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 242	959 775
Sum omløpsmidler		6 500 717	24 621 446
SUM EIENDELER		6 500 717	24 621 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	379 802	3 879 802
Sum opptjent egenkapital		379 802	3 879 802
Sum egenkapital		1 379 802	4 879 802
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 750	22 231
Annen kortsiktig gjeld	5	5 107 165	16 659 413
Sum kortsiktig gjeld		5 120 915	16 681 644
Sum gjeld		5 120 915	19 741 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 500 717	24 621 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535308

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 921 969 066
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 620 000	5 540 000
Annen driftsinntekt		60 500	30 050
Sum inntekter		3 680 500	5 570 050
Kostnader			
Varekostnad		3 413 301	4 919 252
Annen driftskostnad	2, 7	96 036	180 622
Sum kostnader		3 509 337	5 099 874
Driftsresultat		171 163	470 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 702	308 165
Sum finansinntekter		500 702	308 165
Annen finanskostnad		358 005	588 661
Sum finanskostnader		358 005	588 661
Netto finans		142 697	-280 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 049	41 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 811	147 950
Årsresultat		244 811	147 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 500 000	
Konsernbidrag	8	244 811	147 950
Overføringer annen egenkapital	8	-3 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		244 811	147 950



Sum kortsiktig gjeld	5 120 915	16 681 644
Sum gjeld	5 120 915	19 741 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 500 717	24 621 446



Organisasjonsnr: 921 969 066
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8200.00	121.95	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arealutvikling AS	8200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader i regnskapet 2020 vedrører arbeidsinnsats tilknyttet virksomhet som ble overtatt i forbindelse med fisjon i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6406.00	19532.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3331.00	21012.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9737.00	40544.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Prosjektforum Bergen 1 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Prosjektforum Bergen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 620 000	5 540 000
Annen driftsinntekt		60 500	30 050
Sum driftsinntekter		<u>3 680 500</u>	<u>5 570 050</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 413 301	4 919 252
Annen driftskostnad	2	96 036	180 622
Sum driftskostnader		<u>3 509 337</u>	<u>5 099 874</u>
Driftsresultat		<u>171 163</u>	<u>470 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 702	308 165
Annen finanskostnad		358 005	588 661
Netto finansposter		<u>142 697</u>	<u>-280 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>313 860</u>	<u>189 680</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>69 049</u>	<u>41 730</u>
Årsresultat		<u>244 811</u>	<u>147 950</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	5,7	3 500 000	0
Konsernbidrag	7	244 811	147 950
Overføringer annen egenkapital	7	-3 500 000	0
Sum disponert		<u>244 811</u>	<u>147 950</u>



Prosjektforum Bergen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>0</u>	<u>3 360 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>6 000 475</u>	<u>20 301 671</u>
Sum fordringer		<u>6 000 475</u>	<u>20 301 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>500 242</u>	<u>959 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 500 717</u>	<u>24 621 446</u>
Sum eiendeler		<u>6 500 717</u>	<u>24 621 446</u>

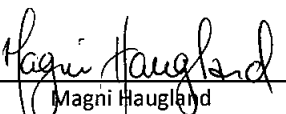


Prosjektforum Bergen 1 AS

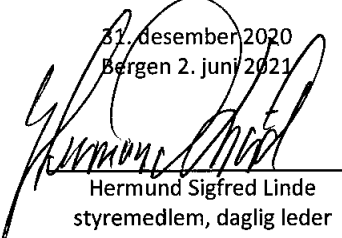
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	379 802	3 879 802
Sum opptjent egenkapital		<u>379 802</u>	<u>3 879 802</u>
Sum egenkapital		<u>1 379 802</u>	<u>4 879 802</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 060 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	13 750	22 231
Annen kortsiktig gjeld	5	5 107 165	16 659 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 120 915</u>	<u>16 681 644</u>
Sum gjeld		<u>5 120 915</u>	<u>19 741 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 500 717</u>	<u>24 621 446</u>


31. desember 2020
Bergen 2. juni 2021



Magni Haugland
styremedlem



Hermund Sigfred Linde
styremedlem, daglig leder



Tore Fyllingen
styreleder



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	6 406	19 532
Andre tjenester	3 331	21 012

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Ferdige egentilvirkede varer	0	3 360 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Prosjektforum Bergen AS	6 000 475	20 301 671

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Arealutvikling AS	313 860	189 680
Annen kortsiktig gjeld Arealutvikling AS	4 793 305	16 450 421
Leverandørgjeld til Arenagruppen Holding AS	13 750	0
Ansvarlig lån Arealutvikling AS	0	3 060 000
Sum	<u>5 120 915</u>	<u>19 700 101</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>69 049</u>	<u>41 730</u>
Årets totale skattekostnad	<u>69 049</u>	<u>41 730</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>313 860</u>	<u>189 680</u>
Alminnelig inntekt	<u>313 860</u>	<u>189 680</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-313 860</u>	<u>-189 680</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 879 802	4 879 802
Avgitt konsernbidrag	0	-244 811	-244 811
Årsresultat	0	244 811	244 811
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	379 802	1 379 802

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	121,9512	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arealutvikling AS	8 200	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prosjektforum Bergen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektforum Bergen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Berge, 2. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGWDD-SEBWQ-GSJO3-51YIM-HVATU-KOWZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-02 14:05:19Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TGWDD-SEBWQ-G5J03-51YIM-HVATU-KOWZO



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader i regnskapet 2020 vedrører arbeidsinnsats tilknyttet virksomhet som ble overtatt i forbindelse med fisjon i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	6 406	19 532
Andre tjenester	3 331	21 012

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Ferdige egentilvirkede varer	0	3 360 000



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Prosjektforum Bergen AS	6 000 475	20 301 671
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Arealutvikling AS	313 860	189 680
Annen kortsiktig gjeld Arealutvikling AS	1 293 305	16 450 421
Leverandørgjeld til Arenagruppen Holding AS	13 750	0
Ansvarlig lån Arealutvikling AS	0	3 060 000
Sum	<u>1 620 915</u>	<u>19 700 101</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	69 049	41 730
Årets totale skattekostnad	<u>69 049</u>	<u>41 730</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	313 860	189 680
Alminnelig inntekt	313 860	189 680
Ytet konsernbidrag	-313 860	-189 680
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Driftskostnader

Inkludert i annen driftskostnad er salgskostnader med følgende beløp.

	2020	2019
Salgskostnader byggetrinn 1 Vestlunden	50 127	56 970
Sum	<u>50 127</u>	<u>56 970</u>



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 879 802	4 879 802
Avgitt konsernbidrag	0	-244 811	-244 811
Årsresultat	0	244 811	244 811
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	379 802	1 379 802

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	121,9512	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arealutvikling AS	8 200	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.