



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBIN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		2 220 678	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 678</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 383	
Annen driftskostnad		3 974 869	43 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 122 253</b>	<b>43 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 551 575</b>	<b>-43 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-1 591 293	
Annen rentekostnad		4 777	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 586 516</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586 765</b>	<b>-25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 190</b>	<b>-68 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 190</b>	<b>-68 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 190</b>	<b>-68 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 190</b>	<b>-68 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 190	-68 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 190</b>	<b>-68 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 978 529	2 978 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 529</b>	<b>2 978 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 978 529</b>	<b>2 978 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		451 889	
Andre kortsiktige fordringer		1 372 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 824 281</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 125	3 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 125</b>	<b>3 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056 406</b>	<b>3 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 034 935</b>	<b>2 981 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 484 050	3 519 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 484 050</b>	<b>-3 519 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 382 050</b>	<b>-3 417 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 454	131 856
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 589 936	6 259 794
Annen kortsiktig gjeld		769 096	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 416 985</b>	<b>6 399 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 416 985</b>	<b>6 399 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 034 935</b>	<b>2 981 910</b>



Til generalforsamlingen i Rubin AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Rubin AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rubin AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt avstemming av alle fordringer og gjeldsposter. Det er også mangelfulle rutiner knyttet til registrering av inntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere saldo på disse postene, noe som også ville ha påvirket resultatet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 153 458 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Harstad, 28. april 2021

**ES Revisjon AS**

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor



Rubin AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 12 500, og gjelder i sin helhet revisjon.

Noter for Rubin AS

Organisasjonsnr. 984463065



Rubin AS

## Noter 2019

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og tomter
Bokført verdi 01.01.19	2 978 529
+ Tilgang / avgang i 2019	0
= Bokført verdi 31.12.18	2 978 529

Selskapets bygg er en boligeiendom i Spania som ikke avskrives. I tillegg eier selskapet 5 hyttetomter på Herøy.

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Rubin AS pr. 31.12 består av 102 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital kr 102 000.

Selskapets aksjonærer er:

- Tom Leknes Hansen 51 aksjer. Styrets leder.
- TLH Invest AS 51 aksjer. Dette selskapet er 100% eid av Tom Leknes Hansen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-3 519 241	-3 417 241
Tilført fra årsresultat		35 190	35 190
Andre transaksjoner:	0	1	1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>-3 484 050</b>	<b>-3 382 050</b>

### Note 4 - Udekket tap - fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det er fra styret iverksatt tiltak for å rydde opp i den økonomiske situasjonen, noe som også omfatter andre selskaper eid av samme gruppering. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	7 589 936	6 259 794



Rubin AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		2 220 678	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 678</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		147 383	0
Annen driftskostnad		3 974 869	43 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 122 253</b>	<b>43 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 551 575)</b>	<b>(43 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		249	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(1 591 293)	0
Annen rentekostnad		4 777	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 586 516)</b>	<b>25 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 586 765</b>	<b>(25 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 190</b>	<b>(68 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 190</b>	<b>(68 750)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 190</b>	<b>(68 750)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		35 190	(68 750)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 190</b>	<b>(68 750)</b>



Rubin AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 978 529	2 978 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 529</b>	<b>2 978 529</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 978 529</b>	<b>2 978 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		451 889	0
Andre kortsiktige fordringer		1 372 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 824 281</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 125	3 381
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 056 406</b>	<b>3 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 034 935</b>	<b>2 981 910</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(3 484 050)	(3 519 241)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 484 050)</b>	<b>(3 519 241)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 382 050)</b>	<b>(3 417 241)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 454	131 856
Skyldig offentlige avgifter		7 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 589 936	6 259 794
Annen kortsiktig gjeld		769 096	7 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 416 985</b>	<b>6 399 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 416 985</b>	<b>6 399 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 034 935</b>	<b>2 981 910</b>

Mosjøen, 31.12.19 / 27.04.21

Tom Leknes Hansen  
styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Rubin AS**

**Organisasjonsnr. 984463065**