



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 005 688	2 984 656
Sum inntekter		3 005 688	2 984 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	440 582	440 582
Annen driftskostnad	3	135 235	151 993
Sum kostnader		575 817	592 575
Driftsresultat		2 429 871	2 392 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 907	5 400
Sum finansinntekter		18 907	5 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	577 703	547 918
Sum finanskostnader		577 703	547 918
Netto finans		-558 796	-542 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 871 075	1 849 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 637	406 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 439	1 442 659
Årsresultat		1 459 439	1 442 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 439	1 442 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 744	1 395 791
Overføringer annen egenkapital	6	20 695	46 868
Sum overføringer og disponeringer		1 459 439	1 442 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	18 039 129	18 479 711
Sum varige driftsmidler		18 039 129	18 479 711
Sum anleggsmidler		18 039 129	18 479 711
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 555 424	665 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555 424	665 514
Sum omløpsmidler		3 555 424	665 514
SUM EIENDELER		21 594 553	19 145 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 919	122 224
Sum opptjent egenkapital		142 919	122 224
Sum egenkapital		1 239 398	1 218 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 401 968	1 396 131
Sum avsetninger for forpliktelser		1 401 968	1 396 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 512 191	14 174 799
Sum annen langsiktig gjeld		16 512 191	14 174 799
Sum langsiktig gjeld		17 914 159	15 570 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 700
Kortsiktig konserngjeld	4	2 422 246	2 337 393
Annen kortsiktig gjeld		18 750	12 500
Sum kortsiktig gjeld		2 440 996	2 355 593
Sum gjeld		20 355 155	17 926 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 594 553	19 145 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 005 688	2 984 656
Sum inntekter		3 005 688	2 984 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	440 582	440 582
Annen driftskostnad	3	135 235	151 993
Sum kostnader		575 817	592 575
Driftsresultat		2 429 871	2 392 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 907	5 400
Sum finansinntekter		18 907	5 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	577 703	547 918
Sum finanskostnader		577 703	547 918
Netto finans		-558 796	-542 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 871 075	1 849 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 637	406 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 439	1 442 659
Årsresultat		1 459 439	1 442 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 439	1 442 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 744	1 395 791
Overføringer annen egenkapital	6	20 695	46 868
Sum overføringer og disponeringer		1 459 439	1 442 659



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	18 039 129	18 479 711
Sum varige driftsmidler		18 039 129	18 479 711

Sum anleggsmidler		18 039 129	18 479 711
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 555 424	665 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555 424	665 514

Sum omløpsmidler		3 555 424	665 514
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 594 553	19 145 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	142 919	122 224
Sum opptjent egenkapital		142 919	122 224

Sum egenkapital		1 239 398	1 218 703
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 401 968	1 396 131
Sum avsetninger for forpliktelser		1 401 968	1 396 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 512 191	14 174 799



Sum annen langsiktig gjeld	16 512 191	14 174 799
Sum langsiktig gjeld	17 914 159	15 570 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 700
Kortsiktig konserngjeld 4	2 422 246	2 337 393
Annen kortsiktig gjeld	18 750	12 500
Sum kortsiktig gjeld	2 440 996	2 355 593
Sum gjeld	20 355 155	17 926 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 594 553	19 145 226



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS**

Organisasjonsnummer 987644206

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 005 688	2 984 656
Sum driftsinntekter		3 005 688	2 984 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	440 582	440 582
Annen driftskostnad	3	135 235	151 993
Sum driftskostnader		575 817	592 575
DRIFTSRESULTAT		2 429 871	2 392 081
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 907	5 400
Sum finansinntekter		18 907	5 400
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	577 703	547 918
Sum finanskostnader		577 703	547 918
NETTO FINANSPOSTER		(558 796)	(542 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 871 075	1 849 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 637	406 904
ORDINÆRT RESULTAT		1 459 439	1 442 659
ÅRSRESULTAT		1 459 439	1 442 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 438 744	1 395 791
Overføringer annen egenkapital	6	20 695	46 868
SUM OVERF. OG DISP.		1 459 439	1 442 659



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	18 039 129	18 479 711
Sum varige driftsmidler		18 039 129	18 479 711
SUM ANLEGGSMIDLER		18 039 129	18 479 711
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 555 424	665 514
SUM OMLØPSMIDLER		3 555 424	665 514
SUM EIENDELER		21 594 553	19 145 226



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	6	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 919	122 224
Sum opptjent egenkapital		142 919	122 224
SUM EGENKAPITAL		1 239 398	1 218 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 401 968	1 396 131
Sum avsetning for forpliktelser		1 401 968	1 396 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 512 191	14 174 799
Sum annen langsiktig gjeld		16 512 191	14 174 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 914 159	15 570 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 422 246	2 337 393
Annen kortsiktig gjeld		18 750	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 440 996	2 355 593
SUM GJELD		20 355 155	17 926 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 594 553	19 145 226

Oslo, 28. februar 2022

Paal Hveem
Styrets lederChrister Bøckman Tunold
Styremedlem og daglig leder



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2021 til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Inngangsverdi	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Akk. avskrivninger 01.01	0	(7 052 454)	-7 052 454
Tilgang	0	0	-
Årets avskrivninger	0	(440 582)	-440 582
Balansført verdi 31.12	3 500 000	14 539 129	18 039 129

Akk. avskrivninger 31.12		440 582	440 582
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl.mva).	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 000	28 125
Annen bistand	0	0
Sum kostnadsført	8 000	28 125

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Renteinntekter konsern	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	16 512 191	14 174 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 422 246	2 337 393
Rentekostnad konsern	577 703	547 918

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2021	2020	
Resultat før skatter	1 871 075	1 849 563	
Endring i midlertidige forskjeller	(26 532)	(60 088)	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	(1 844 543)	(1 789 475)	
Anvendelse av fremførbart underskudd			
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Beregnet skatt av konsernbidrag	405 800	393 685	
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	5 837	13 219	
Effekt endret skattesats	0	0	
Effekt endret utsatt skatt ved fusjon	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	411 637	406 904	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	Endring	2021	2020
Driftsmidler	(26 532)	6 372 582	6 346 050
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(26 532)	6 372 582	6 346 050
Netto balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(5 837)	1 401 968	1 396 131
Konsernbidrag	2021	2020	
Brutto konsernbidrag	1 844 543	1 789 475	
Betalbar skatt	405 800	393 685	
Netto konsernbidrag	1 438 744	1 395 791	



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	85 737	310 742	122 224	1 218 703
Årets resultat				1 459 439	1 459 439
Avgitt konsernbidrag				(1 438 744)	(1 438 744)
Egenkapital 31.12	700 000	85 737	310 742	142 919	1 239 398

Note 7 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom	18 039 129	18 479 711
Sum	18 039 129	18 479 711

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.

Note 8 Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Paal Hveem

82b1b367-b3bf-45f5-a930-6db5f439acf4 - 2022-02-28 14:10:20 UTC +02:00
BankID - 88229b6c-7875-4bde-9556-40cccc1d9452 - NO

Christer Bøckman Tunold

1dfb4808-b1ec-4c96-9bb3-d06a9f4c4b4 - 2022-02-28 21:36:03 UTC +02:00
BankID - 0267e3b9-bac2-46ab-8e7e-37615a45125d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc73de47-c973-4cbd-ac9f-63e50c34b221>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 459 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ostø, 03.03.2022

Grant Thornton Revisjon AS



Anne Jordun Oldereid
Statsautorisert revisor