



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 216	
Leieinntekter		2 794 619	5 499 724
Innkrevde felleskostnader		113 750	162 730
Sum inntekter		4 434 585	5 662 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	424 614	424 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	704 206	916 833
Sum kostnader		1 128 820	1 341 446
Driftsresultat		3 305 765	4 321 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	1 975
Sum finansinntekter		1 013	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 752	238 722
Annen rentekostnad		84 842	
Annen finanskostnad		1 100	1 200
Sum finanskostnader		142 694	239 922
Netto finans		-141 681	-237 947
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 084	4 083 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	697 394	898 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 690	3 184 787
Årsresultat	3	2 466 690	3 184 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 690	3 184 787
Totalresultat		2 466 690	3 184 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		2 190 631	
Avsatt til annen egenkapital		276 059	
Overført fra annen egenkapital			-815 213
Sum overføringer og disponeringer		2 466 690	3 184 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 606 593	32 031 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		31 606 593	32 031 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 225 350	
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 350	
Sum anleggsmidler		32 831 943	32 031 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 695	
Andre kortsiktige fordringer		8 152	22 034
Sum fordringer		118 847	22 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 401	4 203 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 401	4 203 424
Sum omløpsmidler		338 248	4 225 458
SUM EIENDELER		33 170 191	36 256 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
Sum innskutt egenkapital	3	3 164 099	3 164 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 424 787	19 148 728
Sum opptjent egenkapital	3	19 424 787	19 148 728
Sum egenkapital	3	22 588 886	22 312 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 371 170	2 291 646
Sum avsetninger for forpliktelser		2 371 170	2 291 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 165 253	
Øvrig langsiktig gjeld			6 442 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 253	6 442 831
Sum langsiktig gjeld		10 536 423	8 734 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 882	117 092
Betalbar skatt	7		805 820
Skyldig offentlige avgifter			205 486
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			80 963
Sum kortsiktig gjeld		44 882	5 209 361
Sum gjeld		10 581 305	13 943 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 170 191	36 256 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347987

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 216	
Leieinntekter		2 794 619	5 499 724
Innkrevde felleskostnader		113 750	162 730
Sum inntekter		4 434 585	5 662 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	424 614	424 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	704 206	916 833
Sum kostnader		1 128 820	1 341 446
Driftsresultat		3 305 765	4 321 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	1 975
Sum finansinntekter		1 013	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 752	238 722
Annen rentekostnad		84 842	
Annen finanskostnad		1 100	1 200
Sum finanskostnader		142 694	239 922
Netto finans		-141 681	-237 947
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 084	4 083 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	697 394	898 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 690	3 184 787
Årsresultat	3	2 466 690	3 184 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 690	3 184 787
Totalresultat		2 466 690	3 184 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Konsernbidrag	2 190 631	
Avsatt til annen egenkapital	276 059	
Overført fra annen egenkapital		-815 213
Sum overføringer og disponeringer	2 466 690	3 184 787



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 606 593	32 031 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		31 606 593	32 031 207

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	1 225 350	
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 350	

Sum anleggsmidler		32 831 943	32 031 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 695	
Andre kortsiktige fordringer		8 152	22 034
Sum fordringer		118 847	22 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 401	4 203 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 401	4 203 424

Sum omløpsmidler		338 248	4 225 458
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 170 191	36 256 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099



Sum innskutt egenkapital	3	3 164 099	3 164 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 424 787	19 148 728
Sum opptjent egenkapital	3	19 424 787	19 148 728
Sum egenkapital	3	22 588 886	22 312 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 371 170	2 291 646
Sum avsetninger for forpliktelses		2 371 170	2 291 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 165 253	6 442 831
Øvrig langsiktig gjeld			6 442 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 253	6 442 831
Sum langsiktig gjeld		10 536 423	8 734 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 882	117 092
Betalbar skatt	7		805 820
Skyldig offentlige avgifter			205 486
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			80 963
Sum kortsiktig gjeld		44 882	5 209 361
Sum gjeld		10 581 305	13 943 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 170 191	36 256 665



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Property Eier AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sandslåsen 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandslåsen 59 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandslåsen 59 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-21 18:43

This document package contains:

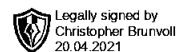
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sandsliåsen 59 AS



Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Sandsliåsen 59 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 526 216	0
Leieinntekter		2 794 619	5 499 724
Innkrevde felleskostnader		113 750	162 730
Sum driftsinntekter		4 434 585	5 662 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	424 614	424 613
Annen driftskostnad	4	704 206	916 833
Sum driftskostnader		1 128 820	1 341 446
Driftsresultat		3 305 765	4 321 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 752	238 722
Annen rentekostnad		84 842	0
Annen finanskostnad		1 100	1 200
Resultat av finansposter		-141 681	-237 947
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 084	4 083 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	697 394	898 274
Ordinært resultat		2 466 690	3 184 787
Årsresultat	3	2 466 690	3 184 787
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 190 631	0
Avsatt til annen egenkapital		276 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	815 213
Sum overføringer		2 466 690	3 184 787
Sandsliåsen 59 AS		Side 2	



Balanse			
Sandsliåsen 59 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 606 593	32 031 207
Sum varige driftsmidler		31 606 593	32 031 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 225 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 350	0
Sum anleggsmidler		32 831 943	32 031 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 695	0
Andre kortsiktige fordringer		8 152	22 034
Sum fordringer		118 847	22 034
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 401	4 203 424
Sum omløpsmidler		338 248	4 225 458
Sum eiendeler		33 170 191	36 256 665
Sandsliåsen 59 AS		Side 3	



Balanse			
Sandsliåsen 59 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
Sum innskutt egenkapital	3	3 164 099	3 164 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 424 787	19 148 728
Sum opptjent egenkapital	3	19 424 787	19 148 728
Sum egenkapital	3	22 588 886	22 312 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 371 170	2 291 646
Sum avsetning for forpliktelser		2 371 170	2 291 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 165 253	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 442 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 253	6 442 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 882	117 092
Betalbar skatt	7	0	805 820
Skyldig offentlige avgifter		0	205 486
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	80 963
Sum kortsiktig gjeld		44 882	5 209 361
Sum gjeld		10 581 305	13 943 838
Sum egenkapital og gjeld		33 170 191	36 256 665
Oslo, 20.04.2021 Styret i Sandsliåsen 59 AS			
<hr/> Christopher Brunvoll styreleder			
Sandsliåsen 59 AS		Side 4	



Sandsliåsen 59 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktene samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Sandsliåsen 59 AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Urban Property Eier AS	50	100 %
Sum	50	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 664 099	19 148 728	22 312 827
Årets resultat	0	0	2 466 690	2 466 690
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 190 631	-2 190 631
Egenkapital 31.12.	500 000	2 664 099	19 424 787	22 588 886

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12 246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2020	2019
Urban Property Eier AS	8 165 253	0
Sum	8 165 253	0

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske innst.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 238 104	1 153 000	39 391 104
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 238 104	1 153 000	39 391 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 784 511	0	7 784 511
Bokført verdi 31.12.2020	30 453 593	1 153 000	31 606 593
Årets avskrivninger	424 614	0	424 614
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	424 614	0	424 614
Avskrivningssatser	1-10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Sandsliåsen 59 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	617 870	805 820
Endring i utsatt skatt	79 524	92 454
Skattekostnad ordinært resultat	697 394	898 274
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 164 084	4 083 061
Permanente forskjeller	5 889	0
Endring i midlertidige forskjeller	-361 472	-420 244
Avgitt konsernbidrag	-2 808 501	0
Skattepliktig inntekt	0	3 662 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 870	805 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-617 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	805 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 778 045	10 416 573	-361 472
Sum	10 778 045	10 416 573	-361 472
Grunnlag for utsatt skatt	10 778 045	10 416 573	-361 472
Utsatt skatt (22 %)	2 371 170	2 291 646	-79 524

Note 8 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Sandsliåsen AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Sandsliåsen 59 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.