



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS KILLINGMO LYSAKER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911881403

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 517 838	1 487 839
Annen driftsinntekt			10 783
Sum inntekter		1 517 838	1 498 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 037 486	894 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		276 723	352 989
Sum kostnader		1 314 209	1 247 650
Driftsresultat		203 629	250 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	221
Annen finansinntekt		23 197	20 704
Sum finansinntekter		23 385	20 925
Annen rentekostnad		130 796	174 500
Sum finanskostnader		130 796	174 500
Netto finans		-107 411	-153 576
Resultat før skattekostnad		96 219	97 396
Skattekostnad på resultat		16 093	16 873
Årsresultat		80 126	80 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 126	80 523
Totalresultat		80 126	80 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 126	80 523
Sum overføringer og disponeringer		80 126	80 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 184	5 143 184
Sum varige driftsmidler		5 143 184	5 143 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		152 443	238 204
Sum finansielle anleggsmidler		167 443	253 204
Sum anleggsmidler		5 310 627	5 396 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 534	3 734
Sum fordringer		11 534	3 734
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		39 700	
Sum investeringer		39 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 564	256 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 564	256 746
Sum omløpsmidler		308 797	260 480
SUM EIENDELER		5 619 424	5 656 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 120 271	2 040 145
Sum opptjent egenkapital		2 120 271	2 040 145
Sum egenkapital		2 180 271	2 100 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 191 407	3 289 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 407	3 289 464
Sum langsiktig gjeld		3 191 407	3 289 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 407	9 197
Betalbar skatt		16 093	3 532
Skyldig offentlige avgifter		130 824	136 916
Annen kortsiktig gjeld		75 422	117 614
Sum kortsiktig gjeld		247 746	267 258
Sum gjeld		3 439 153	3 556 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 424	5 656 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ANDERS KILLINGMO LYSAKER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 517 838	1 487 839
Annen driftsinntekt			10 783
Sum inntekter		1 517 838	1 498 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 037 486	894 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		276 723	352 989
Sum kostnader		1 314 209	1 247 650
Driftsresultat		203 629	250 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	221
Annen finansinntekt		23 197	20 704
Sum finansinntekter		23 385	20 925
Annen rentekostnad		130 796	174 500
Sum finanskostnader		130 796	174 500
Netto finans		-107 411	-153 576
Resultat før skattekostnad		96 219	97 396
Skattekostnad på resultat		16 093	16 873
Årsresultat		80 126	80 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 126	80 523
Totalresultat		80 126	80 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 126	80 523
Sum overføringer og disponeringer		80 126	80 523



Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 143 184

5 143 184

Sum varige driftsmidler

5 143 184

5 143 184

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Investeringer i aksjer og

andeler

152 443

238 204

Sum finansielle

anleggsmidler

167 443

253 204

Sum anleggsmidler

5 310 627

5 396 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 534

3 734

Sum fordringer

11 534

3 734

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

39 700

Sum investeringer

39 700

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 564

256 746

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 564

256 746

Sum omløpsmidler

308 797

260 480

SUM EIENDELER

5 619 424

5 656 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 120 271	2 040 145
Sum opptjent egenkapital	2 120 271	2 040 145
Sum egenkapital	2 180 271	2 100 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 191 407	3 289 464
Sum annen langsiktig gjeld	3 191 407	3 289 464
Sum langsiktig gjeld	3 191 407	3 289 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 407	9 197
Betalbar skatt	16 093	3 532
Skyldig offentlige avgifter	130 824	136 916
Annen kortsiktig gjeld	75 422	117 614
Sum kortsiktig gjeld	247 746	267 258
Sum gjeld	3 439 153	3 556 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 619 424	5 656 868



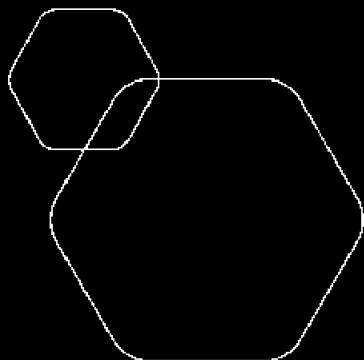
Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

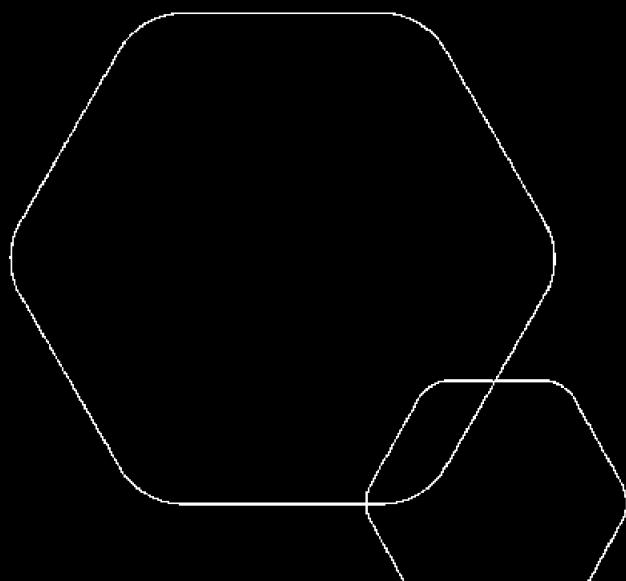
Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



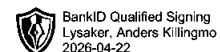
Årsregnskap 2025

Lysaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



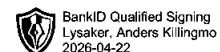
Org.nr.: 911 881 403



RESULTATREGNSKAP

LYSAKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 517 838	1 487 839
Annen driftsinntekt		0	10 783
Sum driftsinntekter		1 517 838	1 498 622
Lønnskostnad	2	1 037 486	894 660
Annen driftskostnad		276 723	352 989
Sum driftskostnader		1 314 209	1 247 650
Driftsresultat		203 629	250 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		188	221
Annen finansinntekt		23 197	20 704
Annen rentekostnad		130 796	174 500
Resultat av finansposter		-107 411	-153 576
Resultat før skattekostnad		96 219	97 396
Skattekostnad på resultat		16 093	16 873
Årsresultat		80 126	80 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 126	80 523
Sum overføringer		80 126	80 523



BankID Qualified Signing
Lysaker, Anders Killingmo
2026-04-22

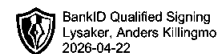
BALANSE

LYSAKER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 184	5 143 184
Sum varige driftsmidler		5 143 184	5 143 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		146 443	238 204
Sum finansielle anleggsmidler		167 443	253 204
Sum anleggsmidler		5 310 627	5 396 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 534	3 734
Sum fordringer		11 534	3 734
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		39 700	0
Sum investeringer		39 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 564	256 746
Sum omløpsmidler		308 797	260 480
Sum eiendeler		5 619 424	5 656 868

LYSAKER AS

SIDE 3



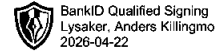
BALANSE

LYSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 120 271	2 040 145
Sum opptjent egenkapital		2 120 271	2 040 145
Sum egenkapital		2 180 271	2 100 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 191 407	3 289 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 407	3 289 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 407	9 197
Betalbar skatt		16 093	3 532
Skyldig offentlige avgifter		130 824	136 916
Annen kortsiktig gjeld		75 422	117 614
Sum kortsiktig gjeld		247 746	267 258
Sum gjeld		3 439 153	3 556 722
Sum egenkapital og gjeld		5 619 424	5 656 868

Aurskog, 22.04.2026
Styret i Lysaker AS

ANDERS KILLINGMO LYSAKER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lysaker AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	864 194	740 153
Arbeidsgiveravgift	129 854	110 014
Pensjonskostnader	42 107	37 892
Andre ytelser	1 331	6 601
Sum	1 037 486	894 660

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.